

## **Z á p i s n i c a**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 27.04.2015**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny  
Nepítomní: Ing. Jozef Kováč  
Marián Kerul' (na zasadnutie OZ prišiel o 18:10 hodine)

#### **K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Petrik. Privítal poslancov na zasadnutí OZ, uznal obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa a podľa pozvánky predložil návrh programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Program rozvoja obce / PHSR / na obdobie 2015-2022 – všeobecná informácia
6. Schválenie nájomcu v bytovom dome Školská 2A
7. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2015
8. Rozpočtové opatrenie č.1 a č.2
9. Došlé žiadosti
10. Rôzne - náplň práce zástupcu starostu obce,  
- zmeny a doplnky územného plánu
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

Program rokovania OZ bol všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

#### **K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta obce:

- navrhol overovateľov zápisnice poslancov Ing.D.Jakubišina a Ing.E.Novotovú,
- do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr.M.Dubeckého a JUDr.Ľ.Šimu.

Predložený návrh schválili 7 prítomní poslanci.

#### **K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia**

Na zasadnutí OZ dňa 30.03.2015 boli prijaté tieto poverujúce uznesenia:

##### **Uznesenie :**

- **č.4/C1:** OZ poveruje starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy a s Pozemkovým spoločenstvom vlastníkov- Margecany vo veci nájmu parcely registra „C“ č.3131. Nájomná zmluva medzi obcou a Pozemkovým spoločenstvom vlastníkov- Margecany nie je podpísaná z dôvodu prebiehajúceho odvolacieho konania, vo veci usporiadania vlastníckych vzťahov.
- **č.4/C2:** OZ poveruje starostu obce ako účastníka č.12 podpísaním zmluvy o zosúladení údajov katastra nehnuteľnosti so skutočným stavom, t.j. bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, polyfunkčná budova- pošta, súpisné číslo 127 .

Poverujúce uznesenie starosta obce splnil.

**Hlasovanie :** 7-0-0

**Uznesenie č.5/A1 :** OZ berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 30.03.2015.

#### **K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov**

- Ing. D. Jakubišín predložil požiadavku občanov na dokončenie chodníka v časti obce – Drevoskládka.
- Ing. L. Fidler predniesol požiadavku matiek obce na doplnenie ďalších lavičiek pri multifunkčnom ihrisku na Školskej ulici.
- JUDr. L. Šima, za občanov v časti Olše, požiadal o preloženie kontajnerov separovaného zberu zo zelenej plochy s osadenými informačnými tabuľami k neobývanému domu, ktorý je vo vlastníctve obce. Tiež upozornil na poškodenie uzamknutia kontajnera použitého a nepotrebného šatstva.
- Podal :
  - návrh na parkovú úpravu zelenej plochy s osadenými informačnými tabuľami v časti obce - Olše a na opravu týchto informačných tabuľ v tejto časti,
  - návrh, aby každý poslanec OZ za svoje poslanske územie podával komisii finančnej, správy majetku, výstavby a verejného obstarávania návrhy na investičné zámery,
  - požiadavku na dokončenie chodníka na ul.Bystrá pri budove ŽSR - Ústredni oznamovacej a zabezpečovacej dištancie ŽSR.

Odpoveď starostu :

- dokončenie chodníka v časti obce „Drevoskládka“ a na začiatku ul.Bystrá prichádza do úvahy najskôr v jeseni tohto roku z dôvodu viazanosti zamestnancov technického úseku na rozpracované investičné zámery obce,
- niektoré konkrétne investičné zámery obce budú predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí komisie finančnej, správy majetku, výstavby a verejného obstarávania.

#### **K bodu číslo 5 – Program rozvoja obce / PHSR / na obdobie 2015-2022 – všeobecná informácia**

Ing. J.Magda predložil všeobecnú informáciu o Programe rozvoja obce (PHSR) na obdobie rokov 2015 – 2022. Vzhľadom na novelizované právne predpisy upozornil, že obec je povinná do 31.12.2015 vypracovať nový PHSR s dôrazom ako na analytickú, tak i investičnú časť PHSR. Bez PHSR sa obec nemôže uchádzať o projektové finančné prostriedky a nemôže aktualizovať územný plán obce. Navrhol vytvoriť pracovné skupiny, ktoré by mali začať pracovať od mája tohto roku. Tieto pracovné skupiny môžu byť totožné s komisiami obce schválenými OZ a zároveň rozšírené o zástupcov občianskych združení. Ďalej navrhol, aby starosta obce 11.5.2015 zvolal pracovné stretnutie poslancov OZ, na ktorom poslanci vyhodnotia plnenie doteraz platného PHSR. S návrhom Ing.J.Magdu starosta obce súhlasil. Zároveň požiadal poslancov, aby sa do daného termínu oboznámili s platným PHSR obce.

Na otázku JUDr.L.Šimu, ako nadväzuje PHSR obce na PHSR kraja, starosta obce odpovedal, že zámery obce sú PHSR kraja zobrať do úvahy.

**Hlasovanie :** 7-0-0

**Uznesenie č.5/A2 :** OZ berie na vedomie informáciu o Programe rozvoja obce (PHSR) na obdobie 2015 – 2022.

**Hlasovanie :** 7-0-0

**Uznesenie č.5/C1 :** OZ poveruje starostu obce zvolaním pracovného stretnutia poslancov OZ za účelom vyhodnotenia PHSR na deň 11.5.2015.

#### **K bodu číslo 6 - Schválenie nájomcu v bytovom dome Školská 2A**

Na základe výsledkov zo zasadnutia osobitnej komisie zriadenej za účelom priradovania obecných nájomných bytov OZ schválilo nájomcu bytu v bytovom dome na ul.Školskej 2A.

**Hlasovanie :** 7-0-0

**Uznesenie č.5/B1 :** OZ schvaľuje nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 594/2A byt č.7 Margecany s účinnosťou od 1.5.2015 a to:

- Martin Biroščák, bytom Brezovica 169 a Bc. Katarína Rusnáková, bytom Záhradná 12 Gelnica

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1.náhradník: Ladislav Kavulič, Stará 28/6 Jaklovce.

### **K bodu číslo 7 - Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2015**

Rozbor príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce za 1. štvrťrok roku 2015 previedla Ing.O.Machilová. Poslanci OZ k plneniu rozpočtu nevzniesli žiadne pripomienky a návrhy.

**Hlasovanie:** 7-0-0

**Uznesenie č.5/A3:** OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2015.

### **K bodu číslo 8 - Rozpočtové opatrenie č.1 a č.2**

Ing.O.Machilová poslancom OZ predložila návrh rozpočtového opatrenia č.1 a č.2. Poslanci OZ k prednesenému návrhu rozpočtových opatrení nemali pripomienky.

**Hlasovanie:** 7-0-0

**Uznesenie č.5/A4 :** OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.1.

**Hlasovanie:** 8-0-0 (hlasoval aj M.Kerul' – na zasadnutie OZ prišiel o 18:10 hodine)

**Uznesenie č.5/B2 :** OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2.

### **K bodu číslo 9 - Došlé žiadosti**

Poslanci OZ prerokovali :

1. žiadosť p. Bronislavy Juskovej, bytom Jarná 47 Margecany, na ukončenie nájmu v nebytových priestoroch v Margecany na ulici Obchodnej 6 - miestnosť č.2.17 k 30.4.2015. Poslanci OZ žiadosť schválili.

**Hlasovanie:** 8-0-0

**Uznesenie č.5/B3:** OZ schvaľuje ukončenie nájmu v nebytových priestoroch na ulici Obchodnej 6 - miestnosť č.2.17 v zmysle žiadosti č.492/2015 zo dňa 17.4.2015 pre Juskovú Bronislavu, bytom Jarná 47 Margecany, k 30.4.2015.

2. žiadosť SZUŠ v Margecany o prenájom nebytových priestorov na ulici Obchodnej 6 - miestnosť č.2.17 za účelom zriadenia triedy na výučbu výtvarného a hudobného odboru žiakov školy. S prenájomom požadovaných nebytových priestorov poslanci OZ súhlasili.

**Hlasovanie:** 8-0-0

**Uznesenie č.5/B4:** OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov na ulici Obchodnej č.6 – miestnosť č. 2.17 o výmere 34,99 m<sup>2</sup> / predmet nájmu / a podiel na spoločných priestoroch prislúchajúcich k predmetu nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú školu v Margecany, v zmysle žiadosti č. 493/2015 zo dňa 17.4.2015 za účelom výučby žiakov SZUŠ ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.5.2015. Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – rozšírenie priestorov SZUŠ na výučbu žiakov výtvarného a hudobného odboru.

3. žiadosť YPB s.r.o. Karpatské námestie 10, Bratislava na ukončenie nájmu v nebytových priestoroch v Margecany na ulici Obchodnej 6 - miestnosť č.2.16 k 30.4.2015. I túto žiadosť poslanci OZ schválili.

**Hlasovanie:** 8-0-0

**Uznesenie č.5/B5:** OZ schvaľuje ukončenie nájmu v nebytových priestoroch na ulici Obchodnej 6 - miestnosť č.2.16 v zmysle žiadosti č.379/2015 zo dňa 24.3.2015 pre YPB s.r.o. Karpatské námestie 10, Bratislava, k 30.4.2015.

4. žiadosť o prenájom nebytových priestorov na ulici Obchodnej č.6 – miestnosť č. 2.16 o výmere 11,38 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 2.09 o výmere 7,21 m<sup>2</sup> pre firmu ECON JP, s.r.o. Partizánska 35 Margecany, za účelom zriadenia kancelárií. Predloženú žiadosť poslanci OZ schválili.

**Hlasovanie :** 8-0-0

**Uznesenie č.5/B6:** OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov na ulici Obchodnej č.6 – miestnosť č. 2.16 o výmere 11,38 m<sup>2</sup> a č. 2.09 o výmere 7,21 m<sup>2</sup> / predmet nájmu / a podiel na spoločných priestoroch prislúchajúcich k predmetu nájmu pre firmu ECON JP, s.r.o. Partizánska 35 Margecany, v zmysle žiadosti č. 507/2015 zo dňa 20.4.2015 za účelom zriadenia kancelárií, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.5.2015. Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – zriadenie kancelárií a vytvorenie pracovných miest.

5. žiadosť p. Marty Szilágyiovej na poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci. Na návrh komisie sociálnej, školstva, kultúry, mládeže a športu, žiadosť poslanci schválili.

**Hlasovanie :** 8-0-0

**Uznesenie č.5/B7:** OZ schvaľuje poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci vo výške 200 € pre žiadateľku Martu Szilágyiovú bytom Železničná 12 Margecany v zmysle žiadosti č. 191 zo dňa 17.2.2015.

JUDr.L.Šima oznámil, že na najbližšom zasadnutí komisie bude okrem iného predmetom rokovania i žiadosť p.Z.Kleina o zámenu pozemkov v jeho vlastníctve s pozemkami obce.

### **K bodu číslo 10 – Rôzne**

➤ **Náplň práce zástupcu starostu obce.**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s vypracovanou náplňou práce zástupcu starostu obce. Tým splnil poverujúce uznesenie č.1/C2 z dňa 10.12.2014. Poslanci OZ k náplni práce zástupcu starostu obce nevzniesli žiadne námietky.

**Hlasovanie:** 8-0-0

**Uznesenie č.5/A5:** OZ berie na vedomie náplň práce zástupcu starostu obce.

➤ **Zmeny a doplnky územného plánu.**

V záujme včasnej a kvalitnej prípravy zmien a doplnkov územného plánu obce, starosta obce požiadal predsedu komisie finančnej, správy majetku, výstavby a verejného obstarávania JUDr.L.Šimu o zvolanie zasadnutia komisie, predmetom ktorého má byť prerokovaný investičný zámer obce, a to:

- rekonštrukcia verejného osvetlenia
- realizácia infraštruktúry v lokalite Pod Hôrou
- sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom

Taktiež odporúčal JUDr.L.Šimovi zaradiť do programu rokovania komisie prípravu návrhu „Plánu práce činnosti obce“, ktorý by malo OZ schváliť na najbližšom zasadnutí.

➤ **Starosta obce :**

- Informoval o začatí prestavby bývalej budovy MŠ na nový bytový dom. Pôvodnú strechu zamestnanci technického úseku rozobrali a uložili pre prípad jej ďalšieho využitia. Ďalej informoval o predpokladanom ukončení výstavby „Zberného dvora“ v termíne do konca mája 2015.

- Navrhol v máji 2015 zorganizovať výjazdové zasadnutie OZ spojenú s obhliadkou výstavby „Zberného dvora“.
  - Vyzval poslancov OZ o zmapovanie skládok nezákonne umiestneného odpadu v katastri obce a zaslanie podrobnejších informácií o nezákonných skládkach M.Dubeckému.
- **Ing.E.Novotová** : Komisia sociálna, školstva, kultúry, mládeže a športu na poslednom zasadnutí jednohlasne súhlasila s podaním projektu TJ Lokomotíva Margecany na výstavbu nového multifunkčného ihriska v priestore pre futbalovým ihriskom TJ.
- Poslanci OZ sa so súhlasom komisie na podanie projektu TJ jednoznačne stotožnili.

Zapísal:           Mgr. Miroslav Dubecký           .....

Overovatelia: Ing. Dušan Jakubišin           .....

                          Ing. Eva Novotová           .....

Ing. Igor Petrik – starosta obce           .....