

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 23.9.2013

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Petrik.
Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.
Odsúhlasenie programu v zmysle pozvánky
Hlasovanie 8-0
Neprítomní : p.Kerul'

K bodu 2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice : Mgr.Dubecký, Ing.Novotová
Návrhová komisia : Judr.Šima, Bc.Kaľavský
Schválené - jednohlasne
Hlasovanie 8-0

K bodu 3. Kontrola uznesenia

Uznesenie 20E1. – splnené
Uznesenie 20E2. – splnené
Uznesenie : OZ berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 19.7.2013.

K bodu 4. Pripomienky a návrhy občanov

Mgr.Mrázová – chcem požiadať zastupiteľstvo, aby ZŠ s MŠ boli pridelené finančné prostriedky, ako boli formulované v žiadosti, nakoľko učiteľky majú na ne nárok v zmysle zákona, pretože si zvýšili kvalifikáciu.

Ing.Machilová – školy sú pridelené prostriedky mesačne v 1/12 schváleného rozpočtu. Pri platoch môžeme hovoriť o nárokovej a nenárokovej zložke mzdy. Vyplácanie miezd si musíte poriešiť v rámci schváleného rozpočtu.

p.Starosta – ak budú ku koncu roka v obecnej pokladni peniaze navyše, môžeme časť presunúť na pokrytie vašej požiadavky. Avšak nevieme či v rámci konsolidácie verejných prostriedkov nebude MF krátiť podielové dane.

Judr.Šima – p.Holotňáková ma upozornila na nerešpektovanie zákazu vjazdu lesnou mechanizáciou p.Petkáčom, čo spôsobuje rozbitie nespevnenej komunikácie v časti bývalej drevoskládky a na vytváranie čiernych skládok v tomto priestore na pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb

p.Starosta – pripomienky sú opodstatnené a navrhujem, aby bol p.Petkáč predvolaný na zasadnutie komisia pre výstavbu , verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy a riešený aj sankciou. V komisii navrhujem aj riešiť skládky v tomto priestore.

Uznesenie : OZ poveruje komisiu pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy riešením situácie z poškodzovaním nespevnenej komunikácie (Petkáč Roman)

Hlasovanie 8-0

Mgr.Dubecký – zoznamy, ktoré nám boli predložené k uzatváraniu dohôd nie sú aktuálne, sú tam aj občania, ktorí niekoľko rokov nebývajú v obci.

Ing.Machilová – odhlásenie s pobytu sa vykoná na základe prihlasovacieho lístka, ktorý zašle obec alebo mesto, kde občan býva. Ak sa neprihlási na trvalý pobyt ostáva naďalej občanom Margecian.

Mgr.Dubecký – p.Král' sa sťažoval na prístup vedenia DHZ, ktoré ho pri príležitosti 100-ého výročia vzniku nepozvalo a neocenilo, aj keď roky pracoval v DHZ.

p.Starosta – p.Král' bol z DHZ vylúčený členskou schôdzou, nakoľko nerešpektoval stanovy a a vedenie. Obec svojimi pracovníkmi zabezpečuje hasenie požiarov. V krátkom čase prebehne preškolenie pracovníkov v rámci projektu financovanému s prostriedkov MV SR.

Ing.Gajdoš – (vedúci DFS Jadlovec) informoval poslancov o príprave Margecianských fajnôt, o programe a účinkujúcich a požiadal zastupiteľstvo a finančný príspevok vo výške cca 200€.

p.Starosta – pridelenie prostriedkov máme v programe pod bodom rôzne. Prerokovala to komisia pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky. Akcia je spojená s akciou organizovanou v rámci Mesiaca úcty k starším.

Ing.Machilová – v rozpočte majú poslanci na reprezentačné sumu 150€ a chcú si ponechať ešte nejakú rezervu, preto bola komisiou navrhnutá suma 100€.

p.Uličný – bolo by potrebné vyhodnotiť podpisovanie dohôd o kompostovaní. Termín na odovzdanie dohôd bol do 31.8.2013

K bodu 5. VZN núdzového zásobovania pitnou vodou v období krízovej situácie

Ing.Jakubišín – oboznámil poslancov so znením VZN a dôvodoch jeho novelizácie

Uznesenie : OZ schvaľuje VZN č.2/2013 o núdzovom zásobovaní pitnou a úžitkovou vodou v období krízovej situácie.

Hlasovanie 8-0

K bodu 6. O určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia – dodatok č.1

Ing.Machilová – na základe žiadosti z roku 2012 bolo CVC pri ZŠ s MŠ zaradené ministerstvom školstva do siete. Obec navrhuje príspevok na jeho činnosť vo výške 0€. Po štyroch mesiacoch prevádzky sa prehodnotí hospodárenie a určia sa podmienky fungovania a financovania.

Judr.Šima – z akých zdrojov bude v súčasnosti financované?

Ing.Machilová – z prostriedkov , ktoré mu boli pridelené cez originálne kompetencie.

Mgr.Dubecký – naša komisia dodatok č.1 k VZN prerokovala a navrhuje odsúhlasiť nulovú dotáciu.

Uznesenie : OZ schvaľuje dodatok č.1 k VZN č.4/20011 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia.

Hlasovanie 8-0

K bodu 7. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1.-6.2013, úprava rozpočtu

Ing.Machilová -podala informáciu o plnení rozpočtu, ktoré by malo byť na úrovni 50% a vysvetlila položky, ktoré boli vyššie alebo nižšie. Zároveň informovala o presune prostriedkov v rozpočte a o dôvodoch prijatia rozpočtového opatrenia č.4

Uznesenie : OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-6/2013.

Hlasovanie 8-0

p.Starosta – nakoľko sa nezačínajú investície, ktoré boli plánované na tento rok, je potrebné presunúť zdroje.

Ing.Novotová – prečo nerealizujeme reguláciu potoka Bystrý?

p.Starosta – projekt máme schválený, prebiehajú kontroly verejných obstarávaní, Európska komisia vytkla nesúlad nášho zákona o verejnom obstarávaní s európskou legislatívou a kým sa nevyrieši tento problém je pozastavené podpisovanie zmlúv. Realizácia sa presúva na nasledujúci rok.

Zberný dvor musíme zahájiť projekt minimálne tým, že nakúpime technológiu.

Uznesenie : OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.4
Hlasovanie 8-0

K bodu 8. Schválenie nájomcov v novostavbe 9b.j. Školská 2

p.Starosta – výberová komisia na svojom zasadnutí vybrala nájomníkov do bytov na Školskej 2. Nájomcovia musia pred podpisom zmluvy zložiť zábezpeku vo výške nájmu za obdobie 6 mesiacov.

Uznesenie : OZ schvaľuje prenájom bytových priestorov v obecnom bytovom dome Školská 2 Margecany a to:

a/ dvojizbový byt: Antónia Engel'ová, Margita Kaľavská

b/ jednoizbový byt: Imrich Bednár, Miroslav Petřík, Marcela Kipikašová, Tibor Račko, Katarína Bartková, Takáč Štefan, Fottová Barbora

Hlasovanie 8-0

K bodu 9. VZN o nakladaní s obecnými nájomnými bytmi

p.Uličný – VZN bolo pripravované spolu s advokátskou kanceláriou Puchalla & partners.

Bc.Kaľavský – navrhujem vypustiť bod 2 v čl.IV, nakoľko bod 3 stanovuje počet členov komisie.

Uznesenie : OZ schvaľuje vypustenie bodu 2 v čl.IV VZN o nakladaní s obecnými nájomnými bytmi

Hlasovanie 8-0

Uznesenie : OZ schvaľuje VZN o nakladaní s obecnými nájomnými bytmi

Hlasovanie 8-0

K bodu 10. Došlé žiadosti

Informovali predsedovia komisií podľa toho ako im boli žiadosti predložené

Ing.Jakubišín – komisia pre výstavbu , verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy prejednávala

a., žiadosť Sl.pošty o súhlas s osadením internetovej antény 3G technológie v priestoroch pošty

b., žiadosť MO Košice o súhlas s osadením smerových značiek na stĺp verejného rozhlasu na križovatke pred p.Korfantom

Uznesenie : OZ súhlasí s osadením smerových značiek pri ceste 2. triedy Margecany – Prešov na stĺpe miestneho rozhlasu v smere od Prešova pred križovatkou s odbočením k futbalovému ihrisku pre žiadateľa ŽSR SR Mostný obvod Košice, Pri Plynármi č. 1, 041 50 Košice v zmysle žiadosti č.337/2013 zo dňa 15.05.2013.

Hlasovanie 8-0

c., žiadosť Ing.Bilíkovej o odkúpenie pozemku pri chate na Kozinci. Bola vykonaná obhliadka a komisia žiada doplnenie žiadosti o stanovisko SVP

d., zámennú zmluvu medzi obcou a p.Kandrom. Na základe stanoviska advokátskej kancelárie navrhuje zrušenie pôvodného uznesenia a prijatie nového v zmysle návrhu.

Judr.Šima – navrhujem z textu uznesenia vypustiť stať, ktorá charakterizuje účel využitia pozemku v budúcnosti (nízkoenergetický dom) poslanci súhlasili 8 – 0

p.Starosta – žiadam, aby v uznesení bola ponechaná formulácia budúceho využitia pozemku, nakoľko v minulosti bol tento zámer obce, výstavba nízkoenergetického bytového domu v tejto časti, diskutovaný na komisii aj v súvislosti s možnosťou výstavby ďalšej infraštruktúry v tejto lokalite s dotačných zdrojov a ŠFRB.

Bc.Kalavský – navrhujem, aby sme hlasovali o vypustení tejto state z návrhu uznesenia

Hlasovanie 8-0 poslanci súhlasili s vypustením

Uznesenie : OZ ruší uznesenie č. 20/2013/B-7 zo dňa 19. 7. 2013

19:45 prišiel *p.Kerul M.*

Hlasovanie 9-0

Uznesenie : OZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností a to pozemkov v k.ú. Margecany, kde obec Margecany, ktorá je vlastníkom pozemku, par. č. 567/16, parc. r. „C“ o výmere 337 m² - ostatné plochy, pozemok vedený Správou katastra Gelnica na LV č. 1 a pozemku v k.ú. Margecany, par. č. 567/83, parc. r. „C“ o výmere 322 m² - ostatné plochy, pozemok vedený Správou katastra Gelnica na LV č. 1 zamení tieto pozemky za pozemok parc. č. 567/22, par. R. „C“ o výmere 684 m² - ostatné plochy, pozemok vedený Správou katastra Gelnica na LV č. 639, ktorý pozemok je vo vlastníctve Petra Kandru nar. 27.11.1979, bytom: Olše 5, 055 01 Margecany, **a to z dôvodu osobitného zreteľa**, nakoľko obec Margecany získa zámenou jeden scelený pozemok, ktorý má väčšiu výmeru akú majú obcou prevádzané pozemky a ktorý má na rozdiel od obcou prevádzaných pozemkov, ktoré pozemky oddeľuje miestna komunikácia, vhodnejšie verejnoprávne využitie a môže potencionálne slúžiť na výstavbu verejnoprospešnej stavby, alebo inej stavby, ktorej výstavba je považovaná za plnenie základných úloh obce, ako aj z dôvodu vyhnutia sa prípadným súdnym sporom o určenie vlastníckeho práva a sporov týkajúcich sa zriadenia vecného práva pozemkom.

Vklad do KN Gelnica zrealizuje žiadateľ – Peter Kandra.

Hlasovanie 9-0

e., zrušenie uznesenia o odpredaji pozemku pre p.Kleina Z. z dôvodu nevykonateľnosti zápisu ťarchy do katastra nehnuteľností a úprava textu uznesenia

Uznesenie : OZ ruší uznesenie č. 20/2013/B-2 zo dňa 19. 7. 2013 pre nevykonateľnosť

Uznesenie : OZ schvaľuje odpredaj pozemku podľa GP č.40359298-40/2013 zo dňa 31.5.2013 a to diel č. 1 o výmere 106 m² odčlenený od parcely E-KN č.71323/4 -ostatné plochy a pričlenený k parcele 419/4 –trvalé trávnaté plochy v k. ú. Margecany , pre žiadateľa Zoltána Kleina nar. 5. 6. 1937, bytom Dlhá 13 Margecany, za cenu 2,50 € / m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Odpredaj sa podmieňuje zmluvným záväzkom kupujúceho, že umožní vstup a prechod cez uvedenú parcelu vlastníkom, ktorí sú majiteľmi parcel registra E – KN číslo 1540/100, E – KN číslo 1406 a E – KN číslo 1407/200. Tento zmluvný záväzok bude kupujúci zmluvne zaviazaný previesť pri zmene vlastníctva na nadobúdateľa. Pri porušení zmluvného záväzku bude v kúpnej zmluve uvedená sankcia, ktorú bude môcť uplatniť predávajúci a to aj opakovane.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Ukončené a Katastrom nehnuteľnosti v Gelnici zapísané pozemkové úpravy, umožnili žiadateľovi sceliť rozdrobené jednotlivé parcely v jeho vlastníctve do jedného celku v extraviláne obce. Táto scelená nehnuteľnosť v extraviláne hraničí s územím v intraviláne obce t.j. parcelami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ odkupovaním od pôvodných vlastníkov postupne sceluje aj v intraviláne. V konečnom dôsledku mu odpredaj parcely vo

vlastníctve Obce Margecany umožní zrealizovať jeho pôvodný zámer t.j. vytvoriť jednoliaty celok na území, ktoré už reálne od roku 1982 kultivuje. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

Hlasovanie 9-0

f., zmluva o nájme priestorov v bývalej MŠ so Záchrannou zdravotnou službou Košice a úprava výšky nájmu na úroveň 13€/m²

Uznesenie : OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov na ulici Školská 2 o výmere 87,7 m², pre žiadateľa Záchranná služba Košice, Rastislavova 43 Košice, v zmysle žiadosti č. 692/2013 zo dňa 16.9.2013 za účelom prevádzkovania ambulancie zdravotnej záchranej služby ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 26.9.2013. Výška nájmu 13 € / m² ročne. Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – prevádzkovania ambulancie zdravotnej záchranej služby

Hlasovanie 9-0

Mgr.Dubecký – komisia pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky prerokovala

a., žiadosť DFs Jadlovec o dotáciu na organizovanie spoločenskej akcie Margecianske fajnoty, ktorá sa uskutoční 12.10.2013 vo výške cca 200€. Nakoľko vo fonde poslancov je zostatok 150€ komisia navrhuje sumu 100€ a 50€ nechať ako rezervu

Uznesenie : OZ schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 100 € pre Folklórnu skupinu Jadlovec zastúpenú Ing. Jozefom Gajdošom z rozpočtu reprezentačné – poslanci na organizovanie podujatia „Margecianske fajnoty“ v zmysle žiadosti č. 606/2013 zo dňa 4.9.2013.

Hlasovanie 9-0

b., žiadosť p.Mokošovej o poskytnutie návratného príspevku na úhradu faktúry za elektrickú energiu. Po prešetrení bolo konštatované, že p.Mokošová nie je majiteľkou nehnuteľnosti a platby za elektrinu sú na inú osobu a navrhla žiadosť zamietnuť.

Uznesenie : OZ schvaľuje zamietá žiadosť č.600/2013 zo dňa 3.9.2013 žiadateľky Kataríny Mokošovej , bytom Olše 24 o finančnú podporu na úhradu nedoplatku za elektrickú energiu z dôvodu, že menovaná nemá s VSE podpísanú zmluvu na odber elektrickej energie

Hlasovanie 9-0

Uznesenie : OZ berie na vedomie informáciu predsedu komisie pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie , cestovný ruch Ing. Jakubišina zo zasadnutia komisie.

Uznesenie : OZ berie na vedomie informáciu predsedu komisie pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky Mgr. Dubeckého zo zasadnutia komisie.

K bodu 11. Rôzne

Ing.Jakubišin – komisia pre výstavbu , verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy informoval o ďalších prerokovaných záležitostiach

a., podnet p.Slivenskej na umiestnenie VOK v priestoroch technického zázemia miestneho hospodárstva obce. Kontajnery boli premiestnené do areálu kompostoviska, čím bol podnet na riešenie vybavený a s ktorým p.Slivenská vyjadrila spokojnosť.

b., Sťažnosť p.Kruželáka na nerešpektovanie VZN o chove a držaní psov p.Kaľavským Blažejom a na zápach v súvislosti s chovom zajacov v priestoroch pri garážach pri bytovkách ako aj na porušovanie zásad občianskeho spolunažívania. Záležitosť bude riešená v rámci priestupkového konania. Zároveň sťažnosť p.Kaľavského na p.Kruželáka na invektívy zo strany p.Kruželáka na jeho rodinu. Komisia odporučila zainteresovaným riešenie prostredníctvom PZ SR.

p.Starosta – DHZ oslávila 100.výročie svojho vzniku, pri príležitosti ktorého pripravila slávnosť spojenú s prezentáciou historickej striekačky a vydaním knihy o histórii DHZ v obci. V prípade záujmu je možná dotlač publikácie.

Vyzval predsedov komisií o dodanie článkov do Hlásnika v termíne do 4.10.2013.

V piatok 20.9.2013 sa na pôde obecného úradu uskutočnila tlačová konferencia za účasti ministra ŽP p.Žigu, štátneho tajomníka MŽP p.Ferencza, predsedu KSK p.Trebuľu, generálneho riaditeľa SVP p.Supeka a starostov obcí Jaklovce, Veľký Folkmar, Opátka, Košická Belá a Margecany ohľadom čistenia Ružinskej priehrady. Margecany sa podieľajú na čistení 14 ľuďmi, ostatné obce poskytnú 2 až 4 ľudí. Na budúci rok sa predpokladá, že títo ľudia budú zamestnaní na plný úväzok. Margecany zabezpečujú aj dvoch koordinátorov prác.

Ing.Jakubišín – sú zamestnaní iba občania Margecian evidovaní na úrade práce alebo aj iní?

p.Starosta – v prevažnej väčšine sú to nezamestnaní, potom dôchodcovia a matky na materskej dovolenke, ktoré využili možnosť si privyrobiť. Je to suma cca 150€ v hrubom pri odpracovaní 3,5 hodiny denne-

Od 1.10.2013 nastúpi do chránenej dielne ako nová zamestnankyňa p.Žoldáková, ktorá by mala prevziať agendu p.Janusovej, ktorá odchádza do dôchodku.

Na školský úrad nastúpi p.Múdra zo Spišských Vlách, ktorá predtým pracovala na školskom úrade v Spišských Vlachoch.

Obec dostala dotáciu na opravu strechy nad administratívnou budovou ZŠ s MŠ a v budúcnosti by sme chceli riešiť aj havarijný stav telocvične.

Pre realizáciu projektu úprav toku Bystrý musíme vytendrovať nového stavebného dozora.

Boli pripomienky zo strany občanov na neupravený terén pred budovou škôlky, ale je zbytočné investovať do úpravy, ak na budúci rok sa budú realizovať parkovacie miesta a miestne komunikácie a chodníky v tomto priestore.

Margecianske fajnoty sa uskutočnia 12.10.2013 a budú spojené s akciou Úcty k straším.

p.Kerul – mám ešte podnety od občanov a to – medzi podjazdmi nesvieti verejné osvetlenie, či obec neuvažuje so zriadením osvetlenia k RD v Bystrom od domu p.Kandrovej po RD p.Šimovej, p.Balazsházy žiada o vykosenie obecného pozemku za jeho domom.

Ing.Jakubišín – bolo by potrebné vyspraviť priečne ryhy na uliciach Bystrá a Olše, ktoré vznikli prekopávkami.

Bc.Kalavský – v tejto lokalite by bolo potrebné taktiež vyzdvihnúť kanalizačné poklapy a cestné vpuste na úroveň vozovky, nakoľko niektoré sú tak hlboko prepadnuté, že môžu spôsobiť škody na prechádzajúcich motorových vozidlách.

p.Starosta – všetky podnety preverím a zabezpečím odstránenie. Verejné osvetlenie do časti Bystré však bude problematické, nakoľko by si vyžiadalo veľké finančné náklady a obec v súčasnosti nemá prostriedky.

Zapísal : Bc. Miroslav Kalavský

Ing. Igor Petrik –starosta obce

Overovatelia : Mgr. Miroslav Dubecký

Ing. Eva Novotová