

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 16.9. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Multifunkčné ihrisko pri TJ Lokomotíva Margecany – podanie žiadosti o NFP
6. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o. – ponuka na odkúpenie kotolne
7. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-6/2019
8. Rozpočtové opatrenie č.6
9. Došlé žiadosti
10. Rôzne – infraštruktúra pod Hôrou – informácia
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

K bodu číslo 1 - Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomných bolo 6 poslancov, Miroslav Zvirinský, JUDr. Ľubomír Šima sa ospravedlnili, Ing. Jozef Kováč sa ospravedlnil za neskorší príchod.

Starosta: v bode č.8 sa stal preklep, na programe má byť rozpočtové opatrenie č.7, číslo 6 bolo minule, navrhuje úpravu programu v tomto bode. Schválené.

Hlasovanie: 6 - 0 - 0.

K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol návrhovú komisiu v zložení Ing. Radovan Bobák a Ing. Eva Novotová, za overovateľov zápisnice Ing.Ľubomíra Fidlera a Ing. Branislava Mondryho.

Hlasovanie: 6 - 0 - 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Ing. Novotová Eva skonštatovala, že na ostatnom zasadnutí nebolo prijaté žiadne poverujúce uznesenie pre starostu.

K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov

Pripomienky ani návrhy neboli prednesené.

K bodu číslo 5 – Multifunkčné ihrisko pri TJ Lokomotíva Margecany – podanie žiadosti o NFP

Ing. Magda: Miestna akčná skupina MAS Hnilec vyhlásila výzvu na vybudovanie infraštruktúry v obci na sumu 50 000 €. V rámci toho žiadame o finančný príspevok na multifunkčné ihrisko pri TJ, podmienkou je ukončené VO. Bola vypracovaná projektová dokumentácia, celkový rozpočet ihriska pri kompletnej dodávke je vyšší, vychádza na 110 000

€. Projekt sme preto rozdelili na dve časti. Spodnú stavbu - drenáž, vsakovaciu jamu, podkladové vrstvy, základové pätky s otvormi na stĺpiky, osvetlenie, chráničky, obrubníky by zabezpečila obec prostredníctvom vlastného technického úseku. Vrchná časť stavby – umelý trávnik, dodávka a montáž mantinelov, oplotenia a ostatného vybavenia by bola realizovaná dodávateľsky. Na túto časť bolo vyhlásené VO, ponuka bola cca 61 000 €.

Chceme požiadať o 60 000 €. Ďalšie nevyhnutné náklady sú potrebné na materiál na spodnú stavbu – cca 25 000 € a na povinné spolufinancovanie.

Jakubišín: stavebná komisia zámer prejednála a prijala odporúčacie uznesenie.

Prišiel poslanec Kováč.

Uznesenie OZ č.10/2019/B-1

OZ schvaľuje

-predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy, kód výzvy: MAS_019/7.4./2 pre projekt s názvom: „Ihrisko s umelým povrchom pri TJ Margecany“,

- zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 708,48 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu,

- zabezpečenie financovania ďalších neoprávnených výdavkov, v prípade ak vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 6 - Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o. – ponuka na odkúpenie kotolne

Jakubišín: kotolňu sme predávali v prepočte na terajšiu menu za 60 000 €. Znalecký posudok, ktorý dala vypracovať obec, stanovuje cenu kotolne a pozemkov 20 000 €. Riaditeľ Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o. písomne požiadal starostu o stretnutie, pretože nesúhlasí s cenou uvedenou v znaleckom posudku. Navýšenie zdôvodňuje tým, že má inú ponuku na 30 000 €. Komisia sa dohodla, že vzhľadom na strategickú polohu objektu v centre obce odporúča schváliť podanie ponuky na odkúpenie za 30 000 € s uvedením dôvodov pre navýšenie ceny a pokúsiť sa o odkúpenie nehnuteľnosti.

Starosta podrobne informoval o jednaniach s riaditeľom Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o, ktorý požiadal starostu obce, aby obec podala v prípade záujmu písomne novú cenovú ponuku.

Uznesenie OZ č.10/2019/B-2

OZ schvaľuje podanie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti – kotolne a súvisiacich nehnuteľností vedených na LV č.1444 vo vlastníctve Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o. Moldavská cesta 8/A Košice za cenu 30 000 € s tým, že uznesenie o odpredaji kotolne bude obsahovať dôvody navýšenia ceny oproti znaleckému posudku.

Dôvody na navýšenie ceny :

- strategická poloha kotolne v centre obce a s tým súvisiaca potreba možnosti rozhodovania o budúcom využití kotolne zo strany obce

- vysoká potreba skladových a ďalších nových priestorov pre technický úsek aj vzhľadom na jeho budúci rozvoj

- na základe skutočnosti, že priestory technického úseku obce susedia s predmetnou kotolňou (spoločný múr) je výhodné pri budúcich možných uvažovaných zmenách technického úseku riešiť celý areál (kotolňa a technický úsek) komplexne aj s prípadnou možnosťou budúceho odpredaja, ak by to bolo potrebné vzhľadom na finančnú situáciu obce.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 7 - Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-6/2019

Ekonomka Machilová prešla príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu po položkách s vysvetlením ich plnenia.

Uznesenie OZ č.10/2019/A-1

OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-6/ 2019.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 8 - Rozpočtové opatrenie č.7

Machilová vysvetlila opatrenia v príjmovej aj výdavkovej časti.

Starosta: plánujeme vytvorenie novej webovej stránky, od 1.10.2019 musíme mať centrálnu elektronickú úradnú tabuľu, kam má prístup ktokoľvek na Slovensku. Firma Galileo ponúka väčšiu ochranu a splnenie všetkých podmienok GDPR, no zisťujeme aj ďalšie firmy, ktoré by spĺňali nami požadované podmienky. Na web stránke obce už teraz nájdeme audiozáznam hlásenia obecného rozhlasu, uvažujeme o notifikácii.

Chceme rozšíriť rozhlas v Roľovej hute s internetovým prenosom signálu. T-com bude realizovať v budúcom roku optickú infraštruktúru v ďalšej časti obce a tak by sme chceli súčasne položiť do jedného výkopu chráničku pre kábel obecného rozhlasu. Realizáciou rekonštrukcie rozhlasu v Roľovej hute budú menšie straty na vedení rozhlasu a tak sa zlepši kvalita rozhlasového prenosu aj v samotných Margecanoch.

Uznesenie OZ č.10/2019/B-3

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.7.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 9 – Došlé žiadosti

a/ Žiadosť o odkúpenie / prenájom pozemku na Kozinci vo vlastníctve obce pre Erika Ofčáka.

Jakubišín: na základe žiadosti Erika Ofčáka o prenájom alebo predaj nehnuteľnosti komisia vykonala obhliadku na Kozinci a neodporúča jeho žiadosti vyhovieť, lebo nespĺňa podmienky podľa §9a ods.8 zákona č.138/1991 Zb.

Uznesenie OZ č.10/2019/C-1

OZ neschvaľuje odpredaj ani prenájom nehnuteľnosti – časti parcely C KN č. 128/1 v zmysle žiadosti č. 423/2019 zo dňa 11.6. 2019 žiadateľa Erika Ofčáka, Komenského 23/13, Spišská Nová Ves, pre účely výstavby prístrešku za účelom uschovania člnu a vecí k rybolovu, nakoľko nie sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

b/ Žiadosť Pavla Jenču o odkúpenie obecného pozemku na Kozinci

Jakubišín: komisia po obhliadke na mieste zistila, že žiadateľ nemá zabezpečenú prístupovú cestu k chate cez svoj pozemok. Vybudovanie prístupovej cesty bude vzhľadom na svahovitosť pozemku nákladné, preto odporúča vyhovieť žiadosti o zníženie ceny a odpredať túto časť za 10 €/ m².

Uznesenie OZ č.10/2019/B-4

OZ schvaľuje odpredaj časti parcely C KN č. 128/1 v zmysle žiadosti č. 442/2019 zo dňa 24. 6. 2019 podľa GP č. 14358557 – 27/2019 zo dňa 28. 5. 2019 a to vytvorenú parcelu C KN č. 128/233, druh pozemku zastavané plochy vo vlastníctve obce o výmere 47 m 2 k. ú. Rolova Huta za cenu 10,00 €/m 2 pre žiadateľa Pavla Jenča, Víťaz 348, 082 38 Víťaz, ako príľahlej plochy k stavbe – chata s. č. 855 na parcele C KN č. 128/153 vo vlastníctve kupujúceho podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom na zníženie ceny oproti uzneseniu č. 5/2019/B-22 zo dňa 25. 3. 2019 je svahovitosť pozemku a predpokladané vysoké náklady na zriadenie prístupovej cesty, ktorú si vybuduje žiadateľ na vlastné náklady. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.
Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

c/ Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie – Eva Papcunová, Margecany a ostatní spoluvlastníci.

Uznesenie OZ č.10/2019/B-5

OZ schvaľuje odpredaj parcely KN-E č.2253/302, druh pozemku ostatné plochy vo vlastníctve obce o výmere 36 m2 k. ú. Margecany pre žiadateľov Eva Papcunová, Bystrá 384/21 Margecany a ostatných spoluvlastníkov podľa LV č. 102, za cenu 0,70,-€/m 2 ako príľahlého pozemku k stavbe s. č. 384 vo vlastníctve kupujúcich podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.
Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

d/ Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie – Štefan Novotný, Margecany.

V tomto prípade sa nejedná o samostatnú parcelu, je potrebné vypracovať geometrický plán.

Uznesenie OZ č.10/2019/B-6

OZ schvaľuje zámer odpredaja časti parcely č. KN-E 70112/2, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve obce o výmere 41 m 2 k. ú. Margecany v zmysle žiadosti č. 466/2019 zo dňa 27.6. 2019 pre žiadateľa Štefan Novotný, Partizánska 4, Margecany, za cenu 0,70 €/m 2 , ako príľahlej plochy k stavbe – s. č. 116 na parcele KN-E č. 70096/2 podľa LV č. 108. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 10 – Rôzne

Fidler: kultúrna komisia odsúhlasila 200 € pre Júliusa Kaľavského ako príspevok na organizáciu „Behu na Roháčku“.

Magda: MAS Hnilec zverejnila výzvu 7.2.

Na most v Olši máme urobený rozpočet na cca 170 000 €, ale nemáme dosť prostriedkov. Chceme využiť možnosť a podať v rámci tejto výzvy žiadosť na 40 000 €, na vybudovanie prístupov a napojenie mosta z jednej strany na štátnu cestu a z druhej strany na Olše.

Uznesenie OZ č.10/2019/B-7

OZ schvaľuje:

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy, kód výzvy: MAS_019/7.2./1 pre projekt s názvom: „Úprava cesty – MOK 4/30“,
- zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške max. 2 937,74 EUR z celkových

oprávnených výdavkov projektu,

- zabezpečenie financovania ďalších neoprávnených výdavkov, v prípade ak vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

Jakubišín: na rokovaní komisie výstavby podal Ing. Magda informácie o plánovanej infraštruktúre „Pod Hôrou“. Po rokovaní s projektantmi, dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí bolo zadefinované územie pre realizáciu 1. etapy vybudovania inžinierskych sietí. Viedli k tomu viaceré dôvody a obmedzenia zo strany vodárenskej spoločnosti v súvislosti s kapacitnými možnosťami existujúcej čistiare odpadových vôd a verejného vodovodu. Povolených je 100 ekvivalentov. Sú navrhnuté dve ulice so 4 radmi domov, pre ktoré sa projektuje verejný vodovod, verejná kanalizácia a miestna komunikácia so samostatným odvodnením. Pre získanie finančných prostriedkov chceme podať žiadosť na Envirofond.

Magda: na vybudovanie vodovodu a kanalizácie budeme žiadať po 200 tisíc €. Stavebné povolenie k žiadosti sa bude doplňovať po podaní žiadosti.

Starosta: Na vodu sa musia vytvoriť 2 okruhy – jeden okruh gravitačný a jeden tlakový. Nastal významný posun v jednaniach s vlastníkmi dotknutých pozemkov, ktorí súhlasia s prechodom inžinierskych sietí cez ich pozemok. Za to im budú vybudované prípojky.

Uznesenie OZ č.10/2019/A-2

OZ berie na vedomie informáciu ohľadom infraštruktúry „Pod Hôrou“.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

Bobák: nebude predĺžená nájomná zmluva nájomníkovi M. Čuchranovi na ul. Školská, súčasná teraz končí. Právna kancelária odobrila názor, že obec nie je povinná uzavrieť novú, pretože dotýčny naruša občianske spolunažívanie v bytovom dome.

Uznesenie OZ č.10/2019/A-3

OZ berie na vedomie informáciu o neuzatvorení zmluvy o opakovanom nájme bytu s Milanom Čuchranom, Školská 135/2.

Fidler: na zasadnutí kultúrnej komisie sa uvažovalo o nominácii občianskeho združenia Margecianske fajnoty na ocenenie, udeľované KSK. Keďže OZ bude mať na budúci rok 10. výročie, tento rok navrhujem PhDr. Stanislava Sokolského na udelenie Plakety predsedu KSK.

Uznesenie OZ č.10/2019/B-8

OZ schvaľuje podanie návrhu na udelenie Plakety predsedu Košického samosprávneho kraja pre PhDr. Stanislava Sokolského.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

Starosta informoval, že TJ lokomotíva Margecany bude žiadať z výzvy MAS Hnilec finančný príspevok na zakúpenie autobusu. Pozval poslancov na podujatie In line hodinovka a podujatie v Rolovej hute.

12.-13.10.2019 sa uskutočnia Margecianske fajnoty, starosta pozval všetkých na podujatie, hlavne na otvorenie, privítanie hostí, oficiálnu časť a krátke posedenie s hosťami podujatia.

Následne poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapisovateľ: Ing. Eva Novotová

Overovatelia: Ing. Ľubomír Fidler

Ing. Branislav Mondry

Ing. Igor Petrik
starosta obce

