

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 23.6.2014

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Petrik.

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny. Odsúhlasenie programu v zmysle pozvánky.
Ing. Kováč - žiadam o doplnenie programu o bod – schválenie VZN o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom obce Margecany v zmysle rokovacieho poriadku. Po preštudovaní platnej legislatívy, žiadam, aby sme opätovne rokovali o tomto VZN v pôvodnom znení.

p. starosta – dávam hlasovať, kto je za, aby sme zaradili tento bod do rokovania dnešného zastupiteľstva?

Hlasovanie : 6-0

p. starosta – bude zaradený ako bod 7, pričom ostatné body sa posúvajú s číslom nadol.

Chýbajú JUDr. Šima, Ing. Jakubišin, a p. Mesároš

Hlasovanie 6-0

K bodu 2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice : Ing. Novotová, Ing. Kováč

Návrhová komisia : p. Kerul' M., Bc. Kaľavský

Schválené - jednohlasne

Hlasovanie 6-0

K bodu 3. Kontrola uznesenia

Uznesenie 25C1 – úloha splnená

Uznesenie 25C2 – úloha splnená

Uznesenie : OZ berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 24.03.2014

16:30 Prišiel p.Mesároš

K bodu 4. Pripomienky a návrhy občanov

b., Novotný Jakub – máme nápad realizovať cykloihrisku – pumptrack v priestoroch školského ihriska. Jedná sa o cyklodráhu s prekážkami. Urobili by sme ho vlastnými silami.

p. starosta – dobrá myšlienka. Po skateparku ďalší zaujímavý projekt. Možnosť realizácie na školskom ihrisku vznikla z dôvodu vlastníctva pozemkov obcou. Odporúčam projekt prerokovať na zasadnutí komisií, ako úlohu pre predsedov.

Uznesenie : OZ poveruje predsedov komisií obce zvolať spoločné zasadnutie na deň 26.6.2014.

K bodu 5. Záverečný účet obce za rok 2013

Ing. Machilová – návrh záverečného účtu bol v obci zverejnený , zaslaný poslancom. V krátkosti podala informáciu o plnení rozpočtu, pohľadávkach a záväzkoch, prebytku rozpočtu za rok 2013. Oboznámila poslancov so správou audítora.

Ing. Kerul' – vyslovil kladné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2013 aj k účtovnej závierke za rok 2013.

Uznesenie : OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za rok 2013.

Uznesenie : OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2013.

Uznesenie : OZ berie na vedomie správu audítora k súladu konsolidovanej účtovnej závierky obce za rok 2013 s výročnou správou obce za konsolidovaný celok.

Uznesenie : OZ schvaľuje záverečný účet obce za rok 2013.

Hlasovanie : 7-0

Uznesenie : OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2013.

Uznesenie : OZ schvaľuje celoročné hospodárenie obce za rok 2013 bez výhrad

Hlasovanie : 7-0

Uznesenie : OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtu obce za rok 2013 po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR , na tvorbu rezervného fondu vo výške 58 791,10 €.

Hlasovanie : 7-0

p.starosta – audítorka nám dala aj hodnotenie hospodárenia, ktoré je pozitívne. Lepšie hodnotenie by sme dosiahli, ak by sme mali menej majetku z eurofondov, ktoré sa po dobu viazanosti berie ako dlh.

K bodu 6. Rozpočtové opatrenie č.1

Ing. Machilová – podala informáciu o hospodárení obce za obdobie 1-3/2014. Rozpočtovým opatrením sa do príjmov zahrnú očakávané príjmy vlastné a zo štátneho rozpočtu, nvyvýšiasa očakávané výdaje a použitie štátnych prostriedkov, tiež presuny medzi položkami. Pri transferoch navýšenie o 1.000 € pre telovýchovu na nákup autobusu.

Uznesenie : OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2014.

Uznesenie : OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1.

Hlasovanie : 7-0

K bodu 7. VZN o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom obce Margecany.

Ing. Kováč- v zákone č.583 o rozpočtových pravidlách je uvádzaná aj položka - návratná finančná pomoc, ktorú môžeme aplikovať na poskytovanie návratnej finančnej výpomoci pre sociálne odkázaných občanov. Z tohto dôvodu žiadam o schválenie pôvodného VZN v znení ako bolo predložené.

p.starosta – zákon upravuje poskytnutie pôžičky, avšak iba pre právnickú osobu, ktorej je zriaďovateľom obec. Ja by som bol za, aby sme takéto VZN schválili, ale musí byť v súlade so zákonmi. Navrhujem hľadať alternatívy a možnosti pre ich poskytovanie, ale predložený návrh je v rozpore so zákonmi.

Ing. Kováč- navrhujem zmeniť v texte výraz návratná sociálna výpomoc za výraz sociálna pôžička a hlasovať o VZN.

Uznesenie : OZ schvaľuje VZN o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom obce Margecany.

Hlasovanie : 6-0-1 zdržal sa Bc.Kaľavský

K bodu 8.Došlé žiadosti

Bc.Kaľavský – ospravedlnil predsedu komisie a referoval o bodoch, ktoré komisia pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy prejednávala :

A., na zasadnutí 21.5.2014

a., p.Kaľavský Štefan – sťažnosť na správanie susedov v bytovom dome Olše 75, s ktorými bol vykonaný pohovor s upozornením na možné sankcie zo strany obce. Bol daný prísľub na neopakovanie sa takýchto situácií.

b., Mgr. Kaľavský Alfonz –odkúpenie časti obecnej parcely

17:45 odišiel Mgr.Dubecký

Uznesenie : OZ schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa GP č. 34605045-55/2013 zo dňa 22.11.2013 a to časť parcely C-KN č. 7/51- ostatné plochy k. ú. Margecany - diel č. 12 o výmere 308 m², ktorý bude pričlenený k parcele C-KN č. 7/58 - ostatné plochy, do vlastníctva žiadateľa Mgr. Kaľavského Alfonza, nar.3.8.1959 bytom Hôrka 40/16, 055 01 Margecany, za cenu 0,70 € m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: - uvedený pozemok bol majetkom nebohých rodičov žiadateľa a užíva ho od roku 1976.

Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

Hlasovanie : 6-0

c., p.Kandrová Oľga – žiadosť o zvýšenie bezpečnosti časti Samota a jej premenovanie na historické Pod Turnikom.

p.starosta – obec už podnikla kroky v spolupráci s DI OR PZ v Spišskej Novej Vsi. Bude zriadený prechod a upravená rýchlosť na 50km/hod. V súvislosti s premenovaním časti obce, je potrebné dotknutých oboznámiť s rozsahom zmien potrebných vykonať v rôznych evidenciách a ktoré si budú musieť a uhradiť.

d., Mgr. Slovinská, p. Fabrici a obec Margecany – zámena pozemkov v súvislosti s posunom hraníc pri výstavbe garáží

Uznesenie : OZ súhlasí so zámenou pozemkov medzi Mgr. Margitou Slovinsku, p. Petrom Fabricim a obcou Margecany podľa geometrického plánu č. 37176528-5/2014 zo dňa 15. 2. 2014 a to formou trojzámeny, kde obec po zámene získa časť parcely C-KN č. 362/11 vo vlastníctve Mgr. Margity Slovinskej, Obchodná 6, Margecany a to diel č. 5 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parcele C-KN č. 362/12, zastavané plochy a nádvoria. Časť parcely C-KN č. 362/1, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve obce, a to diel č. 8 vo výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parcele C-KN č. 362/10, zastavané plochy a nádvoria sa prevedie na p. Petra Fabriciho, Obchodná 6, Margecany, ktorý zároveň prevedie časť parcely C-KN č. 362/10 a to diel č. 2 vo výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parcele C-KN č. 362/10, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Margecany na Mgr. Margitu Slovinskú. Diel č. 8 odčlenený od parcely C-KN č. 362/1, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve obce sa prevádza ako pozemok zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve p. Petra Fabriciho, Obchodná 6, Margecany, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Náklady spojené s predložením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú žiadatelia.

Hlasovanie : 6-0

e., YPB Bratislava – prenájom priestorov v objekte nákupného strediska

Uznesenie : OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov na ulici Obchodnej č. 6 , miestnosť č.2.16 pre žiadateľa YPB s.r.o. Kopčianska 10 Bratislava v zmysle žiadosti č. 371/2014 zo dňa 2.4.2014 za účelom zriadenia kancelárie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.7.2014. Výška nájmu 12 € / m² ročne. Dôvody hodné osobitného zreteľa: - záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov.

Hlasovanie : 6-0

f., Mudr.Földeš – odkúpenie obecnej parcely pod ambulanciou

Uznesenie : OZ schvaľuje odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce podľa GP č. 34605045-1/2014 zo dňa 31.1.2014 a to časť parcely E-KN 70112/2 – orná pôda a to diel č. 7 o výmere 25 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C-KN č. 117/5 – zastavané plochy a nádvoria a diel č. 8 o výmere 41 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C-KN č. 117/6 - zastavané plochy a nádvoria a ďalej odpredaj časti parcely C-KN č. 728/1 - zastavané plochy a nádvoria a to diel č. 1 o výmere 9 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C-KN č. 728/11 - zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Margecany, pre žiadateľa MUDr. Karola Földeša, nar.29.4.1947 bytom Dlhá 23, 055 01 Margecany, za cenu 10 € / m² ako pozemku zastavaného stavbou a príslušného pozemku k stavbe s. č. 526 vo vlastníctve kupujúceho, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

Hlasovanie : 6-0

g., Dalkia Východné Slovensko s.r.o. Košice – prenájom priestorov v suteréne starej MŠ

Uznesenie : OZ dáva predbežný súhlas na prenájom nebytových priestorov v prvom podzemnom podlaží budovy s. č. 135 na ulici Školská 2 pre žiadateľa Dalkia Východné Slovensko s.r.o. Košice, za účelom vybudovania lokálnej kotolne. Výška nájmu 9 € / m² ročne. K nájomnej zmluve je žiadateľ povinný predložiť technickú dokumentáciu a súhlas BD Plus s.r.o. Krompachy ako stavebníka v zmysle Zmluvy o nadstavbe domu zo dňa 11.2.2014.

Hlasovanie : 6-0

B., na zasadnutí 03.06.2014

a., Obyvatelia časti Olše – sťažnosť na správanie rodín Kokiová a Mokošová a riešenie problému. Komisia dotknutých pozvala na rokovanie a dohodla zabezpečenie bývania mimo obce pre rodinu p.Kokiovej a poskytnutie pomoci pri hľadaní ubytovania pre rodinu Mokošovú. V Súvislosti s tým navrhuje odkúpenie RD patriaci deťom p.Mokošovej.

Uznesenie : OZ schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľnosti – Rodinný dom súpisné č. 406, nachádzajúci sa k. ú. Margecany, na parcele č. 580/38, zapísanej na LV č. 562.

Hlasovanie : 6-0

b., Ing.Vaščák Ján – odkúpenie parcely pri cintoríne za účelom zriadenia parkoviska pre autobusy. Pán starosta uviedol, že účelom je zriadenie parkoviska pre autobusy a možnosť v budúcnosti rozšíriť cintorín aj týmto smerom. Pri pozemkových úpravách boli pozemky ocenené na hodnotu 0,0465€/m². Navrhnutá cena vychádza z tohto ocenenia, avšak tak, aby sme za pozemok, ktorý bude slúžiť priamo ako parkovisko a cestu (677m²) zaplatili 2,494€/m² a za ostatnú plochu (2400m²) zaplatili 0,0465€/m².

Uznesenie : OZ ruší uznesenie č.25/2014/B-23 vo veci odkúpenia pozemku od Ing. Jána Vačšáka, bytom Jarná 195/46 Margecany.

Hlasovanie : 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje odkúpenie parcely č. E – KN 1702, druh pozemku orná pôda v k. ú. Margecany o výmere 3077 m² vo vlastníctve Ing. Vaščák Ján, Jarná 195/46 Margecany, za cenu 1800 € a to v členení 2400 m² za 111,60 € a 677 m² za 1688,40 €, v súvislosti s investičným zámerom na cintoríne .

Hlasovanie : 6-0

Ing. Machilová – informovala o rokovaní komisie pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky z dôvodu neprítomnosti Mgr. Dubeckého:

a., Ing.Sokolský Stanislav – žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci na nákup zdravotnej pomôcky

Uznesenie : OZ schvaľuje poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre PhDr. Sokolského Stanislava na nákup prídavného zariadenia Speedy-B26 k invalidnému vozíku vo výške 150 € z položky reprezentačné poslanci. Finančný príspevok je žiadateľ povinný zúčtovať do 15.12.2014, nepoužitý finančný príspevok vrátiť obci do 31.12.2014.

Hlasovanie : 6-0

b., ZŠ s MŠ predložila návrh na vyradenie a preradenie majetku

Uznesenie : OZ schvaľuje vyradenie majetku ZŠ s MŠ Školská 20 Margecany v celkovej hodnote 820,78 €.

Hlasovanie : 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje preradenie majetku- skatepark z evidencie ZŠ s MŠ Školská 20 Margecany do evidencie obce Margecany.

Hlasovanie : 6-0

c., p.Uličný Vladimír – žiadosť o ukončenie členstva v komisii pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy

Uznesenie : OZ ruší členstvo Vladimíra Uličného, bytom Dlhá 26 Margecany, v komisii pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy, na základe vlastnej žiadosti.

Hlasovanie : 6-0

d., p.Žoldáková – kooptácia za člena komisie pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky

Uznesenie : OZ schvaľuje za člena komisie pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky Ivetu Žoldákovú, bytom Dlhá 24 Margecany.

Hlasovanie : 6-0

e., VSD a.s. – zmluva o budúcej zmluve (zriadení vecného bremena) na uloženie káblových rozvodov v chodníkoch

Uznesenie : OZ poveruje starostu obce podpisom Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 na pozemkoch C KN č. 128/3, zastavané plochy a nádvoria, č. 728/1, zastavané plochy a nádvoria, č. 736, zastavané plochy a nádvoria a č. 99/1, ostatné plochy, k. ú. Margecany za účelom uloženia podzemného elektrického vedenia a príslušenstva - vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

f., IP – tech s.r.o. Kojšov – prenájom priestorov za účelom osadenia antén pre šírenie internetu

Uznesenie : OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove OcÚ Obchodná 7, časť miestnosti č.217 a v budove komunitného centra Partizánska 33, pre žiadateľa spoločnosť IP – tech s.r.o. Kojšov, za účelom umiestnenia technického zariadenia a umiestnenia a prevádzkovania antén na strechách objektov v zmysle žiadosti č.555/2014 zo dňa 9.6.2014, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.

c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.7.2014. Výška nájmu 1€ mesačne. Dôvody hodné osobitného zreteľa: - záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – prenos a poskytovanie služieb pre

obecný úrad a občanov obce. Inštalácia zariadení sa bude realizovať za prítomnosti zástupcu obce.

Hlasovanie : 6-0

K bodu 9. Rôzne

Ing. Kerul' – predložil na schválenie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie II. polroka 2014.

Uznesenie : OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie II. polroka 2014.

Hlasovanie : 6-0

p. Starosta – oboznámil poslancov s :

a., Dni obce – hlavná časť podujatí sa uskutoční v sobotu 12.07.2014 (futbalový turnaj, súťaže, vystúpenia). Vystúpi Drišťak, Veslári, Záhuraci, Smola a hrušky s predpokladaným ukončením o 24,00 hod. Budú inštalované rôzne atrakcie pre deti aj dospelých a aj organizované súťaže pre nich.

b., Prostredníctvom envirofondu je možné získať prostriedky na zateplenie verejných budov.

Pokúsime sa realizovať zateplenie budovy obecného úradu, kde máme spracovaný projekt.

c., Cez audiofond sme získali prostriedky na rekonštrukciu kina, ktorú sa budeme snažiť čím skôr zrealizovať.

d., Riešime pokračovanie v regulácii potoka Bystrý, avšak *p. Matúšová* ako vlastníčka časti dotknutého pozemku sa stále nevyjadrila či dá súhlas so záberom cca 10m².

e., Ekover za minulý rok hospodáril so ziskom, ktorý bude prerozdelený medzi obce v pomere podľa vlastníckeho podielu.

f., Na opravu budov ZŠsMŠ sme získali z MŠ ďalšie peniaze na riešenie havarijného stavu z ktorých sa vymenili okná na telocvični a objekt sa zateplil.

g., Dalkia Východné Slovensko s.r.o. Košice oznámila, že z dôvodu nerentabilnosti ukončí prevádzku kotolne. Budeme musieť riešiť vykurovanie školy, nákupného a zdravotného strediska

h., Ministerstvom výstavby bola ocenená naša bytovka – nadstavba nad časťou bývalej MŠ za riešenie a kvalitu.

i., Futbalový klub má možnosť zakúpiť autobus, avšak jeho zdroje aj so sponzorskými príspevkami sú nedostačujúce a požiadali obec o príspevok vo výške 1.000€, ktoré navrhujem schváliť, nakoľko autobus v priebehu roka niekoľko krát využíva ja obec a bude slúžiť aj pre potreby občanov.

Uznesenie : OZ schvaľuje poskytnutie dotácie pre TJ Lokomotíva Margecany vo výške 1000 € na zakúpenie autobusu.

Hlasovanie : 6-0

K bodu 10. Diskusia

p. Zvirinský – je potrebné riešiť kanalizačné šachty na ploche pred komunitným centrom, nakoľko sa rozpadajú a poklopy padajú do nich. Môže dôjsť k úrazu zákazníkov Mapox-u alebo seniorov, ktorý navštevujú klub.

p. Kerul' M. – v časti Olše často vypadáva osvetlenie

p. Starosta – je to z dôvodu, že je voľné vzdušné vedenie. Navrhujeme a zrealizujeme opatrenia, aby sme zamedzili poruchám.

p. Zvirinský – občania upozorňujú na zvýšený výskyt líšok, ktoré sa pohybujú po obci. Bolo by vhodné jednať s poľovníkmi o odstrel alebo odchyt.

Zapísal : Bc. Miroslav Kaľavský

Ing. Igor Petrik –starosta obce

Overovatelia : Ing. Eva Novotová

Ing. Jozef Kováč