

UZNESENIE
z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 27.6.2022

Uznesenie číslo: 30

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 25.4.2022.
2. Správu o plnení Programu rozvoja obce Margecany 2016+ za rok 2021 v zmysle §12 písm. b) zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.
3. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2021.

B. S c h v a ľ u j e

1. a/ Akčný plán obce Margecany na roky 2022-2023 ako implementačný nástroj Programu rozvoja obce Margecany 2016+ v súlade § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 5 Zákona 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.

b/ predĺženie Programu rozvoja obce Margecany 2016+ – verzia 1.2 na roky 2016 - 2022 do vypracovania nového Programu rozvoja obce Margecany na roky 2023 –2030, t.j. do 31.12.2023.

2. zloženie zásahového družstva DHZO Margecany: Anna Hicárová, Jozef Salamon, Radovan Grega, Peter Vaško, Ľubomír Buchlák, Martin Kal'avský, Jozef Blaho, Róbert Balog, Erik Salamon, Veronika Salamonová.

3. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.

4. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 115 683,00 EUR.

5. Dodatok č.1 Prílohy č.1 k VZN 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a ŠZ.

6. rozpočtové opatrenie č.3.

7. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Ročnej zmluve o zbere, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkone iných činností č. 8/2022 s firmou Ekover s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

8. uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o združenej dodávke elektrickej energie s firmou MAGNA ENERGIA a.s. v zmysle predloženého návrhu s účinnosťou zmeny zmluvných cien k 1. 7. 2022.

9. uzatvorenie Zmluvy o údržbe nehnuteľného majetku č. 16226 s vlastníkom Košický samosprávny kraj v zmysle predloženého návrhu.

10. VZN obce o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

11. zámer odpredať prebytočného nehnuteľného majetku obce priamym predajom a to nehnuteľnosť v k. ú. Margecany:

- stavba - budova technickej vybavenosti s. č. 129 na pozemku registra C KN parcelné číslo 128/1 s príslušenstvom,
- pozemok – parcela registra C KN číslo 128/1 o výmere 250 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok – parcela registra C KN číslo 128/11 o výmere 394 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 128/12 o výmere 58 m², zastavané plochy a nádvoría.

12. podmienky priameho predaja prebytočného nehnuteľného majetku obce priamym predajom, nehnuteľností v k. ú. Margecany:

- stavba - budova technickej vybavenosti s. č. 129 na pozemku registra C KN parcelné číslo 128/1 s príslušenstvom,
- pozemok – parcela registra C KN číslo 128/1 o výmere 250 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok – parcela registra C KN číslo 128/11 o výmere 394 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 128/12 o výmere 58 m², zastavané plochy a nádvoría;

v zmysle pozmeňujúceho návrhu.

13. odkúpenie pozemkov v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od jednotlivých vlastníkov uvedených na LV č. 1856, 1839, 1819, 1798, 1739, 1918, 1796, 362, 1628, 915, 1617, 1475, 504, 1672 a 740. Pozemky sú v zmysle aktuálneho územného plánu určené na výstavbu verejnej prístupovej cesty a technickej infraštruktúry, ako boli odčlenené geometrickým plánom č. 34605045-139/2021 zo dňa

22.02.2022 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21.03.2022 pod č. G1-41/2022. Odkupujú sa parcely C KN č. 2374/2 o výmere 171 m², 2376/2 o výmere 292 m², 2378/2 o výmere 84 m², 2379/2 o výmere 71 m², 2380/2 o výmere 71 m², 2382/2 o výmere 90 m², 2382/3 o výmere 24 m², 2391/2 o výmere 56 m², 2402/2 o výmere 81 m², 2405/2 o výmere 126 m², 2407/2 o výmere 127 m², 2409/2 o výmere 102 m², 2411/2 o výmere 69 m², 2413/2 o výmere 54 m², 2414/2 o výmere 65 m² a 2415/2 o výmere 95 m², za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckému posudku č. 50/2022 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 €/m². Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

14. odkúpenie pozemkov v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od jednotlivých vlastníkov uvedených na LV č. 1834, 1628, 1546, 1540, 468, 1573, 256, 468, 1722, 1736, 453, 262, 653, 1915, 1475, 1872. Pozemky sú v zmysle aktuálneho územného plánu určené na výstavbu verejnej prístupovej cesty a technickej infraštruktúry, ako boli odčlenené geometrickým plánom č. 34605045-140/2021 zo dňa 22.02.2022 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21.03.2022 pod č. G1-42/2022. Odkupujú sa parcely C KN č. 2344/2 o výmere 57 m², 2345/2 o výmere 25 m², 2346/2 o výmere 46 m², 2347/2 o výmere 42 m², 2348/2 o výmere 39 m², 2349/2 o výmere 70 m², 2350/2 o výmere 44 m², 2384/2 o výmere 304 m², 2388/2 o výmere 194 m², 2389/2 o výmere 73 m², 2389/3 o výmere 144 m², 2393/2 o výmere 50 m², 2395/2 o výmere 39 m², 2396/2 o výmere 56 m², 2398/2 o výmere 56 m², 2400/2 o výmere 69 m², 2392/2 o výmere 64 m² za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckému posudku č. 51/2022 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 €/m². Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

15. vyradenie majetku ZŠ s MŠ Školská 20 Margecany v celkovej hodnote 10 910,36 € podľa predloženého návrhu na vyradenie.

16. uzatvorenie Zmluvy o prenájme pozemku pre uskladnenie techniky a materiálu s firmou STRABAG s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

17. výkupnú cenu pozemkov v areáli futbalového štadióna s prihliadnutím na vypracovaný znalecký posudok č. 47/2022 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice a prácu vykonanú obcou a občanmi obce na zveľadení a zhodnotení týchto pozemkov vo výške 0,70 €/m² ako obvyklú cenu pri majetkoprávnom vysporiadaní.

C. Ž i a d a

1. starostu obce zverejniť schválený zámer a podmienky priameho predaja budovy bývalej kotolne a príslušných pozemkov na webovom sídle a v regionálnej tlači a do hodnotiacej komisie vymenovať komisiu v zložení: Ing. Dušan Jakubišin, Ing. Ľubomír Fidler, Ing. Radovan Bobák, Ing. Eva Novotová, Ing. Jozef Kováč.

D. U r č u j e

1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu obce Margecany na celé nasledujúce volebné obdobie 2022- 2026 v rozsahu 1, to znamená v plnom rozsahu.

2. v súlade s § 11 ods.3 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 -2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Margecany : 9 poslancov v jednom volebnom obvode.

E. S ú h l a s í

1. s umiestnením Z-Boxu firmy Packeta Slovakia s.r.o. Bratislava na parcele C KN č. 217/1, ostatná plocha, k. ú. Margecany. Výška nájmu sa stanovuje v zmysle Sadzobníka cien – ako záber plochy na podnikateľské účely.

Ing. Igor Petrik
starosta obce