

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecnoch konaného dňa 9.9.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený:

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia**
- 2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**
- 3. Kontrola uznesenia**
- 4. Pripomienky a návrhy občanov**
- 5. Schválenie nájomcu v bytovom dome Školská 2A**
- 6. Ročný plán zdokonaľovacej prípravy členov DHZO Margecany**
- 7. Rozpočtové opatrenie č.4, č.5, č.6**
- 8. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-8/2024**
- 9. Vyradenie majetku obce**
- 10. Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany - predloženie žiadosti**
- 11. Došlé žiadosti**
- 12. Rôzne**
- 13. Diskusia**
- 14. Záver**

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Ing. Igor Petrik privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE číslo: 274/2024

OZ schvaľuje

- 1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 2 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Ing. Igor Petrik navrhol za overovateľov zápisnice Petra Vargu a Miroslava Zvirinského a za návrhovú komisiu Ing. Radovana Bobáka, Ing. Evu Novotovú

UZNESENIE číslo: 275/2024

A. OZ určuje

1. overovateľov zápisnice : Peter Varga, Miroslav Zvirinský.

B. OZ volí

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Radovan Bobák, Ing. Eva Novotová .

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Ing. Radovan Bobák kontrolou uznesení prijatých na predchádzajúcej schôdzi OZ, zistil, že starosta obce Margecany podpísal zmluvu Nájomnej zmluvy medzi obcou Margecany a Pozemkovým spoločenstvom vlastníkov Margecany pre projekt Ružínsky hravý maják uznesenie č. 253/24 a taktiež bola podpísaná zmluva odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Margecany a to pozemku registra C KN parcelné číslo 567/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v k. ú. Margecany od vlastníka vedeného na LV č. 1875 za kúpnu cenu 50 €/m², uznesenie č. 265/24

UZNESENIE číslo: 276/2024

OZ berie na vedomie

1.kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 24.6.2024.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 4 – Pripomienky a návrhy občanov

Neboli zaznamenané pripomienky občanov.

K bodu číslo 5 – Schválenie nájomcu v bytovom dome Školská 2A

Ing. Martin Jakubišín informoval, že pred konaním OZ mala zasadnutie osobitná komisia za účelom prehodnotenia žiadostí a vypracovania návrhu nájomníka 1 izbového bytu v obecnom bytovom dome Školská 594/2A Margecany, byt č. 1, s účinnosťou od 1.10.2024. Výsledky hlasovania boli predložené.

UZNESENIE číslo: 277/2024

OZ schvaľuje

1.nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 594/2A Margecany, byt č. 1, s účinnosťou od 1.10.2024 a to:

- František Fotta, bytom Hlinná 10 Margecany.

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1. náhradník: Janka Jurenková, bytom Letná 16 Gelnica
2. náhradník: Laura Kalická, bytom Školská 21 Margecany
3. náhradník: Slávka Vojteková, bytom Dlhá 14 Margecany
4. náhradník: Slavomír Nemčík, bytom Tehelná 1075/2 Gelnica

5. náhradník: František Gašpar, bytom Olše 45 Margecany
6. náhradník: Kveta Belušková, bytom Perlova 3 Gelnica
7. náhradník: Ján Brutovský, bytom Kluknava 730
8. náhradník: Jaroslav Barborič, bytom Hlavná 138/91 Gelnica.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 6 – Ročný plán zdokonaľovacej prípravy členov DHZO Margecany

Mgr. Gabriela Staržecová informovala o tom, že každá obec musí mať v zmysle zákona zriadenú DHZO a každá DHZO musí mať schválený plán prípravy členov DHZO. Tento plán pripravila Mgr. Anna Hicárová, veliteľka DHZO. V tomto pláne je presne popísané, čo sa bude vyučovať, rozsah vyučovania a spôsob overovania vedomostí a zručností členov DHZO.

UZNESENIE číslo: 278/2024

OZ schvaľuje

Ročný plán zdokonaľovacej prípravy členov DHZO Margecany.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 7 – Rozpočtové opatrenie č.4, č.5, č.6

Ing. Oľga Machilová informovala o rozpočtovom opatrení č. 4 jedná sa o štátne prostriedky účelovo viazané, na voľby, na chránené dielne, na ZŠ normatív, prídavky na deti, príjem 18. 266,-€ , adresne určené, boli prerozdelené tak na aký účel prišli.

Ing. Oľga Machilová informovala o rozpočtovom opatrení č. 5, jedná sa o štátne prostriedky pre ZŠ Margecany: asistent učiteľa v ZŠ, normatív, školský podporný tím, školská jedáleň, na chránené dielne, na ZŠ normatív, príjem 55 698,-€ , adresne určené, boli prerozdelené tak na aký účel prišli.

Ing. Oľga Machilová informovala o rozpočtovom opatrení č. 6, na strane príjmu boli navýšené príjmy v položkách predaj pozemku, príjmy z prenajatých pozemkov, správne poplatky, sála, dary granty, príjmy vo výške 15 782,-€ , výdavky sme navýšili na opravu OMV Kia, Hasiči, servis nákladná doprava, rozhlas, prídavné zariadenie (prekopávač), nákup pozemku,

UZNESENIE číslo: 279/2024

1. OZ berie na vedomie

A. Rozpočtové opatrenie č.4.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

B. Rozpočtové opatrenie č.5.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

2. OZ schvaľuje

C. Rozpočtové opatrenie č.6.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 8 – Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-8/2024

Ing. Oľga Machilová, informovala o plnení rozpočtu za osem mesiacov roku 2024, príjmy a výdavky by mali byť na úrovni 66,6%. Podielové dane sú na úrovni 65%, bežné príjmy na úrovni 69,74% kapitálové príjmy na úrovni 198,47%, celkové príjmy na úrovni 70,41% Výdavky bežný rozpočet na úrovni 64,54%, kapitálové výdavky na úrovni 50,95%, celkové výdavky na úrovni 57,55%.

UZNESENIE číslo: 280/2024

OZ berie na vedomie

1. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-8/2024.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 9 – Vyradenie majetku obce

Ing. Imrich Keruľ informoval, že inventarizačná komisia vykonala inventarizáciu majetku obce v roku 2024, kde navrhla vyradiť drobný majetok z dôvodu nefunkčnosti, poškodenia. Vyradovacia komisia navrhuje vyradiť drobný majetok z dôvodu poškodenia, nefunkčnosti, nepoužiteľnosti, v hodnote 9 902,74 € - je v tom drobný majetok folkloristov, športovcov, hasičov, nábytky OcÚ.

UZNESENIE číslo: 281/2023

OZ schvaľuje

1.vyradenie majetku obce v celkovej hodnote 9 902,74 € podľa predloženého návrhu na vyradenie.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 10 – Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany - predloženie žiadosti

Ing. Magda informoval, že projekt Pobytové zariadenie pred seniorov v Margecanoch je v štádiu, kedy bolo vydané stavebné povolenie na stavbu pobytového zariadenia. Na základe projektovej dokumentácie bol vypracovaný rozpočet stavby, ktorý spolu so všetkými oprávnenými výdavkami (projektová dokumentácia pre územné konanie, stavebné konanie, realizáciu stavby, vybavenie stavby) presahuje sumu 1 600 000,-€. Na realizáciu zámeru z plánu obnovy vieme získať 100% z oprávnených výdavkov, ale z hľadiska benchmarkov max 1 337 000 €. Rozdiel sú výdavky, ktoré musí zafinancovať obec vo výške 263.000,-€ z vlastných alebo úverových zdrojov. Je tiež predpoklad nejakej úspory v rámci realizácie verejného obstarávania. Je treba uviesť, že navýšenie rozpočtu stavby bolo spôsobené, že stavba sa nachádza v ochrannom pásme železníc a v hlukovej zóne a z toho dôvodu sú v zmysle protihlukovej štúdie naprojektované špeciálne okná, či obvodový plášť stavby a ďalšie z toho vyplývajúce finančne náročnejšie opatrenia. Rovnako aj vyvolané preložky vodovodov tiež spôsobili navýšenie rozpočtu. Viedla sa diskusia o položkách rozpočtu projektu. V súčasnej dobe by nebolo vhodné vzhľadom na už realizované výdavky zo stany obce, vynaložené úsilie a čas, ktorý strávila prípravami projektu odstúpiť od projektu a nerealizovať ho vzhľadom k tomu, že v konečnom dôsledku budeme musieť spolufinancovať projekt vo výške 10 - 15% nákladov.

UZNESENIE číslo: 282/2023

OZ schvaľuje

1.

a) predloženie Žiadosti o prostriedky mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti II, kód výzvy 13I01-22-V03 v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky na projekt „Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany“ s celkovou žiadanou sumou z prostriedkov mechanizmu 1 337 628,00 €, pri celkových oprávnených výdavkoch projektu vo výške 1 610 000,00 €;

b) realizáciu projektu po schválení žiadosti o prostriedky mechanizmu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) financovanie oprávnených výdavkov nad rámec poskytnutých prostriedkov z mechanizmu a financovanie neoprávnených výdavkov projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú na jeho realizáciu potrebné z vlastných alebo úverových zdrojov.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 11 – Došlé žiadosti

Žiadosť č. 1

Ing. Ľubomír Fidler informoval o žiadosti KSK o udelenie ocenenia ceny predsedu KSK pre osobnosť Margecian. Po diskusii na komisii bolo rozhodnuté, že návrh na ocenenie bude pre Ing. Igora Petrika, pri príležitosti jeho jubilea.

UZNESENIE číslo: 283/2023

OZ schvaľuje

1.podanie návrhu na ocenenie Ing. Igora Petrika pri príležitosti životného jubilea predsedom Košického samosprávneho kraja.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

Žiadosť č. 2

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti Zuzany Schwarz a jej sestry o odkúpenie pozemku CKN 128/23, ktorý sa nachádza pod stavbou chaty v časti Kozinec. Jedná sa o chatu, kde ešte nie je vysporiadaný pozemok pod stavbou. Cena za meter štvorcový je navrhovaná podľa znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný pri predaji pozemku manželov Sedlákovcov. Ing. Magda doplnil, že sa jedná o výnimku zo zákona, kedy je možné pozemok odpredať priamo žiadateľom, ktorí sú vlastníkami stavby na obecnom pozemku.

UZNESENIE číslo: 284/2023

OZ schvaľuje

odpredaj parcely C KN č. 128/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² v k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 561/2024 zo dňa 26.8.2024 pre žiadateľky Holečková Katarína r. Holečková, Dvorkinova 760/4, Košice-Dargovských hrdinov, PSČ 040 22, SR a Schwartz Zuzana r. Holečková, Josef Hoffman-Gasse3 Haus 1/3, Wien- Purkesdorf - 3002, Rakúska republika za cenu 35,50 €/m² postupom podľa §9a ods. 15 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, teda ako pozemku zastavaného stavbou chaty s. č. 829 vo vlastníctve nadobúdateľov podľa LV č. 678 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Odpredaj sa uskutoční rovnakým dielom ½ pre každú kupujúcu. Cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 23/2024 zo dňa 9. 5. 2024 znalec Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúce.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

Žiadosť č. 3

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti Stanislava Vargu o prenájom pozemku pri areály detského ihriska pri ZŠ Margecany, ohľadom žiadosti bola vyhlásená verejná súťaž na prenájom uvedeného pozemku, ktorá bola riadne zverejnená zákonným spôsobom, kde sa do súťaže prihlásil len jeden uchádzač a to spoločnosť STAVAKOV s.r.o., ktorá splnila všetky podmienky súťaže.

UZNESENIE číslo: 285/2023

OZ schvaľuje

1. prenájom časti parcely C KN č.173/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m² v k. ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany pre žiadateľa STAVAKOV s.r.o. Jarná 226/5 Margecany IČO: 50638742 za cenu nájmu 18 €/ m² /rok za účelom zriadenia pohostinského zariadenia – kaviarne, na základe vyhodnotenia predložených ponúk v rámci výberového konania k zverejnenému zámeru prenájmu majetku priamym prenájomom č.1/2024 zo dňa 7.8.2024 podľa §9a a ods. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom XII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Margecany.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 12 - Rôzne

1.

Ing. Igor Petrik informoval o liste Mgr. Fonferovej v ktorom uviedla, že v obci máme invazívne rastliny, ktoré treba odstrániť. Vzhľadom na to, že rastliny rastú na pozemkoch rôznych majiteľov je potrebné ich na tento problém upozorniť.

2.

Ing. Igor Petrik informoval o úprave prístupových ciest v časti Pod horou kamenivom a výfrezom, ktorý je umiestnený na ploche plánovaného multifunkčného ihriska pred TJ. Je to potrebné pre zabezpečenie prístupu vozidiel pre zvoz komunálneho odpadu ako aj pre zabezpečenie prístupu záchranných zložiek na ceste Pod hôrou. Potrebujeme to urobiť aj z dôvodu, že náš sociálny podnik začína z realizáciou multifunkčného ihriska pred TJ na ktoré sme získali dotáciu 120 000 € z Fondu na podporu športu a tento materiál nám tam zavazdia.

3.

Ing Igor Petrik informoval o začatí výstavby detského ihriska v Rolovej Hute. Boli vykonané zemné práce, projekt realizuje opäť náš sociálny podnik, financovanie je z dotácie MPSVaR a KSK, momentálne sa čaká na prvky ihriska. Ihrisko bude z agátového dreva, takže zapadne do okolitého prostredia.

4.

Ing. Igor Petrik informoval o zákazke pre sociálny podnik, čistenie Dolinského potoka pri obci Vížňaz. SVP š.p. na uvedený zámer mal vypísaný tender, ktorý náš sociálny podnik vyhral a tak zrealizuje zákazku za 15.000 €. Toto má pre nás aj druhotný význam a to, že po dobrých referenciách z tejto zákazky sa časom chceme uchádzať o ďalšie práce v súvislosti s čistením Ružína.

5.

Ing. Igor Petrik informoval o dodaní elektrovozidla pre sociálny podnik začiatkom októbra. Vozidlo bude zakúpené z dotácie NRO okresu Gelnica.

6.

Ing. Igor Petrik informoval o potrebe príprav Dni obce Margecany v roku 2025, pri príležitosti okrúhleho výročia prvej písomnej zmienky.

7.

Ing. Jozef Magda informoval, o možnosti pripomienkovania nového cestovného poriadku spoločnosti Eurobus, v prípade potreby jeho úpravy je potrebné ho kontaktovať, keďže sa zúčastní parciálnej porady.

8.

Ing. Igor Petrik informoval o skúšobnej prevádzke váženia vozidiel na ceste pri hasičskej zbrojnici, teda pred mostom.

9.

Ing. Igor Petrik informoval o divadelnom predstavení, ktoré skoro vypredalo našu kinosálu - je to pre nás inšpirácia v organizovaní takýchto podujatí.

10.

Ing. Igor Petrik informoval o programe In line hodinovky a Margecianskych Fajnôt.

Zapisovateľ: Ing. Radovan Bobák

Overovatelia Peter Varga

Miroslav Zvirinský

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Margecany

Prehľad o účasti a hlasovaní poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Margecanych dňa 9.9.2024

	Číslo uznesenia	274	275	276	277	278	279A	279B	279C	280	281
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3.	Peter Varga	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5.	Ing. Jaroslav Očvár	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Kerul'ová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8.	Peter Kovalčík	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	Číslo uznesenia	282	283	284	285						
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A						
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A						
3.	Peter Varga	A	A	A	A						
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A	A						
5.	Ing. Jaroslav Očvár	A	A	A	A						
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A	A						
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Kerul'ová	A	A	A	A						
8.	Peter Kovalčík	A	A	A	A						
9.	Miroslav Zvirinský	A	#	A	A						
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P						

Uznesenie P= prijaté
N= neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia
Z = zdržal/a sa hlasovania
N = nehlasoval/a
= neprítomný/á pri hlasovaní

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľ:

Ing. Radovan Bobák _____

(podpis)