

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 25. 3. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Zápisy do obecnej kroniky
6. Rozpočet obce na roky 2019 - 2021
7. Príloha č.1 k VZN č.1 /2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na území obce
8. Došlé žiadosti
9. Rôzne - hlavné investičné aktivity obce na rok 2019
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

K bodu číslo 1 - Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomných bolo 8 poslancov, Ing. Dušan Jakubišín sa ospravedlnil.

K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol návrhovú komisiu v zložení JUDr. Ľubomír Šima a Ing. Eva Novotová, za overovateľov zápisnice Miroslava Zvirinského a Ing. Jaroslava Vaščuru.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Novotová skonštatovala, že na ostatnom zasadnutí nebolo prijaté žiadne poverujúce uznesenie pre starostu. Bolo však prijaté uznesenie, ktoré odporúča starostovi vyzvať vlastníkov garáží na ulici Hornádskej k majetkovo-právnomu vysporiadaniu pozemkov.

Starosta: časti týchto pozemkov sú vo vlastníctve SVP, treba s tým vlastníkov oboznámiť a odpredať parcely obecné, ak požiadajú o odkúpenie, alebo uzavrieť zmluvu o prenájme. Taktiež je potrebné nové geodetické zameranie.

Šima: - kedy bude vytvorené poriadne trhovisko

- pri rekonštrukcii mosta Bystrá treba dbať na záujmy občanov z dotknutej oblasti, nebudú súhlasiť s mostovkou na 20 ton, treba prekonzultovať investičný zámer s obyvateľmi.

Starosta: máme vytvorené tzv. trhové miesto, trhovisko by vyžadovalo toalety a tečúcu pitnú vodu. Rezervujeme 2 miesta pre predajcu. Uvidíme, aké budú stavebné zámery susedného obchodného reťazca.

Čo sa týka mosta, obnažia sa piliere, projektant posúdi statiku. Most je navrhovaný ako dvojsmerný, ale s jedným jazdným pruhom.

Ing. Magda: v minulosti už bolo vydané stavebné povolenie, čiže komunikácia s dotknutými občanmi už raz prebehla, odsúhlasené technické riešenie sa nemení a nosnosť sa nedá v prípade potreby zvýšiť dodatočne, navyše rozdiel v nákladoch pri zníženej nosnosti by bol minimálny.

Starosta: hasiči s technikou tiež požadujú prejazd, susediaca studňa bude zachovaná.

K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov

Ján Král: vyjadril záujem čo najskôr začať s výstavbou rodinného domu v lokalite Pod hôrou, ale zároveň sa obáva, že z pozemku mu ubudne veľká časť na zeleň, ako je uvedená v územnom pláne a stavebný pozemok sa tým znehodnotí.

Starosta: treba počkať, rokuje sa s projektantom o rozložení ulíc v novom stavebnom obvode, aby sa nenarušil územný plán, je potrebné riešiť kanalizáciu a vodovod s PVS, čističku odpadových vôd atď., behom polroka sa niektoré veci ujasnia. Po kontrole v územnom pláne stavebný úrad žiadateľovi písomne odpovie.

Šima: ako sa budú riešiť prístupové cesty k stavebným parcelám?

Starosta: od vlastníkov budeme pýtať časť pozemkov na cesty. Bude jednanie, ako sú ochotní prispieť na infraštruktúru. Keď dostaneme návrh od projektantov, zvoláme pracovné stretnutie a podľa záujmu občanov budeme riešiť jednotlivé vetvy, lebo výstavba sa musí rozdeliť na etapy.

K bodu číslo 5 - Zápisy do obecnej kroniky

Kronikárka Zdena Uličná uviedla, že doplnila záznamy o futbale, behu na Roháčku a fotografie.

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-1

OZ schvaľuje zápisy do kroniky podľa predloženého návrhu kronikárky obce.

Hlasovanie : 8 – 0 – 0

K bodu číslo 6 - Rozpočet obce na roky 2019 – 2021

Ekonomka OÚ Ing. Machilová skonštatovala, že návrh rozpočtu bol zverejnený, v priebehu tohto obdobia však nastali zmeny a objasnila presuny na jednotlivých položkách.

Kováč: podľa mojich prepočtov sa plat starostu v skutočnosti zvýšil o 20% oproti minulému volebnému obdobiu. Výšku platu považujem za neprimerane vysokú na našu obec, a z tohto dôvodu rozpočet nepodporím.

Starosta : K nárastu plátov v priemere viac ako 20% oproti minulému roku došlo aj u všetkých zamestnancoch obecného úradu vrátane technického úseku. Môj plat je v čistom mesačne cca 2350€.

Šima: k požiadavke z minula som nedostal stanovisko. Pri nahliadnutí do výročných správ som si všimol pohľadávky po lehote splatnosti, ktorých suma narastá. Aké pripravuje kontrolór riešenie týchto pohľadávok?

Ďalej som zisťoval stav pracovníkov OÚ – 10 THP a 10 – technický úsek. Mzdové náklady sú vysoké v pomere k počtu obyvateľov.

Došlo k navýšeniu dotácie pre futbalistov, aké sú dôvody?

Mondry :podal vysvetlenie výšky dotácie pre futbalový klub

Šima: rozdelenie je podľa mňa neobjektívne s ohľadom na ostatné organizácie. Koľko prispieva KSK na podujatie OZ Margecianske fajnoty?

Starosta: KSK prispieva 5 – 7 tisíc EUR, môže sa to však zmeniť.

Machilová: obec každoročne k 31.3. posiela do RIS SAM súvahu, výkaz ziskov a strát, poznámky, ktoré majú tabuľkovú a textovú časť. Následne v registri účtovných závierok môžeme vidieť rozčlenené daňové nedoplatky, pohľadávky, záväzky atď.

HK Ing. Kerul': prehľad nedoplatkov a pohľadávok pripravím do budúceho zasadnutia OZ.

Kontrolór posudzuje návrh rozpočtu podľa určených kritérií, navrhovaný rozpočet je vyrovnaný.

HK predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2019, 2020, 2021 a odporúčal OZ rozpočet schváliť.

Uznesenie OZ č. 5/2019/A-2

OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2019, 2020, 2021.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/A-3

OZ berie na vedomie rozpočet obce na roky 2020 a 2021.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-2

OZ schvaľuje rozpočet obce na rok 2019 s príjmami vo výške 2 970 650 € a výdavkami vo výške 2 970 650 €.

Hlasovanie: 6 – 2 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-3

OZ schvaľuje dotáciu pre Dobrovoľný hasičský zbor Margecany vo výške 1 500 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-4

OZ schvaľuje dotáciu pre TJ Lokomotíva Margecany vo výške 12 000 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-5

OZ schvaľuje dotáciu pre Športovo strelecký klub Margecany vo výške 700 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-6

OZ schvaľuje dotáciu pre Odbor Klubu slovenských turistov Margecany vo výške 800 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-7

OZ schvaľuje dotáciu pre Stolnotenisový klub ŠKST TOPSPIN vo výške 1 500 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-8

OZ schvaľuje dotáciu pre Obecný šachový klub Margecany vo výške 800 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-9

OZ schvaľuje dotáciu pre OZ ELECT vo výške 400 €.

Hlasovanie: 6 – 2 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-10

OZ schvaľuje dotáciu pre OZ Jadlovec Margecany vo výške 4 000 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-11

OZ schvaľuje dotáciu pre OZ Margecianske fajnoty vo výške 4 000 €.

Hlasovanie: 6 – 1 – 1

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-12

OZ schvaľuje dotáciu pre OZ MAFOZ vo výške 1 000 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-13

OZ schvaľuje dotáciu pre ZO SZZP Margecany vo výške 400 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-14

OZ schvaľuje dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev – farnosť Margecany vo výške 700 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-15

OZ schvaľuje dotáciu pre Deduško n.o. Košice vo výške 4 700 €.

Hlasovanie: 6 – 1 – 1

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-16

OZ schvaľuje dotáciu pre SZUŠ vo výške 151 300 €.

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-17

OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 130 719 € a to na kapitálové výdavky podľa schváleného rozpočtu:

0170 Transakcie verejného dlhu

- z bankových úverov - 10 000 €
- z ostatných úverov-ŠFRB - 32 100 €

0443 Výstavba

- projektová dokumentácia - 8 100 €
- realizácia nových stavieb- Regenerácia vnútrobloku - 9 000 €
- realizácia nových stavieb-Zdroj úžitkovej vody Rolova - 5 000 €

0451 Cestná doprava

- projektová dokumentácia-Projekt: Spoločné zariadenia obce Margecany - 2 000 €
- realizácia nových stavieb-Projekt: Spoločné zariadenia obce Margecany - 8 784 €

0620 Rozvoj obcí

- nákup budov - 3 200 €
- projektová dokumentácia ZŠ - 1 300 €
- rekonštrukcie a modernizácie- zateplenie budovy OcÚ- 21 150 €
- rekonštrukcie a modernizácie- telocvičňa- spolufinancovanie -17 400 €

0640 Verejné osvetlenie

- rekonštrukcie a modernizácie - 4 000 €

0810 Športové služby

- projektová dokumentácia - TJ - 450 €
- projektová dokumentácia - multifunkčné ihrisko -1 000 €

0820 Kultúrne služby

- interiérové vybavenie knižnica-spolufinancovanie -85 €

0830 Vysielacie a vydavateľské služby

- projektová dokumentácia miestny rozhlas - 2 250 €

0840 Náboženské a iné spoločenské služby

- realizácia nových stavieb- cintorín – schody a altánok - 4 900€

Hlasovanie: 7 – 1 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-18

OZ schvaľuje Prílohu č.1 k VZN č.1 /2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na území obce na rok 2019.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu číslo 8 – Došlé žiadosti

Ing. Magda predniesol žiadosť Jána Mazucha, Košice o odkúpenie pozemku v lokalite Kozinec. Ďalším žiadateľom je Pavol Jenča, Vít'az.

Stavebná komisia vykonala miestnu obhliadku a odporúča OZ schváliť zámer odpredaja, nakoľko sa jedná o príľahlé pozemky k stavbám vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-21

OZ schvaľuje zámer odpredaja časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 863/2018 zo dňa 19. 12. 2018 pre žiadateľa Ing. Ján Mazuch, Janigova č. 3, 040 23 Košice, ako príľahlej plochy k stavbe – chata s. č. 860 na parcele C KN č. 128/77 v prospech vlastníkov stavby uvedených na LV č. 653 za cenu 27 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-22

OZ schvaľuje zámer odpredaja časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 777/2018 zo dňa 19. 11. 2018 pre žiadateľa Pavol Jenča, 082 38 Vít'az, ako príľahlej plochy k stavbe – chata s. č. 855 na parcele C KN č. 128/153 v prospech vlastníka stavby uvedeného na LV č. 20 za cenu 27 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce a majiteľa susednej nehnuteľnosti – chata s. č. 848. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Magda predniesol žiadosť RNDr. Silvie Smerekovej o odkúpenie pozemku v lokalite Kozinec. Zámer odpredaja už bol schválený obecným zastupiteľstvom na predchádzajúcom zastupiteľstve, prebehlo zameranie za účasti geodeta a zamestnancov obce. Je predložený geometrický plán z tohto zamerania skutočne užívanej plochy.

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-20

OZ schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve obce v k. ú. Rolova Huta, odčleneného od parcely C KN č. 128/1 - ostatné plochy podľa GP č. 34605045-12/2019 zo dňa 11. 2. 2019 a to novovytvorenú parcelu C KN č. 128/232 – ostatná plocha o výmere 124 m² za cenu 27 €/m² pre žiadateľa: Smereková Silvia r. Dufferová, RNDr., Vencová 2348/65, Košice-Sever, PSČ 040 01, SR, ako príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 801 vo vlastníctve kupujúcej podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúca.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Ing. Magda predniesol žiadosť f. SERVISNC s.r.o., Dlhá 275/5, 055 01 Margecany, IČO: 50301691 o zámenu pozemkov na konci ulice Dlhá. Zámer odpredaja už bol schválený obecným zastupiteľstvom na predchádzajúcom zastupiteľstve, bol zverejnený na úradnej tabuli min. 15 dní pred rokovaním OZ, nakoľko zastupiteľstvo odsúhlasilo, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Je potrebné rozhodnúť 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-23

OZ schvaľuje zámenu pozemkov v k. ú. Margecany podľa GP č. 34605045-95/2018 a to časť parcely C KN č. 2985, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 41 m² vo vlastníctve obce vedenej na liste vlastníctva č. 1, ktorá sa pričleňuje k novej parcele C KN č. 2985/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia a ktorá sa zamení za časť parcely C KN č. 2986, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 41 m² vo vlastníctve žiadateľa f. SERVISNC s.r.o., Dlhá 275/5, 055 01 Margecany, IČO: 50301691 na liste vlastníctva č. 1878, ktorá sa pričleňuje k novej parcele C KN č. 2986/2;

- spôsob zámeny majetku podľa zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa – lepšia využiteľnosť ponúkaného pozemku pre obecné účely – prístupová cesta k pozemkom.

- náklady spojené s podaním návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu číslo 9 - Rôzne – hlavné investičné aktivity obce na rok 2019

Pracovníčka OcÚ Mgr. Staržecová oboznámila poslancov s návrhom zmluvy o spolupráci pri zbere použitého šatstva medzi MMPR s.r.o. a Obcou Margecany.

p. Šima: čo doterajšia firma, ktorá ma v obci porozmiestňované kontajnery? Nová firma je zberateľom aj spracovateľom odpadu?

Starosta: z kontajnerov je vyberaný textil, nemáme však žiadnu spätnú väzbu ani potvrdenie o vyzbieranom množstve textilu. Textilný odpad sa nám zhromažďuje aj vo VOKu na zbernom dvore, jeho spaľovanie je drahé. Zmluva je potrebná, musíme deklarovať množstvo vyzbieraného textilu. Súčasná firma chce za túto službu odplatu, s čím nesúhlasíme.

Uznesenie OZ č. 5/2019/C-1

OZ poveruje starostu obce podpísaním Zmluvy o spolupráci pri zbere použitého šatstva č.2402/2016 s firmou MMPR s.r.o, Jaltská 771/5 Košice.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Starosta: Pre odber produktov firmy Calmit spol. s r.o. je potrebné podpísať ročnú Rámcovú zmluvu, aby sme mohli nakúpať stavebné a posypové kmenivo na faktúru za cenníkové ceny.

Uznesenie OZ č. 5/2019/C-2

OZ poveruje starostu obce podpísaním Rámcovej kúpnej zmluvy č.32/VSK/2019 s firmou Calmit, spol. s r.o. Gaštanová 15 Bratislava.

Ing. Magda: S firmou ODPAD servis s.r.o. sme mali uzavretú zmluvu na dobu určitú, ktorá sa v podstate sa nemenila, firma nám robí evidencie odpadov, štatistické hlásenia, percento separácie odpadov. Chcú uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3 mesiace, poplatok sa nemení, ostáva na sume 80 € vrátane DPH mesačne.

Starosta: potrebujeme poradenstvo v odpadovom hospodárstve aj kvôli zbernému dvoru.

p. Šima: nechceme túto náplň zveriť jednému pracovníkovi úradu?

Starosta: je efektívnejšie zveriť to odbornej firme s ohľadom na vyťaženosť pracovníkov a časté zmeny legislatívy.

Uznesenie OZ č. 5/2019/C-3

OZ poveruje starostu obce podpísaním zmluvy s firmou ODPADservis s.r.o. Košice O poskytovaní služieb na úseku ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

1 poslanec opustil miestnosť.

Starosta opísal a vysvetlil poslancom postup rekonštrukcie vnútorných priestorov na štadióne TJ z dotácie a spolufinancovanie. Predložili sme žiadosť v rámci ktorej chceme realizovať úpravu vnútorných priestorov, predovšetkým spíň, šatní a chodieb. Opravia sa tiež steny, na podlahu v chodbách a šatniach pôjde špeciálne linoleum, dlažba je nevhodná. Žiadame takmer 20 000 €. Na dokončenie nám ostanú vnútorné omietky vo vlastnej réžii, musíme počkať, ako dopadne žiadosť.

Uznesenie OZ č. 5/2019/B-19

OZ schvaľuje spoluúčasť vo výške 2 367,- Eur z vlastných zdrojov v zmysle Žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt „Obnova vnútorných priestorov tribúny“, podanej na Úrad vlády Slovenskej republiky, program Podpora rozvoja športu na rok 2019 – podprogram č. 3 – údržba ihrísk a štadiónov a inej športovej infraštruktúry.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0

Poslanec sa vrátil do miestnosti.

Starosta zhrnul investičné aktivity obce na rok 2019:

- rekonštrukcia knižnice
- úprava rigolu na ulici Partizánska
- výroba a inštalácia zábradlia na cintorín
- výstavba mosta Bystré
- výmena časti svetiel verejného osvetlenia
- rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ
- regenerácia vnútrobloku – výstavba oddychovej zóny pri 13 BJ
- rekonštrukcia WC v nákupnom stredisku
- prístavba a nadstavba hasičskej zbrojnice
- rekonštrukcia vodojemu v Rolovej hute

Uznesenie OZ č. 5/2019/A-4

OZ berie na vedomie hlavné investičné aktivity obce na rok 2019.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu číslo 9 – Diskusia

Starosta uviedol, že cena podľa znaleckého posudku za kotolňu firmy Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o. je asi 20 tisíc Eur. Na výjazdovom rokovaní vlády v Gelnici boli schválené dotácie a to 45 tisíc Eur pre Rímsko katolícku cirkev, farnosť Margecany a to na rekonštrukciu vykurovania v kostole, pre ZŠ s MŠ dotáciu vo výške 5 tisíc Eur na rekonštrukciu kuchyne, na príjazdovú a odjazdovú cestu k mostu Bystrá bola schválená dotácia 30 tisíc Eur a na cimbal dostal Fsk Jadlovec 5 tisíc Eur.

Ing. Magda: v blízkej dobe sa bude vyhodnocovať program rozvoja obce, jeho posledná verzia je na stránke obce, poslanci si môžu pripraviť nápady a podnety k rozvoju.

Starosta na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapisovateľ: Ing. Eva Novotová

Overovatelia: Miroslav Zvirinský

Ing. Jaroslav Vaščura

Ing. Igor Petrik
starosta obce