

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 24.6.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Ing. Ľubomír Fidler

Bc. Jaroslav Očvár

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Zápisy do obecnej kroniky
6. Záverečný účet obce za rok 2023
7. Rozpočtové opatrenie č.3
8. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 o určení výšky príspevku na režijné náklady v školskej jedálni
9. Nájomná zmluva medzi obcou Margecany a Pozemkovým spoločenstvom vlastníkov Margecany pre projekt Ružínsky hravý maják
10. Žiadosť o poskytnutie dotácie - NRO výzva - Ružínsky hravý maják
11. Žiadosť o poskytnutie dotácie - NRO výzva - ihrisko s umelým povrchom pri TJ Margecany
12. Žiadosť o poskytnutie dotácie - výzva MAS Hnilec - Obnova detského ihriska
13. Žiadosť o poskytnutie dotácie - výzva MAS Hnilec - Obnova multifunkčného ihriska, protihluková stena
14. Projektový zámer SPR pre výzvu zameranú na podporu rozvoja regionálneho školstva - debarierizácia, rekonštrukcia kuchyne, obnova odborných učební a športového ihriska
15. Dotácia z rozpočtu obce – oslavy 30. výročia založenia Obecného šachového klubu
16. Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb
17. Aktualizácia plánu sociálnych služieb
18. Zámer zriadenie kaviarne
19. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu - vyhodnotenie pripomienok
20. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 3/2024 - Peter Sedlák a manželka Mgr. Barbora Sedláková
21. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 4/2024 - Ing. Martin Kováč a manželka Ing. Marcela Kováčová
22. Odkúpenie pozemku do vlastníctva obce - parcela C KN č. 567/49, k. ú. Margecany
23. Dodatok č. 3 k Smernici č. 1/2023 Sadzobník cien - prenájom pivničných priestorov
24. Došlé žiadosti (Marek Dancák, Ivan Tirpák, Iveta Bucková, Ing. Ľuboš Grega, ...)

- 25. Rôzne
- 26. Diskusia
- 27. Záver

### **K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia**

Ing. Igor Petrik privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### **UZNESENIE číslo: 246/2024**

##### **OZ schvaľuje**

**program zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 2 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Ing. Igor Petrik navrhol za overovateľov zápisnice Ing. Jaroslava Vaščuru a Petra Kovalčíka a za návrhovú komisiu Ing. Radovana Bobáka, Ing. Evu Novotovú

#### **UZNESENIE číslo: 247/2024**

##### **A. OZ určuje**

1. overovateľov zápisnice : Ing. Jaroslav Vaščura, Peter Kovalčík

##### **B. OZ volí**

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Radovan Bobák, Ing. Eva Novotová .

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia**

Ing. Radovan Bobák kontrolou uznesení prijatých na predchádzajúcej schôdzi OZ, zistil, že starosta obce Margecany podpísal zmluvu so spoločnosťou ŽSR, týkajúcu sa zriadenia cyklotrasy k lávke cez Ružín uznesenie č. 236/24 a taktiež bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve so spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s. ohľadom realizácie NN siete Veterná, uznesenie č. 237/24

#### **UZNESENIE číslo: 248/2024**

##### **OZ berie na vedomie**

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 29.4.2024.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 4 – Pripomienky a návrhy občanov**

Neboli zaznamenané pripomienky občanov.

#### **K bodu číslo 5 – Zápisy do obecnej kroniky**

Kronikárka obce Margecany p. Uličná prezentovala zápisy do obecnej kroniky za rok 2023, tieto boli všetky poslané poslancom. Nebol zaznamenaný žiadny návrh zmien.

#### **UZNESENIE číslo: 249/2024**

##### **OZ schvaľuje**

1. zápisy do kroniky podľa predloženého návrhu kronikárky obce.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 6 – Záverečný účet obce za rok 2023**

Ing. Oľga Machilová informovala o záverečnom účte, ktorý pozostáva z 12 bodov, hospodárenie obce je rozdiel medzi príjmami a výdavkami a za rok bol 264 697,97-€ . Z toho sú vyčlenené financie vo výške 173 278,-€ ktoré neboli vyčerpané v roku 2023. Upravený rozdiel je 91 419,97,-€ a tieto financie idú do rezervného fondu.

Ing. Imrich Kerul' informoval, že záverečný účet obce za rok 2023 bol spracovaný v zmysle platných legislatívnych noriem. Odporúča OZ uzavrieť návrh záverečného účtu obce Margecany za rok 2023 výrokom celoročné hospodárenie schvaľujem bez výhrad.

#### **UZNESENIE číslo: 250/2024**

##### **A: OZ berie na vedomie**

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2023.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

##### **B: OZ schvaľuje**

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 91 419,97 EUR.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 7 – Rozpočtové opatrenie č.3**

Ing. Oľga Machilová informovala o rozpočtovom opatrení, podrobne rozobrala položky v rozpočte, ktoré boli navýšené v príjmoch a položky, ktoré boli znížené na strane výdavkoch.

Na strane výdavkoch je napr. kofinancovanie šachového turnaja pre Obecný šachový klub Margecany, ktorý bude počas Dni obce Margecany v mesiaci júl 2024.

#### **UZNESENIE číslo: 251/2024**

##### **OZ schvaľuje**

##### **A. rozpočtové opatrenie č.3**

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

**B.** mimoriadnu dotáciu vo výške 150 € pre Obecný šachový klub Margecany pri príležitosti osláv 30. výročia jeho založenia.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 8 – Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 o určení výšky príspevku na režijné náklady v školskej jedálni**

Ing. Eva Novotová informovala o dodatku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu, úprava poplatku za stravu. V dodatku sa navrhuje zvýšiť príspevok za stravu o 0,10€ pre deti a o 0,20€ pre dôchodcov za jedno odobrané jedlo. Potrebu navýšenia odôvodnila zvýšenými vstupnými nákladmi školy.

#### **UZNESENIE číslo: 252/2024**

##### **OZ schvaľuje**

**1.** Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.1/2023 o určení výšky príspevku na režijné náklady v školskej jedálni

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 9 – Nájomná zmluva medzi obcou Margecany a Pozemkovým spoločenstvom vlastníkov Margecany pre projekt Ružínsky hravý maják**

Ing. Igor Petrik informoval, že v súvislosti so zámerom výstavby majáka na Židovskej hôrke v Margecanoch, je potrebné vytvoriť zmluvný vzťah medzi obcou Margecany a Pozemkovým spoločenstvom vlastníkov Margecany, vlastníka pozemkov, týkajúci sa nájmu pozemkov na ktorých má byť spomínaný maják postavený. Bola nám zaslaná od Pozemkového spoločenstva nájomná zmluva s nájmom vo výške dane z nehnuteľnosti, ktorú platí Pozemkové spoločenstvo obci Margecany. Nájomná zmluva bude uzavretá na dvadsať rokov.

## **UZNESENIE číslo: 253/2024**

### **OZ schvaľuje**

**1.** uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi obcou Margecany a Pozemkovým spoločenstvom vlastníkov Margecany pre projekt Ružínsky hravý maják na pozemky v k. ú. Margecany – časť parcely C KN č. 3069, lesný pozemok a E KN č. 429/8, lesný pozemok podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 10 – Žiadosť o poskytnutie dotácie - NRO výzva - Ružínsky hravý maják**

Ing. Arch. Igor Cziel informoval o spracovaní štúdie vyhlídkovej stavby v časti Židovskej hôrky v Margecanoch, ktorá by mala byť financovaná z výzvy Ministerstva vnútra, graficky ju prezentoval, jedná sa o štvorpodlažnú vežu, spodná časť bude priechodná, výstup na vežu bude z vonkajšej časti stavby, každé podlažie bude mať iný detský hravý obsah. Diskusia sa viedla ohľadom funkčnosti, vizualizácie, detských prvkoch. Bola poskytnutá informácia o termíne ukončenia výstavby (koniec roka 2025) ako aj výdavkami na výstavbu vo výške max. 400 tis. Eur.

## **UZNESENIE číslo: 254/2024**

### **OZ schvaľuje**

**1.** predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku číslo 01/OÚGL/2024 Ministerstva vnútra SR – Okresný úrad Gelnica pre projekt s názvom „Ružínsky hravý maják“ s celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške maximálne 400 tisíc €.

**2.** realizáciu projektu a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 11 – Žiadosť o poskytnutie dotácie - NRO výzva - ihrisko s umelým povrchom pri TJ Margecany**

Ing. Jozef Magda informoval, že obec získala z Fondu na podporu športu 70 % nákladov na financovanie výstavby ihriska s umelým povrchom pri Futbalovom štadióne, spolufinancovanie bude zo strany obce vo výške 30% t.j. 52 380,-€. Obec hľadá možnosti prefinancovania spolufinancovania cez projekt Ministerstva vnútra SR, ak to bude možné.

## **UZNESENIE číslo: 255/2024**

### **OZ schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku číslo 01/OÚGL/2024 Ministerstva vnútra SR – Okresný úrad Gelnica pre projekt s názvom „Ihrisko s umelým povrchom pri TJ Margecany“ s celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške maximálne 52 380,00 €.
2. realizáciu projektu a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 12 - Žiadosť o poskytnutie dotácie - výzva MAS Hnilec - Obnova detského ihriska**

Mgr. Pavol Stano informoval, že v rámci výzvy MAS Hnilec chceme zrealizovať dve aktivity, prvá sa týka obnovy detského ihriska pri Základnej škole a druhá sa týka výstavby protihlukovej steny. Najprv sa uvažovalo, že to budú dve žiadosti v rámci tejto výzvy, napokon to bude podané v rámci jednej žiadosti. Výdavky na projekt sú vo výške maximálne 99 292,17,-€. Spolufinancovanie obce je nulové.

## **UZNESENIE číslo: 256/2024**

### **OZ schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Miestnej akčnej skupiny Hnilec pre projekt s názvom „Obnova detského ihriska Margecany“ s celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške maximálne 99 292,17 €.
2. realizáciu projektu a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

Nehlasoval pre neprítomnosť poslanec Miroslav Zvirinský

### **K bodu číslo 13 - Žiadosť o poskytnutie dotácie - výzva MAS Hnilec - Obnova multifunkčného ihriska, protihluková stena**

Informácie poskytnuté v bode 12

**K bodu číslo 14 - Projektový zámer SPR pre výzvu zameranú na podporu rozvoja regionálneho školstva - debarierizácia, rekonštrukcia kuchyne, obnova odborných učební a športového ihriska**

Ing. Igor Petrik informoval, že v rámci výzvy integrovanej územnej stratégie je možnosť riešiť rekonštrukciu školskej kuchyne, nakoľko sú problémy s jej prevádzkou. Je už vypracovaný projekt rekonštrukcie elektroinštalácie kuchyne. Je potrebné doprojektovať ďalšie profesie na rekonštrukciu kuchyne. V rámci projektu okrem rekonštrukcie kuchyne a dovybavenia kuchyne bude potrebné zrekonštruovať aj miestnosť odbornej učebne, v súvislosti s činnosťou detí so zdravotným znevýhodneným, debarierizáciu prístupu do jedálne, rekonštrukciu WC pre imobilných. Je potrebné predložiť projektový zámer, po jeho schválení bude potrebné podať ostrú žiadosť, konkrétne čísla v súvislosti s rekonštrukciou ešte nie sú známe, tie budú až po vypracovaní kompletnej projektovej dokumentácie.

**UZNESENIE číslo: 257/2024**

**OZ schvaľuje**

1. prípravu žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a predloženie projektového zámeru v rámci vyhlásenej výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva na projekt zameraný na debarierizáciu školy, rekonštrukciu kuchyne, obnovu odborných učební a športového ihriska.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

**K bodu číslo 15 - Dotácia z rozpočtu obce – oslavy 30. výročia založenia Obecného šachového klubu**

Dotácia bola schválená v Uznesení č. 251/2024 v bode č. 7.

**K bodu číslo 16 - Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb**

Mgr. Pavol Stano informoval, že v roku 2023 bol schválený Komunitný plán sociálnych služieb, každý rok je potrebné komunitný plán sociálnych služieb aktualizovať, z uvedeného plánu, zo zásobníka projektov, bolo začatých a z časti realizovaných deväť projektov.

**UZNESENIE číslo: 258/2024**

**OZ berie na vedomie**

1. Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Margecany na roky 2023 – 2030 za rok 2023.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 17 - Aktualizácia plánu sociálnych služieb**

Mgr. Pavol Stano informoval, že vzhľadom na pripravovaný zámer realizácie pobytového zariadenia pre seniorov je potrebné aktualizovať a doplniť uvedený projekt do Komunitného plánu sociálnych služieb obce Margecany, nakoľko sa tam nenachádza. Bude to formou aktualizácie č. 1 Komunitného plánu sociálnych služieb.

### **UZNESENIE číslo: 259/2024**

#### **OZ schvaľuje**

1. aktualizáciu č.1 Komunitného plánu sociálnych služieb obce Margecany na roky 2023– 2030.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 18 - Zámer zriadenie kaviarne**

Ing. Jozef Magda informoval, že tento zámer vychádza z problému využívania detského ihriska na ulici Školskej zo strany neprispôsobivých občanov. Bola predložená zo strany Stanislava Vargu žiadosť o prenájom pozemku na ktorom má záujem postaviť kaviareň. Komisia finančná, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania vyhodnotila, že by táto investícia bola pre obec prínosná. Bližšie podmienky prenájmu pozemku budú pripravené, po prípadnom súhlase OZ. Boli vykonané šetrenia u obyvateľov bytového domu na ulici Obchodnej, ktorých najviac zasiahne táto investícia s kladným výsledkom, teda bez výhrad. Pridaná hodnota k tomuto prenájmu je zriadenie sociálnych zariadení pri detských ihriskách, zázemie so sedením, zveľaďovanie okolia kaviarne, resp. postupné ďalšie dopĺňanie mobiliáru, výkon dohľadu nad využívaním detského ihriska. Následne po zverejnení podmienok, sa môžu prihlásiť uchádzači o prenájom pozemku. Ohľadom zámeru sa viedla dlhá diskusia zo strany poslancov a občanov týkajúca sa nastavenia podmienok prevádzky. Ing. Jozef Magda navrhol, aby sa vytvorila komisia, ktorá by stanovila podmienky zámeru a vyhodnotenia ponúk. Došlo k zhode, že komisiu budú tvoriť všetci poslanci OZ.

### **UZNESENIE číslo: 260/2024**

#### **A: OZ schvaľuje**

1. zámer prenájmu pozemku a zriadenia prevádzky kaviarne s terasou na juhozápadnom okraji parcely C KN č. 173/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Margecany.

#### **B: OZ žiada**

1. starostu obce zabezpečiť prípravu podkladov v súlade s článkom XII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Margecany.



## **C: OZ zriaďuje**

1. komisiu pre stanovenie podmienok zámeru a vyhodnotenie ponúk v zložení: všetci poslanci obecného zastupiteľstva Margecany.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 19 - Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu - vyhodnotenie pripomienok**

Ing. Jozef Magda informoval o pripomienkach k zmenám a doplnkoch č. 4 Územného plánu, je potrebné vyhodnotiť pripomienky a zaujať stanovisko k nim. Hlavné zmeny súvisia s nesúhlasným stanoviskom pozemkového odboru s novým návrhom záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Vlčia hôrka. Preto bol upravený návrh v časti Vlčia hôrka, zredukoval sa návrh záberu a vypustili sa najhodnotnejšie lokality podľa bonity pôdy. Zároveň sa na konci stavebného obvodu Pod Horou vypúšťa z návrhu na zastavanie koncová časť, nakoľko tam nie je možnosť rozširovania infraštruktúry v blízkej budúcnosti a výstavba by mala byť v obci podporovaná v postupných krokoch. Návrh vyhodnotenia spracovali odborne spôsobilá osoba pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v spolupráci so spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 4 a v konzultácii so zamestnancami obce na úseku výstavby. Čo sa týka pripomienok k chodníku cez pozemok p. Vargovej na ulici Dlhej, tak tejto námietke sa navrhuje nevyhovieť, nakoľko lokality určené na výstavbu musia mať aj pešiu dostupnosť k občianskej vybavenosti obce a vlastníctvo pozemku vedľa domu p. Vargovej sa zatiaľ nezmenilo. Ponechané sú dva pešie koridory, čo ale neznamená, že tie chodníky sa tam začnú stavať hneď. Čo sa týka pripomienok k lokalite Oľše, navrhuje sa vyhovieť námietke týkajúcej sa veľkosti podlažia 1 až 2 v celej časti územného obvodu určenej na výstavbu rodinných domov, ako to bolo v návrhu pripomienky JUDr. Ľubomíra Šimu a ďalších občanov. Nevyhovuje sa pripomienke občanov JUDr. Šima a spol. k podlažnosti 1 ani pripomienke f. SIMA plus s.r.o. Kropachy k veľkosti podlažia 1-3 v lokalite 31i. Ponecháva sa pôvodný návrh 1-2, ako je navrhované aj pre okolité rodinné domy, resp. ako je v susednej lokalite 27 a 29. V súčasnosti prebieha opätovné prerokovanie upraveného návrhu, v rámci ktorého je možné podať ďalšie pripomienky.

JUDr. Ľubomír Šima, prítomný na OZ konštatoval, že zmenami došlo k úprave len grafickej časti územného plánu, návrh je taký istý ako v roku 2022 len s jednou úpravou. Zmenami na Vlčej hôrke sa zasiahlo do časti Oľše, na základe žiadosti spoločnosti SIMA plus s.r.o., keby sa ľudia neozvali, tak na mieste by bola výstavba domova dôchodcov. Podľa jeho názoru, pripomienky neboli zapracované do Územného plánu. Starší obyvatelia Margecian ho obviňujú z toho, že svojou petíciou znemožnil výstavbu domova dôchodcov. JUDr. Šima je proti výstavbe bytového domu.

Ing. Igor Petrik si zobral slovo, kde uviedol, že nikdy nebolo zo strany vedenia obce prezentované, že petíciou bola znemožnená výstavby domova dôchodcov, tento zámer sa plánuje v inej lokalite. Obec rieši zmeny a doplnky územného plánu v časti Oľše z dôvodu, že je nesúlad medzi grafickou časťou a textovou časťou Územného plánu. Hľadal sa kompromis,

ktorým by sa vyhovelo obom stranám, teda možnosť výstavby max. dvojpodlažnej budovy, zastavanosť je navrhovaná rovnaká ako na susedných lokalitách.

Ing. Jozefa Magda informoval, že námietka JUDr. Šimu a spol. bola vyhodnotená ako neopodstatnená, v súčasnej dobe je na uvedenej spornej nehnuteľnosti možnosť stavať budovu s tromi podlažiami pre potreby občianskej vybavenosti, pri splnení všetkých zákonných povinností. Touto zmenou dosiahneme to, aby tam mohla byť maximálne dvojpodlažná budova a aby to bola budova určená na bývanie. K ďalšej námietke by nebolo vhodné, aby jedna budova v obci mala regulatívom určené, že má byť len jednopodlažná. Investor požadoval možnosť trojpodlažnej budovy.

Ing. Igor Petrik informoval, že vykonaním zmien a doplnkov ako boli zverejnené, chránime záujmy občanov Margecian, preto sme to chceli týmto dať do poriadku, aby nebola ani jedna strana diskriminovaná.

#### **UZNESENIE číslo: 261/2024**

##### **OZ berie na vedomie**

1. informáciu o prebiehajúcom opätovnom prerokovaní upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **UZNESENIE číslo: 262/2024**

##### **OZ súhlasí**

1. s návrhom vyhodnotenia pripomienok predložených v rámci prvého verejného prerokovania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany.

2. s upraveným návrhom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany v rámci opätovného prerokovania.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 20 - Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 3/2024 - Peter Sedlák a manželka Mgr. Barbora Sedláková**

Ing. Jozef Magda informoval, že bol na predchádzajúcom OZ schválený zámer odpredať pozemku pre manželov Sedlákových, bol vyhotovený znalecký posudok na cenu 35,50 €/m<sup>2</sup>, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce v požadovanej lehote. Na základe schváleného zámeru a znaleckého posudku je možné schváliť návrh uznesenia na odpredaj pozemku.

## **UZNESENIE číslo: 263/2024**

### **OZ schvaľuje**

1. odpredaj časti parcely C KN č. 128/1 k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 998/2023 zo dňa 28.12.2023 pre žiadateľov Mgr. Barbora Sedláková, Okružná 285/1, 044 31 Družstevná pri Hornáde a Peter Sedlák, Pražská 488/10, Košice za cenu 35,50 €/m<sup>2</sup> postupom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetom odpredaja je časť parcely o výmere 184 m<sup>2</sup> pričlenená k novej parcele C KN č. 128/263, druh pozemku ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 34814701-85/2023 zo dňa 11.4.2023 overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21.4.2023 pod č. G1-60/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Príľahlosť pozemku k nehnuteľnostiam – k stavbe chaty s.č. 808 a k pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov na parcele C-KN č.128/30,128/262 a nevyužitelnosť pozemkov na iný samostatný účel.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 23/2024 znalcom Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice ku dňu 2.5.2024 vo výške 35,50 €/m<sup>2</sup>. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 91 € budú zahrnuté do predajnej ceny. Zámer prevodu majetku bol schválený uznesením č. 241/2024 dňa 29.4.2024. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 5.6.2024 do 24.6.2024 vrátane.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 21- Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 4/2024 - Ing. Martin Kováč a manželka Ing. Marcela Kováčová**

Ing. Jozef Magda informoval, že bol OZ schválený zámer odpredaja pozemku pre manželov Kováčových, znalecký posudok nebol potrebný, OZ v rámci schvaľovania predaja pozemku schválila cenu vo výške 20,-€ za meter štvorcový, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle v súlade s požiadavkami zákona.

## **UZNESENIE číslo: 264/2024**

### **OZ schvaľuje**

1. odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Margecany, zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Margecany, obec: Margecany, okres: Gelnica, nachádzajúceho sa na parcele C KN č. 2374/3, druh pozemku: trvalý trávny porast v zmysle žiadosti žiadateľa Ing. Martin Kováč a manželka Marcela Kováčová r. Kendrová, Gudernova 289/1, Košice Západ, postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda postupom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 20 €/m<sup>2</sup>.

Predmetom odpredaja je časť pozemku príľahlá k parcele C KN č. 2374/1 o dĺžke cca 41 m a premenlivej šírke do 1 m, ako bola odčlenená geometrickým plánom č. 40359298-44/2024 zo dňa 18.5.2024 overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 24.5.2024 pod č. 103/2024, teda predmetom prevodu je nová parcela registra C KN č. 2374/8

- trvalý trávny porast o výmere 30 m<sup>2</sup>. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedený pozemok je príľahlý k stavbe rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na parcele C KN č. 2374/5 a k pozemkom C KN č. 2374/1 a 2374/5 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a odpredajom sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu - žiadateľ zabezpečí oplotenie na novej odčlenenej časti pozemku. Zámer prevodu majetku bol schválený uznesením č. 240/2024 dňa 29.4.2024. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 5.6.2024 do 24.6.2024 vrátane.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

Nehlasoval pre neprítomnosť poslanec Ing. Eva Novotová

### **K bodu číslo 22- Odkúpenie pozemku do vlastníctva obce - parcela C KN č. 567/49, k. ú. Margecany**

Ing. Radovan Bobák informoval, že v komisii finančnej, správy majetku, výstavby a verejného obstarávania bola prerokovaná kúpa pozemku parcely C KN č. 567/49 o výmere 148 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia obecnej parcely, ktorá sa nachádza vedľa predmetnej parcely za cenu 50,-€ za meter štvorcový. Komisia odporúča pozemok odkúpiť.

**Uznesenie číslo: 265/2024**

**OZ schvaľuje**

1. odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Margecany a to pozemku registra C KN parcelné číslo 567/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Margecany od vlastníka vedeného na LV č. 1875 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>. Jednotková všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 22/2024 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice je 52,86 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 23- Dodatok č. 3 k Smernici č. 1/2023 Sadzobník cien - prenájom pivničných priestorov**

Ing. Radovan Bobák informoval o možnosti prenájmu pivničných priestorov v bytovom dome Margecany, Školská č. 2 a navrhovanej výške nájmu, ktorá bola prerokovaná na komisii finančnej, správy majetku, výstavby a verejného obstarávania.

**UZNESENIE číslo: 266/2024**

**OZ schvaľuje**

1. Dodatok č. 3 k Smernici č. 1/2023 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Margecany.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

**K bodu číslo 24 - Došlé žiadosti (Marek Dancák, Ivan Tirpák, Iveta Bucková, Ing. Ľuboš Grega, ...)**

**1. žiadosť Marek Dancák**

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti Mareka Dancáka, týkajúcej sa prenájmu nebytových skladových priestorov v 13 BJ, na ulici Školskej č. 135/2, a vzhľadom k tomu, že bol dodatok k smernici č. 1/2023 schválený, je možnosť poskytnúť nájomníkom prenájom skladových priestorov. Vzhľadom k tomu, že nájomníkov je 9, ale skladové priestory sú 4, tak je potrebné upraviť spôsob pridelenia skladového priestoru. Bolo navrhnuté, aby sa vybrali nájomcovia v poradí podľa dátumu doručenia žiadosti.

**UZNESENIE číslo: 267/2024**

**OZ schvaľuje**

1. podmienky pre ponechávanie do prenájmu nebytových skladových priestorov v budove Materská škola a nadstavba 13 BJ, Školská 135/2, I.PP, skladové priestory nasledovne: prenajímatelia budú vyberaní z nájomcov bytov nižšieho štandardu v bytovom dome súpisné číslo 594, ktorí majú vysporiadané finančné vzťahy s obcou k dátumu podpisu dodatku k nájomnej zmluve a to v poradí podľa dátumu doručenia žiadosti o prenájom, maximálne 1 skladový priestor na byt.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

**2. žiadosť Ivan Tirpák**

Ing. Pavol Stano informoval o žiadosti Ivana Tirpáka z Rolovej Huty o poskytnutie sociálnej výpomoci vo forme poskytnutia palivového dreva, ktoré sa nachádza na Kozinci a obec ho nevie speňažiť. Obec mu v rámci poskytnutia sociálnej výpomoci nareže palivové drevo a privezie domov. Sociálna pomoc bude do sumy 500,-€.

**UZNESENIE číslo: 268/2024**

**OZ schvaľuje**

1. v zmysle článku č.3 VZN č.3/2014 o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom obce Margecany poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi pre Ivana Tirpáka, Rolová 17, Margecany v hodnote maximálne 500 €. Jednorazová dávka v hmotnej núdzi bude poskytnutá vecnou formou v súlade s článkom č.8 bod 6.VZN č.3/2014 a to poskytnutím prebytočného huteľného majetku obce – palivového dreva 5m kubické, v lokalite Kozinec a jeho spracovaním a dovozom na adresu žiadateľa v celkovej hodnote neprevyšujúcu 500 € .

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **3. žiadosť Iveta Bucková**

Ing. Radovan Bobák informoval o písomnej žiadosti Bc. Ivety Buckovej o vysporiadanie pozemku parcely E-KN 1563/100, ktorej majiteľom je Zoltán Klein, bytom Margecany, Dlhá č. 255/13. Uvedený pozemok Zoltán Klein ponúkol Bc. Ivete Buckovej bezodplatne vysporiadať. Vzhľadom k tomu, že predmetná parcela je súčasťou prístupovej komunikácie k rodinnému domu Bc. Ivety Buckovej a prístupová komunikácia sa nachádza aj na susediacej obecnej parcele, bolo by vhodné, aby uvedený pozemok nadobudla obec. Veľkosť pozemku je 3 m<sup>2</sup>. Ponúka obce na odkúpenie za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola stanovená na sumu z 3,-€.

#### **UZNESENIE číslo: 269/2024**

##### **OZ schvaľuje**

1. odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Margecany a to pozemku registra E KN parcelné číslo 1563/100, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Margecany od vlastníka vedeného na LV č. 709 za kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **4. žiadosť Ing. Ľuboš Grega**

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti Ing. Ľuboša Gregu o udelenie súhlasu obce Margecany s uložením prípojok IS na pozemkoch obce Margecany v časti Vlčia hôrka, za účelom výstavby rodinného domu. Ing. Ľuboš Grega už projekčne pripravil uloženie NN siete spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. a teraz požaduje aj súhlas na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a stĺpu pre elektrickú prípojku. Viedla sa debata o technických podmienkach uloženia rúr.

#### **UZNESENIE číslo: 270/2024**

##### **OZ súhlasí**

1. s uložením vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a stĺpa elektrickej prípojky na pozemku C KN č. 2927, zastavaná plocha a nádvorie k.ú Margecany vo vlastníctve obce, pre žiadateľa Ing. Ľuboša Gregu, Hôrka 39/11, Margecany za podmienky, že vybudovaná kanalizačná prípojka bude navrhnutá v dimenzii, ktorá umožní napojenia viacerých producentov odpadových vôd.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **4. žiadosť Ján Jakubišín**

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti Jána Jakubišina o odkúpení palivového dreva, ktoré sa nachádza v časti Kozinec, cena po diskusii vzhľadom na kvalitu dreva je navrhovaná na sumu 8,-€ za m<sup>3</sup> v množstve maximálne 20 m<sup>3</sup>.

**UZNESENIE číslo: 271/2024**

**OZ schvaľuje**

1.odpredaj zostatkového prebytočného palivového dreva v lokalite Kozinec pre žiadateľa Ján Jakubišin, Jarná 56, Margecany za cenu 8 €/m<sup>3</sup> v množstve maximálne 20 m<sup>3</sup>. Množstvo bude odkontrolované pracovníkom obce pred odvozom.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

**K bodu číslo 25 - Rôzne**

Ing. Igor Petrik informoval o žiadosti JDS na zakúpenie tomboly na podujatie Batôžkový bál vo výške 50, -€.

**UZNESENIE číslo: 272/2024**

**OZ schvaľuje**

1. zakúpenie tomboly z rozpočtu reprezentačné poslanci vo výške 50 € na akciu „Batôžkový bál“.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Igor Petrik informoval, že dňa 10.8.2024 sa plánuje na Počkaji v gescii KSK akcia Dračie lode, obec chce do súťaže zapojiť svoju posádku, štartovné pre posádku bude do 500,-€.

**UZNESENIE číslo: 273/2024**

**OZ schvaľuje**

1. vyplatenie štartovného pre posádku obce Margecany v rámci podujatia Dračie lode vo výške do 500 € z rozpočtu reprezentačné poslanci.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Zapisovateľ: Ing. Radovan Bobák .....

Overovatelia Ing. Jaroslav Vaščura .....

Peter Kovalčík .....

Ing. Igor Petrik  
starosta obce





	Číslo uznesenia	265	266	267	268	269	270	271	272	273	
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
3.	Peter Varga	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
4.	Ing. Ľubomír Fidler	#	#	#	#	#	#	#	#	#	
5.	Ing. Jaroslav Očvár	#	#	#	#	#	#	#	#	#	
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
8.	Peter Kovalčík	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
9.	Miroslav Zvirinský	A	#	A	A	A	A	A	A	A	
Uznesenie prijaté / neprijaté		<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	

Uznesenie P= prijaté  
N= neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie  
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia  
Z = zdržal/a sa hlasovania  
N = nehlasoval/a  
# = neprítomný/á pri hlasovaní

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000  
Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľ:

Ing. Radovan Bobák  
(podpis)