

## UZNESENIE

### z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 7.10.2022

#### Uznesenie číslo: 32

##### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 12.9.2022.
2. ústny podnet pani Haaszovej, bytom Školská 3 Margecany do komisie verejného poriadku, životného prostredia, cestovného ruchu, podnikateľských činností, prešetrovania a vybavovania sťažností podľa zákona č.9/2010 Z.z.
3. rozpočtové opatrenie č.6.
4. informáciu, že obec neprispela neverejným poskytovateľom sociálnych služieb, ktorí v roku 2022 požiadali o príspevok na prevádzku svojich zariadení, z dôvodu maximálne možného využitia rozpočtovaných financií obce, určených pre pokrytie nevyhnutne potrebných výdavkov zabezpečujúcich chod obce v roku 2022.

##### **B. S c h v a ľ u j e**

1. rozpočtové opatrenie č.7.
2. Dodatok č.1 k Prílohe VZN č.1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na území obce Margecany.
3. odpredaj svojho prebytočného nehnuteľného majetku v k. ú. Margecany uvedeného na liste vlastníctva č. 1 postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech firmy SIMA plus Kropachy s.r.o., Maurerova 13, Kropachy, IČO: 47426136. Súčasťou jedinej predloženej ponuky uchádzača k zverejnenému zámeru predaja majetku č. 1/2022 bolo aj nepeňažné plnenie a to ponukou nehnuteľností v k. ú. Margecany uvedených v znaleckom posudku č. 5/2022, čiže výsledným zmluvným vzťahom bude zámenná zmluva. Súpis nehnuteľného majetku obce, ktorý je predmetom prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa:
  - stavba - budova technickej vybavenosti s. č. 129 na pozemku registra C KN parcelné číslo 128/1 s príslušenstvom,
  - pozemok – parcela registra C KN číslo 128/1 o výmere 250 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok – parcela registra C KN číslo 128/11 o výmere 394 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 128/12 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.Celková predajná cena prevádzaného majetku obce je 30 008 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Záujem obce o budúce využitie nebytových priestorov pre potreby Súkromnej základnej umeleckej školy deklarovaný zo strany uchádzača – firma SIMA plus Kropachy s.r.o., Maurerova 13, Kropachy, IČO: 47426136. Obec má zároveň záujem o nadobudnutie do vlastníctva nehnuteľného majetku ponúknutého uchádzačom – a to pozemkov – parcela registra C KN č. 2373/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 718 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2374/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 502 m<sup>2</sup> ako bola odčlenená geometrickým plánom č. 34605045-61/2022 a to za cenu 16,40 €/m<sup>2</sup>, teda za cenu nižšiu ako uvedenú v znaleckom posudku č. 5/2022 zo dňa 21.8.2022. Finančný doplatok zo strany uchádzača bude vo výške 10 000 €. Zámer a spôsob odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12. 9. 2022 uznesením č. 31/2022/A-5, B-5.
4. odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce v k. ú. Margecany – parcela registra C KN č. 2373/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 718 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2374/3,

druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 502 m<sup>2</sup> ako bola odčlenená geometrickým plánom č. 34605045-61/2022, od vlastníka uvedeného na LV č. 1856 (SIMA plus Krompachy s.r.o., Maurerova 13, 053 42 Krompachy, IČO: 47426136) a to za cenu 16,40 €/m<sup>2</sup>. Odkúpenie je možné zrealizovať formou zámennej zmluvy, pričom plnenie za tieto pozemky bude započítané do zmluvy o odpredaji kotolne a súvisiacich pozemkov podľa uznesenia č. 32/2022/B-3. Vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí obec.

**5.** uzatvorenie dodatku č.1 k Zmluve o dielo č.31/2010 so zhotoviteľom Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o Košice.

**6.** odpísanie nevyžiadateľných pohľadávok obce:

a/ Ing. Imricha Penzeša Strážnicka 14, 080 06 Ľubotice vo výške 385,71 €, faktúra č.980100 za služby spojené v nájmom v roku 1998.

b/ Štefana Takáča Margecany, faktúra č.215065 vo výške 219,27 € za služby spojené s nájmom v roku 2014.

c/ spoločnosti DM PROMO s.r.o. Jantárová 8 Košice vo výške 69,28 € -poplatok za komunálny odpad za rok 2011.

d/ spoločnosti DM PROMO s.r.o. Jantárová 8 Košice vo výške 10,70 € -úrok z omeškania z nedoplatkov na komunálnom odpade .

e/ Arpáda Gécziho Bencúrová 14 Košice, vo výške 165,96 € - pokuta zo spáchania priestupku .

**7.** zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Rolova Huta a to časť parcely registra C KN č. 250, zastavané plochy a nádvoria i časť parcely C KN č. 68, zastavané plochy a nádvoria v zmysle žiadosti č. 432/2022 zo dňa 20.6.2022 žiadateľa Ing. Henricha Papcuna, Bystrá 21, Margecany, ako príľahlého pozemku k stavbe – rodinný dom s. č. 313/2 na parcele C KN č. 69 vedenej na LV č. 819 vo vlastníctve kupujúceho za cenu 10 €/m<sup>2</sup> s ponechaním prístupového koridoru.

K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce, aby boli presne vymedzené parametre prístupového koridoru. Odpredaj pozemku na základe vypracovaného geometrického plánu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

**8.** odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v k. ú. Margecany, a to časť parcely C KN č. 750 – zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 34605045-21/2010 zo dňa 12.3.2010, overeného dňa 1.4.2010 pod číslom 59/2010. Predmetom predaja je diel č. 9 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel č. 10 o výmere 2 m<sup>2</sup> v prospech vlastníkov stavby uvedených na LV č. 132- Stanislav Ondrejka, bytom Bauerova 1197/32 Košice – Sídliisko KVP a Peter Petrik, bytom Krupinská 2239/10 Košice – Sever, ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 360 na parcele C KN č. 645/1 vo vlastníctve kupujúcich. Odpredaj bude v rovnakom spoluvlastníckom podiele ako je uvedený na liste vlastníctva. Hlasovanie: 8:0:0

**9.** odkúpenie pozemkov od vlastníkov Stanislav Ondrejka, bytom Bauerova 1197/32 Košice – Sídliisko KVP a Peter Petrik, bytom Krupinská 2239/10 Košice – Sever, do vlastníctva obce v k. ú. Margecany, podľa GP č. 34605045-21/2010 zo dňa 12.3.2010, overeného dňa 1.4.2010 pod číslom 59/2010 odčleneného od parcely C KN č. 646 – zastavaná plocha a nádvorie ako diel č. 8 o výmere 19 m<sup>2</sup> a diel č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely C KN č. 645 – zastavaná plocha a nádvoria. Odkúpenie je možné zrealizovať formou zámennej zmluvy podľa uznesenia č.32/2022/B-8, pričom na základe vzájomnej dohody to bude bez vzájomného nároku na finančné vyrovnania. Vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí obec.

**10.** odkúpenie pozemku v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od vlastníka uvedeného na LV č. 222 a to od Slavská Katarína r. Slavská a Slavská Mária r. Kapralová, obidve bytom

Partizánska 4/4 Margecany, za účelom výstavby trafostanice. Odkupuje sa parcela E-KN č. 894/1 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, za dohodnutú kúpnu cenu 2,24 €/m<sup>2</sup>. Návrhy na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

**11.** podanie návrhu na ocenenie predsedu Košického samosprávneho kraja pre Mgr. Vojtecha Foglara.

### **C. V y h l a s u j e**

1. deň konania voľby hlavného kontrolóra obce : 5.12.2022.

### **D. U s t a n o v u j e**

1. podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce v zmysle predloženého návrhu vyhlásenia voľby.

### **E. U r č u j e**

1. pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce na nasledujúce funkčné obdobie 18,75 hodín týždenne.

### **F. Ž i a d a**

1. starostu obce , aby na základe podnetu občana Ing. Františka Kal'avského bytom Hlinná 30 Margecany vo veci prístupovej cesty v časti Pod Horou, cestou stavebného úradu upozornil stavebníkov na dodržiavanie dohodnutých prístupových ciest.

2. starostu obce rokovať s vlastníkmi pozemkov, na ktorých majú byť zriadené inžinierske siete a to MUDr. Mahboob Yacoob a manželka Mgr. Magdaléna Yacoobová, bytom Školská 14, Margecany .

### **G. S ú h l a s í**

1. s ukončením nájomnej zmluvy na parcele registra C KN č. 2/2, zastavané plochy a nádvoría k 31.12.2022 dohodou s nájomcami: Ing. Eva Kováčová, Hôrka 9, Margecany a Ing. Ivan Fleischer, Hôrka 5, Margecany, na základe ich žiadosti.

Ing. Igor Petrik  
starosta obce