

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 27.3.2023

Uznesenie číslo: 52/2023

OZ schvaľuje

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie číslo: 53/2023

A. OZ určuje

1. overovateľov zápisnice :Ing. Novotová, Zvirinský

B. OZ volí

2. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Bobák, Ing. Jakubišin.

Uznesenie číslo: 54/2023

OZ berie na vedomie

1.kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 6.3.2023.

Uznesenie číslo: 55/2023

OZ schvaľuje

1. Prílohu č.1 k VZN č.1 /2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na území obce.

Uznesenie číslo: 56/2023

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2023, 2024,2025.

2. rozpočet obce na roky 2024 a 2025.

B.OZ schvaľuje

1. rozpočet obce a ZŠ s MŠ na rok 2023 s príjmami vo výške 2 527 855 € a výdavkami vo výške 2 527 855 €.

2. dotáciu pre Dobrovoľný hasičský zbor Margecany vo výške 750 €.

3. dotáciu pre TJ Lokomotíva Margecany vo výške 6 000 €.

4. dotáciu pre OZ TREBADREC Gelnica vo výške 300 €.

5.dotáciu pre Športovo strelecký klub Margecany vo výške 350 €.

6.dotáciu pre Odbor Klubu slovenských turistov Margecany vo výške 400 €.

7.dotáciu pre Stolnotenisový klub ŠKST TOPSPIN vo výške 750 €.

8.dotáciu pre Obecný šachový klub Margecany vo výške 400 €.

9.dotáciu pre OZ Jadlovec Margecany vo výške 1 500 €.

10. dotáciu pre OZ Margecianske fajnoty vo výške 1 500 €.

11. dotáciu pre OZ MAFOZ vo výške 500 €.

12. dotáciu pre ZO SZZP Margecany vo výške 200 €.

13. dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev – farnosť Margecany vo výške 350 €.

14. dotáciu pre Deduško n.o. Košice vo výške 2 350 €.

15. použitie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 72 500 € a to na výdavky podľa schváleného rozpočtu:

0443 Výstavba

- nákup pozemkov – 3 500 €

- projektové dokumentácie – 10 060 €

- realizácia nových stavieb – studňa na cintoríne – 1 000 €

0451 Cestná doprava

- rekonštrukcia a modernizácia – chodník Obchodná – 1 985 €

0620 Rozvoj obcí

- realizácia nových stavieb – Detské ihrisko Rolová Huta – 5 600 €

- rekonštrukcia a modernizácia -tepelné čerpadlá ZŠ /kód zdroja 11GE/ –7 959 €

0170 Transakcie verejného dlhu

- z bankových úverov – 11 796 €

- z ostatných úverov - ŠFRB – 30 600 €.

Uznesenie číslo: 57/2023

OZ schvaľuje

1. hlavné investičné aktivity obce na rok 2023.

- Výstavba časti vodovodu Pod Hôrou
- Výstavba NN siete Pod Hôrou
- Realizácia kanalizačných prípojk Pod Hôrou
- Inštalácia tepelných čerpadiel v ZŠ s MŠ
- Rekonštrukcia strechy telocvične a školskej jedálne
- Dokončenie altánku so studňou a schodov na cintoríne
- Rekonštrukcia chodníka na ul. Obchodná
- Vybudovanie studne na vodu v Rolovej Hute
- Dobudovanie chodníkov a inštalácia lavičiek v parku Pamätníka padlých
- Vyštrkovanie chodníka pre peších a cyklistov na cintorín
- Nákup technológie pre nový areál zberného dvora
- Zriadenie sociálneho podniku obce Margecany, s. r. o.

Uznesenie číslo: 58/2023

OZ postupuje

1.návrh poslanca Ing. Fidera vo veci výstavby chodníka na ulici Partizánka do komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

Uznesenie číslo: 59/2023

OZ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy číslo 2022/2 Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pre projekt s názvom „Ihrisko s umelým povrchom pri TJ Margecany“ s celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške 175 226,95 Eur;
2. realizáciu projektu vrátane povinného spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške minimálne 30 %, teda 52 569 Eur;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa;
4. uplatnenie sociálneho aspektu pri vyhlásení verejného obstarávania v rámci tejto zákazky.

Uznesenie číslo: 60/2023

OZ schvaľuje

1. investičný zámer – výstavba ambulantného sociálneho zariadenia – denný stacionár v lokalite Pod Horou s kapacitou do 30 klientov.

Uznesenie číslo: 61/2023

OZ schvaľuje

1. Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany.

Uznesenie číslo: 62/2023

OZ schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2007 o úhradách za poskytované služby obcou Margecany a Sadzobník cien k VZN č. 3/2007 o úhradách za poskytované služby obcou Margecany účinný s účinnosťou od 1.5.2023.

Uznesenie číslo: 63/2023**OZ schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o uzatvretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovení §289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb (obchodný zákonník) so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, ako oprávneným z vecného bremena v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby: Margecany, IBV Pri ihrisku – VN, TS, NN na slúžiacich pozemkoch. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Zoznam slúžiacich pozemkov v kat. území Margecany - register C KN č. 2347/2, 2348/2, 2349/2, 2350/2, 2351/2, 2352/2, 2353/2, 2354/2, 2358/2, 2359/2, 2360/9, 2361/4, 2361/5, 2361/6, 2361/7 2362/3, 2363/8, 2363/9, 2364/2, 2365/2, 2366/3, 2366/4, 2367/2, 2368/2, 2369/2, 2370/2, 2371/2, 2372/2, 2373/2, 2374/2, 2376/2, 2387/2, 2389/2, 2391/2, 2392/2, 2393/2, 2395/2, 2396/2, 2398/2, 2400/2, 2402/2, 2405/2, 2407/2, 2409/2, 2411/2, 2443/1, 580/12 a registra E KN č. 894/1. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Uznesenie číslo: 64/2023**OZ schvaľuje**

1. uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o prevádzkovaní infraštrukturálneho majetku obce č. 175/2010/AZ/DK s prevádzkovateľom Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 500 968, ktorým sa rozširuje predmet prevádzkovania verejnej kanalizácie o novovybudované stavby, a to kanalizáciu „Margecany - miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou: splašková kanalizácia — I. etapa - 1. časť (celá), splašková kanalizácia — I. etapa - 2. časť – len Stoka A o dĺžke 94 m od šachty A7 po A9, splašková kanalizácia — I. etapa - 3. časť – len časť Stoky AA o dĺžke 130 m od šachty AA4 po šachtu AA8“.

Uznesenie číslo: 65/2023**OZ schvaľuje**

1. uzatvorenie Rámcovej kúpnej zmluvy č.32/VSK/2023 s firmou Calmit spol. s r.o. Bratislava

Uznesenie číslo: 66/2023**OZ schvaľuje**

1. uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o údržbe a servise č. 082015 s dodávateľom DD21 s.r.o. Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, vložka: 19362/P Švábska 107, 080 05 Prešov IČO: 43818030, ktorým sa zmluva predlžuje o 12 mesiacov za nezmenených podmienok so zvýšením ceny o 10% za výtlačok / kópiu.

Uznesenie číslo: 67/2023**OZ schvaľuje**

1. odpredaj pozemku vo vlastníctve obce – parcela registra C KN č. 2/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², k. ú. Margecany v prospech žiadateľa MAPOX s.r.o., Partizánska 30, 055 01 Margecany, IČO: 36600971 postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 €/m². Vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené znáša kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Príľahlosť pozemku k stavbe súpisné č. 555 (predajňa železiarstva) na parcele C KN č. 1/1 a k pozemku parcelné číslo C KN 1/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Margecany vo vlastníctve žiadateľa. Hlasovanie: 7:0:0

Uznesenie číslo: 68/2023**OZ schvaľuje**

1. prenájom pozemku vo vlastníctve obce – časť parcely reg. C KN č. 217/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 132 m² a časť parcely reg. C KN č. 216/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², kat. územie Margecany s právom realizácie stavby pre

žiadateľa KARMEN veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov, IČO: 36 447269 postupom podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda ako prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Účel nájmu - revitalizácia verejného priestranstva pre potreby zákazníkov pozostávajúca z výsadby okrasnej zelene, mlatového chodníka a mobiliáru. Cena nájmu je stanovená s prihliadnutím na navrhovaný účel nájmu vo výške 3 €/m²/rok s ročnou valorizáciou v závislosti od inflácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- priľahlosť pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
- občianska vybavenosť bude okrem zákazníkov nájomcu slúžiť aj pre občanov obce a jej návštevníkov zo širokého okolia.

Ďalšie podstatné náležitosti nájomnej zmluvy:

Nájomca bude povinný na vlastné náklady zrealizovať terénne, vegetačné a stavebné úpravy na základe projektovej dokumentácie, ktorú zabezpečí nájomca a odsúhlasí obec, a to najneskôr do kolaudácie stavby obchodného centra nájomcu. Pri projektovom návrhu prednostne zabezpečiť ochranu jestvujúcej zelene (stromov), teda prispôbiť stavebné riešenie jestvujúcej zeleni. Nájomca umožní prenajímateľovi a verejnosti vstup na predmet nájmu bezodplatne, taktiež umožní bezodplatný prístup na predmet nájmu vlastníkom existujúcich a plánovaných inžinierskych sietí – pričom toto právo bude mať charakter vecného bremena. Nájomca umožní prenajímateľovi bezplatné zverejňovanie oznamov na interiérových LED monitoroch v rámci Košického a Prešovského kraja.

Uznesenie číslo: 69/2023

OZ schvaľuje

1. odovzdanie majetku obce nadobudnutého v rámci realizácie projektu „Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v ZŠ s MŠ Margecany“ na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy s preberajúcim: Základná škola s materskou školou, Školská 20, 055 01 Margecany, IČO: 35546328. Hodnota odovzdávaného majetku je vo výške 162 042,59 €.

Uznesenie číslo: 70/2023

OZ schvaľuje

1. odovzdanie majetku obce nadobudnutého v rámci realizácie projektu „Rozšírenie kapacity ZŠ Margecany - vytvorenie odborných učební“ na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy s preberajúcim: Základná škola s materskou školou, Školská 20, 055 01 Margecany, IČO: 35546328. Hodnota odovzdávaného majetku je vo výške 213 886,90 €.

Uznesenie číslo: 71/2023

OZ schvaľuje

1. zloženie komisie OZ v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov : predseda – Ing. Jakubišin, členovia – Ing. Novotová, Ing. Fidler, Ing. Bobák.

Uznesenie číslo: 72/2023

OZ schvaľuje

1. zámer odpredaja pozemku – časti parcely registra C KN č. 128/1, ostatná plocha v k. ú. Rolova Huta v prospech žiadateľov: Škripko Peter r. Škripko a Lenka r. Škripko Bukovanská, Mgr., Haviarska 1695/3, Košice Staré Mesto, PSČ 040 01, SR postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 35 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť geometrický plán, ktorý majú vypracovať žiadatelia na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce, aby boli presne vymedzené časti užívaného pozemku vrátane umiestnenia hlavnej stavby, drobných stavieb a príslušenstva rekreačnej chaty. Odpredaj pozemku na základe vypracovaného geometrického plánu podlieha schváleniu obecným

zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Priľahlosť pozemku k stavbe súpisné č. 803 (chata) na parcele C KN č. 128/35 a k pozemku parcelné číslo C KN 128/35 vo vlastníctve žiadateľov a existencia drobných stavieb a príslušenstva rekreačnej chaty na predmetnej časti pozemku.

Uznesenie číslo: 73/2023

OZ schvaľuje

1. zámer odpredaja pozemku – časti parcely registra C KN č. 128/1, ostatná plocha v k. ú. Rolova Huta v prospech žiadateľa: Dávid Šima r. Šima, Olše 466/64, Margecany, PSČ 055 01, SR postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 35 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj pozemku na základe vypracovaného geometrického plánu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priľahlosť pozemku k pozemku parcelné číslo C KN 128/103 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie číslo: 74/2023

OZ schvaľuje

1. zámer zámény časti parcely C KN č. 2388/1, trvalý trávny porast, k. ú. Margecany, vo vlastníctve obce, za parcely C KN č. 2413/2, trvalý trávny porast o výmere 54 m², č. 2414/2, trvalý trávny porast o výmere 65 m² a č. 2415/2, trvalý trávny porast o výmere 95 m², pričom zámena bude navrhnutá v rovnakej výmere.

Ing. Igor Petrik
starosta obce