

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 21. 5. 2012

#### **K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Petrik.  
Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.  
Odsúhlasenie programu v zmysle pozvánky.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2012
6. Rozpočtové opatrenie
7. Investičný zámer obce - nadstavba a prístavba starej MŠ
8. Schválenie nájomcu v bytovom dome Jarná 57
9. Došlé žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

Hlasovanie 8-0

Neprítomný : Kerul M.

#### **K bodu 2 - Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Overovatelia zápisnice : Ing. Novotová, Ing. Kováč

Návrhová komisia : Bc. Kaľavský, Judr. Šima

Schválené - jednohlasne

Hlasovanie 8-0

#### **K bodu 3 - Kontrola uznesenia**

Uznesenie 10F1. -zmluva o spolupráci s Centrálnym obstarávateľom - podpísaná

Uznesenie 10F2. -zmluva o dielo s Ing. Konfederákovou o pomoci pri spracovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok z EKOfondu SPP - podpísaná

Uznesenie 10F3. -rámcová zmluva s Calmit s.r.o. Bratislava - podpísaná

Uznesenie 10F4. -zmluva o spolupráci ohľadom organizovania kultúrneho podujatia „Vitaj Leto“ v riešení

#### **K bodu 4- Pripomienky a návrhy občanov**

*p. Uličný* – navrhujem doplniť inventár v zasadačke OcÚ, nakoľko súčasné stoličky sú už v zlom stave a ich používaním hrozí úraz.

*p. Starosta* – budeme sa snažiť riešiť v rámci finančných možností

*Ing. Kerul* – je potrebné riešiť technický stav kanalizačnej vpuste na ulici Jarná pred domom p. Sokolského

*p. Starosta* – navrhujem, aby problém riešil Bc. Kaľavský v spolupráci s p. Vojtekom

Uznesenie : OZ poveruje zástupcu starostu obce technickým riešením pouličnej vpuste pri rodinnom dome na ulici Jarná 11.

Hlasovanie 7-1 zdržal sa Kaľavský

Prišiel p. Kerul M.

### **K bodu 5- Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2012**

*Ing. Machilová* – informovala prítomných o plnení rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti s upozornením a vysvetlením rozdielov v položkách pokiaľ neboli v alikvótnej výške 1Q.

Uznesenie : OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2012

Hlasovanie 9-0

### **K bodu 6 - Rozpočtové opatrenie č.1**

*Ing. Machilová* – rozpočtovým opatrením sa upravuje príjmová a výdavková časť na položkách, kde sa očakáva iné plnenie ako plánované- príjmy z vyúčtovania, voľby, príspevok pre požiarnikov, transfery. Vo výdavkovej časti –vyúčtovania bytových a nebytových priestorov, voľby, PO, upravené výdaje týkajúce sa projektu revitalizácia krajiny, úprava výdajov na správcu štadióna- polovičný úväzok, školský úrad, splátky úveru pre Váhostav.

*Ing. Kováč* – z akého dôvodu zmena úväzku na štadióne?

*p. Starosta* – správca už neperie a neupratuje priestory. Tieto činnosti zabezpečuje obec prostredníctvom svojich zamestnancov. Bol zámer na TJ zriadiť chránenú dielňu, avšak nestretol sa s pochopením vedenia TJ. Novú CHD sme zriadili v Školskej kuchyni, kde sme zamestnali p. Šefčíkovú Táňu, ako pomocnú silu.

Uznesenie : OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1

Hlasovanie 9-0

### **K bodu 7- Investičný zámer obce-nadstavba a prístavba starej MŠ**

*Ing. Jakubišin* – informoval o stanovisku stavebnej komisie k IZ. Z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy so spoločnosťou EDMA s.r.o. Košice a neustáleho dopytu občanov po ďalších bytoch komisia odporúča IZ schváliť.

*p. Starosta* – predkladám Vám zatiaľ iba predbežnú škicu, ako by teoreticky mohol objekt vyzerat' po realizácii nadstavby. Byty by sa stavali nad celým objektom v režii developérskej spoločnosti a následne by obec časť bytov odkúpila. Táto možnosť je preverená cez MDRRaV a je pre nás výhodná tým, že obec nemusí zabezpečovať žiadne úkony súvisiace z realizáciou stavby.

*Judr. Šima* – ja to vidím v troch polohách :

1. Nieкто nám rozbil vnútorné priestory MŠ
2. Výstavba obecných bytov, v prípade ktorých by sme nemali hovoriť o bytoch nižšieho štandardu.
3. Forma výstavby (či obec alebo firma) a spôsob prevodu do majetku obce

*p. Starosta* – aj ja som naklonený alternatíve štandardnej vybavenosti bytov. Podmienky výstavby a financovania budú nastavené podľa limitov stanovených ministerstvom.

*Judr. Šima* – čo ak ŠFRB nám finančné prostriedky neposkytne? Byty zostanú v majetku stavebnej firmy?

*p. Starosta* – toto budeme riešiť následne pri príprave zmluvy. Pre obec je jednoduchšie kupovať hotové byty pretože pri kúpe sme zvýhodňovaní.

*Bc. Kalavský* – pokiaľ sa zmenia podmienky ŠFRB pre odkúpenie už postavených bytov, byty môžu zostať vo vlastníctve firmy, ktorá ich odpredá záujemcom, avšak v zmluve musí byť zakotvená podmienka finančnej kompenzácie pre obec za poskytnutie objektu MŠ na bytovú nadstavbu. V podstate je pre občanov jedno akým spôsobom získajú byt.

*Ing. Novotová* – v tom prípade z možnosti získania bytu vypadávajú všetci žiadatelia evidovaní OcÚ.

*p. Starosta* – áno, ale bytové potreby občanov budú uspokojené, aj keď za iných podmienok. Podporným argumentom pre bytovú výstavbu v tejto lokalite je aj to, že v rámci Regenerácie sídla II. sme vo dvore bývalej MŠ vytvorili oddychovú zónu.

*Mgr. Dubecký* – našim záujmom je výstavba nájomných bytov. Súhlasím s alternatívou dať byty postaviť a následne odkúpiť. Predpokladám, že nákupná cena bytov bude nižšia, ako nad nákupným

strediskom a nebude problém nájsť žiadateľov.

*Ing. Kováč* – vráťme sa k pôvodnému zámeru a to je schválenie investičného zámeru. Detaily budeme riešiť pri príprave zmluvy a PD.

*Ing. Jakubišín* – predkladám návrh na uznesenie a oznamujem, že komisia odporučila zámer schváliť.

Uznesenie : OZ schvaľuje investičný zámer obce – výstavbu bytového domu rekonštrukciou bývalej MŠ .

Hlasovanie :

7 za :*Jakubišín, Zvirinský, Mesároš, Keruľ, Kováč, Novotová, Dubecký*

1 proti: *Šima,*

1 sa zdržal: *Kaľavská*

### **K bodu 8 - Schválenie nájomcu v bytovom dome Jarná 57**

*Ing. Machilová* – Došla žiadosť p. Vojtekovej o ukončenie nájmu v bytovke na Jarnej. Bytová komisia pridelila byt p. Fottovej.

Uznesenie : OZ schvaľuje ukončenie nájmu v bytových priestoroch v byte č. 1 v obecnom nájomnom dome, ul. Jarná č. 57 Margecany, pre Slávkú Vojtekovú bytom Jarná 57 Margecany k 31.5.2012 Hlasovanie 9-0

Uznesenie : OZ schvaľuje prenájom bytových priestorov v obecnom nájomnom dome, ul. Jarná č. 57 Margecany, a to byt č. 2 pre nájomcu Jozefínu Fottovú a manžela Mareka, obidvaja bytom Prešovská 33 Margecany, s účinnosťou od 1.6.2012.

Hlasovanie 9-0

### **K bodu 9 - Došlé žiadosti**

*Ing. Jakubišín* – informoval o prejednávanych záležitostiach v komisii pre výstavbu, verejný poriadok atď.

**1. nákup konvektomatu**

Uznesenie : OZ schvaľuje nákup konvektomatu do kuchyne spoločenskej sály v cene max. 1500 €

Hlasovanie 9-0

**2. umiestnenie reklamy Spektrum-R na stĺp verejného osvetlenia**

Uznesenie : OZ nesúhlasí s umiestnením reklamy v zmysle žiadosti č.203/2012zo dňa 12.3.2012 pre žiadateľa Spektrum – R., Partizánska 72/48 Margecany .

Hlasovanie 8-1 zdržal sa Keruľ

**3. výmena preskleného priečelia obchodu CBA spol. Carmen**

Uznesenie : OZ súhlasí s výmenou vchodových dverí v nebytových priestoroch – predajňa potravín v zmysle žiadosti č. 320/2012 zo dňa 19.4.2012 pre žiadateľa Karmen veľkoobchod potravín s.r.o Strojnícka 15 Prešov na náklady žiadateľa.

Hlasovanie 9-0

**4. sťažnosti vo veci napadnutia psom alebo porušovanie VZN obce o chove domácich zvierat**

- napadnutie p. Papcúna psom p. Kandrovej

- sťažnosť p. Kruželáka na znečisťovanie priestorov obytného domu psami p. Kaľavského Blažeja a ich púšťanie bez vôdzky na dvore

- sťažnosť p. Vargoška na p. Novotného vo veci voľného pohybu psa v areály detského ihriska

Sťažnosti boli prerokované s dotknutými stranami, pričom všetci sľúbili nápravu. V prípade opakovaného porušenia VZN budú chovateľom resp. vlastníkom psov uložené sankcie.

- pohovor s p. Petrikom Róbertom vo veci rušenia nočného pokoja a porušovania domového poriadku v bytovom dome Olše 75. Upozornenie na možnosť sankcií v zmysle podmienok nájomnej zmluvy.

Uznesenie : OZ berie na vedomie informáciu predsedu komisie pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie , cestovný ruch Ing. Jakubišina zo zasadnutia komisie o riešení sťažností:

- č. 256/2012 zo dňa 26.3.2012 Ivana Vargoška , Školská 11 Margecany
- č. 230/2012 zo dňa 16.3.2012 Jozefa Kruželáka, Školská 1 Margecany
- č. 197/2012 zo dňa 9.3.2012 Ondreja Papcuna, Školská 9 Margecany
- č. 157/2012 zo dňa 22.2.2012 nájomníkov bytového domu Olše 75 Margecany

Hlasovanie 9-0

**5. Ing. Machilová** – Došiel list OZ Lienka o nevhodnosti ponúknutých priestorov v Komunitnom centre na zamýšľaný účel užívania.

Uznesenie : OZ berie na vedomie podanie č. 363/2012 zo dňa 7.5.2012 BC. Lenky Janusovej, Železničná 23 Margecany – vyjadrenie k uzneseniu č.10/2012/B-14 zo dňa 30.3.2012 vo veci prenájmu nebytových priestorov v komunitnom centre s tým, že obec v súčasnej dobe nedisponuje iným vhodným nebytovým priestorom.

Hlasovanie 9-0

**6. Ing. Machilová** – žiadatelia o odkúpenie pozemkov na Kozinci p. Czecsódy a p. Hudák predložili požadované podklady pre odpredaj

Uznesenie : OZ schvaľuje odpredaj časti parcely 128/1- ostatné plochy podľa GP č. 34605045-1/2012 zo dňa 21.4.2012 to diel č.3 o výmere 190 m<sup>2</sup> pričlenený k parcele 128/200-zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Rolova Huta, pre žiadateľov Karola Szecsödyho nar. , bytom Pustá dolina 18 Prešov a Maroša Hudáka nar. bytom Antona Prídavku 24 Prešov, za cenu 27 EUR / m<sup>2</sup> ako príslušného pozemku k parcele 128/79 vo vlastníctve kupujúcich podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

Hlasovanie 9-0

**7. Ing. Machilová** – žiadateľ o odkúpenie pozemkov p. Dzurňák s manželkou predložili požadované podklady pre odpredaj

Uznesenie : OZ schvaľuje odpredaj časti parcely 580/34 - ostatné plochy k. ú. Margecany podľa GP č. 11955724-18/2012 zo dňa 24.4.2012 a to novovytvorenej parcely C-KN č. 580/88 o výmere 15 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy za cenu 20 EUR / m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely C-KN č. 580/87 o výmere 73 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy za cenu 10 EUR / m<sup>2</sup> pre žiadateľa Vladimíra Dzurňáka nar. a manželku Boženu rod. Palkovú nar. obidvaja bytom Olše 464/62 Margecany, ako príslušného pozemku k parcele 580/74 vo vlastníctve kupujúcich, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

Hlasovanie 8-1,zdržal sa p.Mesároš

## **K bodu 10 - Rôzne**

**1.Mgr. Dubecký** – navrhujem vyradiť inventár školy podľa priloženého zoznamu, nakoľko sa jedná o morálne zastaralú VT a opotrebovaný DHM

Uznesenie : OZ schvaľuje vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ Školská 20 Margecany v celkovej hodnote 5253,33 €.

Hlasovanie 9-0

**2. Pán starosta** – p. Kalický sa rozhodol obci darovať pozemky, ktoré sa nachádzajú pod hracou plochou na futbalovom ihrisku

Uznesenie : OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o uzatvorení darovacej zmluvy medzi Jánom Kalickým ako darcom a obcou Margecany ako obdarovaným v druhom rade, kde predmetom daru je zostatok parcely E-KN č. 817/200 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 648 m<sup>2</sup> a zostatok parcely E-KN č. 818/200 druh pozemku orná pôda o výmere 587 m<sup>2</sup>. Ide o pozemky na futbalovom ihrisku.

Hlasovanie 9-0

3. *Ing. Machilová* – v zmysle zákona je OZ povinné raz ročne prerokovať platové podmienky starostu obce. V súčasnosti starosta poberá plat v zmysle zákona navýšený o 45% , pri zachovaní hodnotenia bude jeho plat upravený v zmysle zákona v závislosti od výšky priemernej mzdy na hodnotu 2 257 €.

*Ing. Jakubišín* – prečo máme prerokovávať plat starostu?

*Ing. Machilová* – vyžaduje si to zákon.

*p. Kerul'* – čiže, ak chceme zachovať pôvodnú výšku mzdy mali by sme starostovi znížiť percento odmeny.

*Ing. Jakubišín* – navrhujem zachovať pôvodné hodnotenie a tým rast platu v zmysle zákona.

Uznesenie : OZ prerokovalo plat starostu obce v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie 9-0

*Ing. Jakubišín* – ako je platený hlavný kontrolór

*p. Starosta* – jeho plat taktiež upravuje zákon a je každoročne valorizovaný.

4. *p. Starosta* – nasledujúce zastupiteľstvo bude okolo 20. 6. 2012 v súvislosti s prípravou osláv Dňa obce a zriadenia CVČ pri ZŠ s MŠ. Zriadenie bude najprv prerokované v komisii pre soc. veci, školstvo atď.

*p. Starosta* – bola vykonaná kontrola z úrovne Platobnej agentúry na plnenie indikátorov realizovaného projektu rekonštrukcia ZŠ. Bez pripomienok – indikátory sme splnili.

*p. Starosta* – ministerstvo zrušilo verejné obstarávanie na realizáciu výstavby Zberného dvora z dôvodu požiadavky na predloženie referencií na technológie. Znamená to časový posun prác, avšak nie zrušenie projektu.

*p. Starosta* – pri projekte Biomasy Váhostav čakal 4 mesiace na preplatenie poslednej faktúry.

*p. Starosta* – beží verejná súťaž na pozemky pod garáže na ulici Školská. Podmienky sme nastavili pre občanov Margecian.

*p. Kerul'* – za akých podmienok predávame.

*p. Starosta* – v zmysle schváleného uznesenia. Podľa znaleckého posudku za 20 €/m<sup>2</sup>. Info je na verejnej tabuli, v denníku Korzár, v miestnom rozhlase a na web stránke obce.

*p. Starosta* – došiel list od zamestnancov školy ohľadom krátenia dotácie. Bude zvolané jednanie z vedením školy.

Zapísal : Bc. Kaľavský

Ing. Igor Petrik –starosta obce

Overovatelia: Ing. Eva Novotová .....

Ing. Jozef Kováč .....