

U Z N E S E N I E

z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 13.12.2013

Uznesenie číslo: 23

Obecné zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-9/2013
2. poďakovanie správcu farnosti .

B. S c h v a ľ u j e

1. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
2. nájomníkov v obecnom bytovom dome Školská 594/2A Margecany, a to:
a/ Terpáková Petra bytom Školská 5 a Ivana Brehová, bytom Košice
b/ Richnavský Marián, bytom Hlinná 22 Margecany
V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:
1.náhradník: Sabol Marek, bytom Vajanského 16 a MUDr. Iľašová Alžbeta, bytom Beharovce 51
2. náhradník: Kaľavská Veronika, bytom Jarná 6 Margecany
3. náhradník: Eliáš Eduard, bytom Samota 453 Margecany
4. náhradník: Bošeľa Jozef, bytom Železničná 18 Margecany
5. náhradník: Andor Milan, bytom Športová 37 Gelnica
6. náhradník: Bosák Pavol, bytom Margecany
7. náhradník: Mokošová Katarína, bytom Olše 24 Margecany
8. náhradník: Dunková Mária, bytom Richnava
3. rozpočtové opatrenie č.6
4. odpredaj časti parcely E – KN číslo 71274/100, druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Margecany, podľa GP č. 208/2012 zo dňa 26.11.2012 a to novovytvorenej parcely C – KN č. 733/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha, C – KN č. 733/5 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a C – KN č. 733/9 o výmere 118 m², druh pozemku zastavaná plocha za cenu 0,70 EUR/m² pre žiadateľov JUDr. Miroslava Králika, nar. bytom Solná 11796/45 Pereš - Solivar, Ing. Mariána Hajdučka, nar..... Uherova 267/7 Košice-Západ, , Vladimíra Hajdučka, nar. bytom Magdalénska 10 Košice –Sever po 1/3 k celku, ako príahľého pozemku k stavbe súpisné číslo 236 vo vlastníctve kupujúcich, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradia kupujúci.
5. realizáciu stavebných úprav v budove Obchodná 7, 055 01 Margecany, ktorá je vo vlastníctve Obce Margecany pre žiadateľa- SZUŠ v zastúpení Mgr. Vojtech Foglar v zmysle žiadosti č. 848 zo dňa 29.10.2013. Stavebné úpravy zrealizuje nájomca na vlastné náklady a za podmienok určených stavebným úradom v Margecanych.
6. zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Margecany, Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Margecany v podiele 1/1 k celku a to:
a) bytový dom číslo súpisné 594 postavený na parc. reg. CKN č. 98/2,
b) parc. reg. CKN č. 98/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 149 m²

v prospech záložného veriteľa - Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 na zabezpečenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí úveru č. 801/505/2011. Záložné právo sa zriadi na rozsah poskytnutého úveru t. j. 34 325 €.

7. zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť vedenú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Margecany, Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Margecany v podiele 1/1 k celku a to:

a) bytový dom číslo súpisné 594 postavený na parc. reg. CKN č. 98/2, v prospech záložného veriteľa - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na zabezpečenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0106-PRB/2011 uzatvorenej dňa 22. 6. 2011, a to predovšetkým záväzok využiť bytové jednotky v stavbe Bytového domu po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. Záložné právo sa zriadi na rozsah poskytnutého úveru t. j. 102 960,00 €.

8. vyradenie majetku obce v celkovej výške 4 986,49 € podľa predloženého návrhu na vyradenie.

9. individuálnu návratnú bezúročnú sociálnu výpomoc pre Svetlanu Krupárovú, bytom Olše 24, Margecany, vo výške 261 €- skutočne vynaložených nákladov na obstaranie pohrebu svojho druhu Jaroslava Kokiho.

10. poskytnutie dotácie vo výške 100 € nad rámec schváleného rozpočtu pre ŠKST TOPSPIN Margecany v zmysle žiadosti č.944/2013 zo dňa 25.11.2013 z kapitoly poslanci.

11. odmenu za rok 2013 pre hlavného kontrolóra obce vo výške mesačného platu.

12. vyplatenie jednorazových dávok sociálnej výpomoci podľa predloženého návrhu komisie vo výške 2 140 €.

13. prenájom priestorov v budove obecného úradu Obchodná 7 –časť spoločenskej sály o výmere 180 m² , 2 hod. denne pre Ing. Stanislava Líšivku bytom Slovenské Cechy 37 Gelnica, v zmysle žiadosti č. 939 zo dňa 22.11.2013 za účelom zriadenia centra na vykonávanie športovo – relaxačnej činnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.1.2014. Výška nájmu 40 € mesačne. Dôvody hodné osobitného zreteľa:
- záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – centrum športovo – relaxačnej činnosti.

14. odpredaj podielu 129/231-tin na parcele číslo 117/1, registra C – KN, zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV číslo 1443 v prepočítanej výmere 48,58 m² do vlastníctva žiadateľa MUDr. Karola Földeša, nar. bytom Dlhá 23, 055 01 Margecany ako príslušného pozemku k stavbe súpisné číslo 526 vo vlastníctve kupujúceho, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov za cenu 10 Eur/ m².

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti zrealizuje žiadateľ na vlastné náklady.

15. investičný zámer Obce Margecany – výstavba bytového domu v lokalite bývalej drevo skládky Olše.

16. za člena komisie pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky PaedDr. Evu Mrázovú.

17. zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra obce na 18,75 hod. týždenne.

18. za člena redakčnej rady Hlásnika Ivetu Žoldákovú.

19. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2014.

C. P o v e r u j e

1. starostu obce zabezpečením úpravy obecných pozemkov na bývalej drevo skládke Olše t.j. vyrovnať povrch a spevniť plochu prístupu cez obecné pozemky, zároveň pred touto realizáciou dať geodetom vytýčiť po oboch stranách trasu prístupovej plochy.

D. D á v a

1. predbežný súhlas na odpredaj parcely v zmysle žiadosti č. 776/2013 zo dňa 10.10.2013, ako príslušný pozemok ku stavbe, pre žiadateľa Blažejka Kaľavského nar..... a manželku Helenu nar....., bytom 055 01 Margecany, Školská 1. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu žiadateľ prizve zástupcu obce.

Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, za cenu 10 €/m².

E. S ú h l a s í

1. s odpísaním pohľadávok podľa predloženého návrhu v celkovej výške 2 084,04 €.

F. V o l í

1. volí do funkcie prísediaceho na Okresnom súde Spišská Nová Ves na funkčné obdobie 2014 – 2018 Ľudmilu Dubeckú, bytom Školská 7 Margecany.

Igor Petrik
starosta obce