

U Z N E S E N I E

z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 22.10. 2018

Uznesenie číslo: 36

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-9/2018.
2. rozpočtové opatrenie č.6.
3. Správu nezávislého audítora – AV Audit s.r.o. Spišská Nová Ves k účtovnej závierke a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2017.

B. S c h v a ľ u j e

1. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce.
2. rozpočtové opatrenie č.7
3. odpredaj pozemku v k. ú. Rolova Huta odčleneného od parcely C KN č. 128/1 - ostatné plochy podľa GP č. 34605045-125/2018 zo dňa 19.10.2018 a to novovytvorenú parcelu C KN č. 128/230 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² za cenu 27 €/m² a novovytvorenú parcelu C KN č. 128/231 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² za cenu 27 €/m² pre žiadateľov: Peter Pilecký a manželka MVDr. Darina Pilecká rod. Bencúrova, obidvaja bytom Popradská 64/D, Košice, ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 838 vo vlastníctve kupujúcich podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradia kupujúci.
4. odpredaj pozemku v k. ú. Rolova Huta odčleneného od parcely C KN č. 128/1 - ostatné plochy podľa GP č. 34605045-80/2018 zo dňa 19.10.2018 a to novovytvorenú parcelu C KN č. 128/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² za cenu 27 €/m² a novovytvorenú parcelu C KN č. 128/223 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m² za cenu 27 €/m² pre žiadateľa: Michal Čížik, Tyršovo nábřežie 1677/3, Košice, ako príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 74 vo vlastníctve kupujúceho podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.
5. odpredaj pozemku v k. ú. Rolova Huta odčleneného od parcely C KN č. 128/1 - ostatné plochy podľa GP č. 34605045-123/2018 zo dňa 19.10.2018 a to novovytvorenú parcelu C KN č. 128/224 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m² za cenu 27 €/m², novovytvorenú parcelu C KN č. 128/225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² za cenu 27 €/m², novovytvorenú parcelu C KN č. 128/226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² za cenu 27 €/m² a novovytvorenú parcelu C KN č. 128/227 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² za cenu 33 €/m² pre žiadateľku: MVDr. Janka Ďorková rod. Tóthová, Kalinovská č. 12, Košice, ako pozemku zastavaného drobnou stavbou a príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 845 vo vlastníctve kupujúcej podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúca.
6. odpredaj pozemku v k. ú. Rolova Huta odčleneného od parcely C KN č. 128/1 - ostatné plochy podľa GP č. 34605045-124/2018 zo dňa 19.10.2018 a to novovytvorenú parcelu C KN č. 128/228 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m² za cenu 27 €/m² a novovytvorenú parcelu C KN č. 128/229 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² za cenu 27 €/m² pre žiadateľov: Ing. Miroslav Moščák a manželka Ing. Zuzana Moščáková rod. Kocáková, obidvaja bytom Bauerova 1206/3, Košice, ako pozemku zastavaného drobnou stavbou bez označenia súpisným číslom a príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 842 vo vlastníctve kupujúcich podľa

§ 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradia kupujúci.

7. odpredaj pozemku v k. ú. Rolova Huta odčleneného od parcely C KN č. 128/1 - ostatné plochy podľa GP č. 34605045-54/2018 zo dňa 8.8.2018 a to novovytvorenú parcelu C KN č. 128/220 – ostatná plocha o výmere 49 m² za cenu 27 €/m² pre žiadateľov: Ing. Roman Nagy a manželka Ing. Katarína Nagyová rod. Konfráterová, obidvaja bytom Krakovská 1029/14, Košice, ako príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 857 vo vlastníctve kupujúcich podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradia kupujúci.

8. odpredaj parcely KN-E č.70076/1- zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce o výmere 66 m² k. ú. Margecany a časť parcely KN-E č. 70062/203 – ostatné plochy vo vlastníctve obce diel 9 o výmere 80 m² a diel 10 o výmere 84 m² k.ú. Margecany pre žiadateľku Mgr. Kamilu Böldiovú bytom Hornádska 476/11, 055 01 Margecany a ostatných spoluvlastníkov podľa LV č. 698, za cenu 10,-€/m² ako príľahlého pozemku k stavbe s. č. 122 vo vlastníctve kupujúcich podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov . Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

9. prijatie strednodobého Úveru v sume 882 779,66 €, slovom osemstoosemdesiatdvatisíc sedemstosedemdesiatdeväť 66/100 euro od OTP Banky Slovensko, a.s. na financovanie projektu: „Spoločné zariadenia obce Margecany“ (ďalej len „Projekt“) schváleného Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (ďalej len „Riadiaci orgán“) v rámci Operačného programu program rozvoja vidieka SR 2014-2020, spolufinancovaný fondom: Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka (EPFRV), číslo Výzvy: 5/PRV/2015, Kód Projektu: 043KE050002, Miesto realizácie Aktivít Projektu: SR, okres Gelnica, obec: Margecany, Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 043KE050002 zo dňa 03.06.2016.

Zabezpečením úveru bude:

- a) záložné právo na výplatu vkladu z účtov zriadených v OTP Banke Slovensko, a.s.,
- b) vlastnou bianko zmenkou bez uvedenia zmenkovej sumy a dátumu splatnosti.
- c) smerovaním všetkých príjmov s výnimkou podielov na daniach v správe štátu na účty obce vedené v OTP Banke Slovensko, a.s.

10. vyradenie majetku obce v celkovej hodnote 15 453,59 € podľa predloženého návrhu na vyradenie.

11. vyplatenie mimoriadnych odmien pre poslancov a členov komisií nasledovne : odmena poslancom - predsedom komisií vo výške 400 € , odmena ostatným poslancom vo výške 300 €, odmena členom komisií z radov občanov vo výške 30 €.

12. odmena pre zástupcu starostu obce vo výške 470 €.

13. schvaľuje odmenu pre hlavného kontrolóra obce, ktorá je súčtom mesačných plátov vo výške 10%, za obdobie 1-9/2018.

14. umiestnenie elektrickej prípojky na parcelách C KN č.728/1, C KN č. 736/1, C KN č. 362/1 pre stavebníka ENERGOCOM PLUS, s.r.o. Ľanová 9 Košice, za účelom výstavby vykurovacej kotolne v bytových domoch na ulici Školská 5,7,9,11,13,14 podľa situačného nákresu bezodplatne.

C. P o v e r u j e

1. starostu obce podpísaním Rámcovej zmluvy s firmou Ekover s.r.o. Spišské Vlachy.

2. starostu obce podpísaním Nájomnej zmluvy č.151/18/NZ medzi prenajímateľom Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. a Obcou Margecany. Predmetom nájmu je obslužná lávka – premostenie vodnej nádrže Ružín.

3. starostu obce podpísaním Zmluvy o poskytovaní IT outsourcingových služieb s poskytovateľom Ing. Stanislavom Daňkom : ITISEL Jaklovce.

4. starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom ŽSR a obcou Margecany. Predmet nájmu – pozemok C KN č.786/9 – klzisko pri ihrisku TJ.

5. starostu obce podpísaním zmlúv súvisiacich s prijatím úveru na financovanie projektu: „Spoločné zariadenia obce Margecany“ a to

a) Zmluvy o splátkovom a prekleňovacom úvere č.5001/18/025

b) Zmluvy o založení pohľadávky na výplatu vkladu z účtov zriadených u záložného veriteľa č.5001/18/025-ZZ-01

c) Zmluvy o vyplňovacom práve k bianko zmenke č.5001/18/025-BZ-01.

D. N e s c h v a ľ u j e

1. žiadosť č. 594 zo dňa 5.9.2018 žiadateľa Marcela Petrika, bytom Školská 135/2, Margecany vo veci prenájmu nebytových priestorov v budove bývalej materskej škôlky na ulici Školská 135/2.

E. D á v a

1. predbežný súhlas na odpredaj časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú Rolová Huta za cenu 27 €/m² v zmysle žiadosti č.611/2018 zo dňa 12.9.2018 pre žiadateľa RNDr. Silviu Smerekovú, bytom , Vencová 65, 040 01 Košice. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP , ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov .

Ing. Igor Petrik
starosta obce