

Obec Margecany v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie
obce Margecany
č. 1/2025
ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4
záväznej časti Územného plánu obce Margecany**

Článok I.

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu obce Margecany. schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Margecanoch č. 322/2025, zo dňa 28.2.2025.
2. Základné zásady usporiadania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vymedzené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

Článok II.

1. Návrh tohto nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce Margecany dňa 7.2.2025.
2. Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch schválilo toto nariadenie uznesením č. 323/2025 dňa 28.02.2025.
3. Schválené nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Margecany dňa 3.3.2025, najmenej na 30 dní, do 3.4.2025.
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia, dňa 18.3.2025.

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce Margecany

Závazná časť ZaD č.4 územného plánu obce Margecany.

Úprava textu záväznej časti v zmysle schváleného VZN č.19 s platnosťou od 13.04.2000 a v znení VZN č.1/2009, č.1/2017, 3/2022 je v nasledujúcich regulatívoch:

Úprava textu:

Text platnej záväznej časti územného plánu obce.

~~Text platnej záväznej časti~~ územného plánu obce na zrušenie.

~~Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce.~~

1.1. Územný a časový rozsah platnosti územného plánu.

V prvom bode – mení a dopĺňa sa časť textu takto:..."a.č.3 a č.4"...

1.3. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania.

Dopĺňa sa **regulatív 1.3.11** v tomto znení:

1.3.11 *Na funkčnej ploche záhrady jestvujúceho objektu rodinného domu mimo ochranných pásiem cesty, dráhy a technickej infraštruktúry je možné umiestniť drobnú stavbu.*

1.5. Dopravné zariadenia.

V prvej vete druhého odstavca – mení a dopĺňa sa časť textu takto:..."a.č.3 a č.4"...

Dopĺňajú sa **nové regulatívy** v tomto znení:

- *priečne usporiadanie dopravného priestoru obslužnej komunikácie D1 riešiť s minimálnou šírkou dopravného priestoru 5m oproti pevnej prekážke,*
- *pešie prepojujacie chodníky realizovať s minimálnou šírkou 2,0m.*

1.6. Zariadenia technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo

Vo štvrtom odseku – dopĺňa sa text v treťom bode takto:

- v lokalite Kratiny-Olše, *Vlčia hôrka* riešiť delenú kanalizáciu (splaškovú a dažďovú),

1.10.4. Časová etapizácia

V druhom odseku – mení a dopĺňa sa text v druhom bode takto:

- v časti obce Olše (východne od železničnej trate) a *Vlčej hôrke* vo výškovom rozmedzí 335 - ~~375~~ 385 m.n.m.

V poslednom odseku – mení a dopĺňa sa text takto:

..."až po ~~vydobudovaní o nový objem 250 m³ na celkový vedejemu o objeme 650 m³~~ s lokalizáciou na Vlčej Hore s kótou ~~dna~~ 384 390,77 m.n.m. a po vybudovaní ~~samostatného dvoch tlakového tlakových pásma pásiem~~ vodovodu s hranicou 360,00 m.n.m."

1.11.1. Radónové riziko.

V poslednej vete – upravuje a dopĺňa sa text:

...a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007~~ 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o ~~požiadavkách~~ na obmedzenie ~~o~~ ožiarenia *pracovníkov a obyvateľov* z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.11.4. Odvádzanie dažďových vôd.

Dopĺňa sa nová odrážka:

- *Odvedenie vôd z povrchového odtoku z komunikácií pre peších požadujeme plánovať ich priepustnou stavebnou konštrukciou a odvedením sklonom povrchu na zelený pás pri chodníku.*

1.13. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V prvej vete – ruší sa text:

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov.....

2.1. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Margecany

Mení sa kapacita **stavby D-16 verejné parkovisko** pri rekreačnej vybavenosti Ružín-sever z 55 na 20 stání

Mení sa názov **stavby TI-18** takto: Vodojem ~~pre obecný vodojed~~ Vlčia hôrka, *obecný vodovod a tlaková čerpacia stanica vodovodu.*

Mení sa názov **stavby D, TI-21** takto: ~~Účelová~~ *Obslužná komunikácia k vodojemu a trasy TI v lokalite Vlčia hôrka*

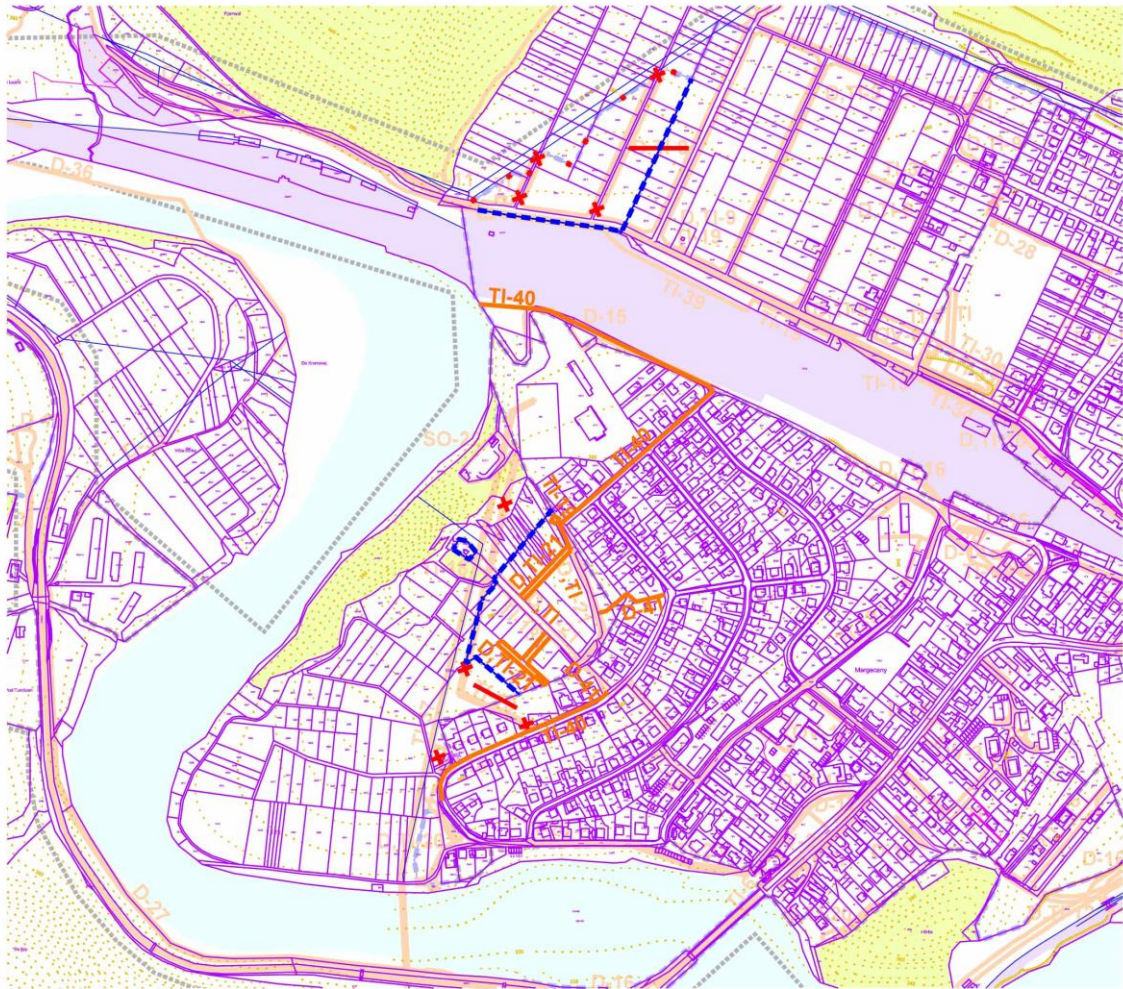
Dopĺňajú sa **dve stavby** č. 40 a 41 v tomto znení:

TI-40 Dažďová kanalizácia.

D-41 Pešia komunikácia.

Ostatné regulatívy Závaznej časti Územného plánu obce Margecany zostávajú v platnosti.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č. 4 Územného plánu obce Margecany.



návrh		návrh	
	hranica zastavaného územia		hranica a línie verejnoprospešných stavieb
	hranica zastavaného územia na zrušenie		stavba VPS na zrušenie
			VPS dopravy
			VPS technickej infraštruktúry

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanych, dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025, dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025 s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce



SCHÉMA NÁVRHU VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m1:8000

zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek

v.č.: **7**