

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 6.3.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Ing. Jaroslav Vaščura

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia , schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Financovanie projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Margecany“
6. Prenájom časti pozemku pre žiadateľa Karmen – veľkoobchod potravín
7. Došlé žiadosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Ing. Igor Petrik privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Igor Petrik predniesol návrh programu, bol schválený bez doplňujúcich návrhov.

UZNESENIE číslo: 46/2023

OZ schvaľuje

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu číslo 2 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Ing. Igor Petrik predniesol návrh overovateľov zápisnice a to : Peter Kovalčík, Bc. Jaroslav Očvár a návrhovú komisiu v zložení Ing. Radovan Bobák a Ing. Dušan Jakubišín

UZNESENIE číslo: 47/2023

A. OZ schvaľuje

1. overovateľov zápisnice : Peter Kovalčík, Bc. Jaroslav Očvár

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

B. OZ volí

2. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Bobák, Ing. Jakubišin.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Ing. Radovan Bobák konštatoval, že na predchádzajúcej schôdzi OZ nebolo pre starostu obce prijaté žiadne poverujúce uznesenie

UZNESENIE číslo: 48/2023

OZ berie na vedomie

1.kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 20.2.2023.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 4 – Pripomienky a návrhy občanov

Neboli predložené žiadne pripomienky a návrhy občanov

K bodu číslo 5 – Financovanie projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Margecany“

Ing. Jozef Magda informoval OZ o stave realizácie projektu Zvýšenia kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu. Stavebná časť v časti pri Futbalovom ihrisku je už zrealizovaná, teraz je potrebné ešte dokončiť projekt podpísaním zmlúv na dodanie technológií. Technológie boli vysúťažené, avšak došlo k nárastu ceny zákazky, z dôvodu dĺžky konania(3 roky), inflácie, zvýšenia cien technológií, teraz pri predbežných zisteniach o sumu 54.455,-€, čo teda predstavuje neoprávnené výdavky, ktoré musí zafinancovať obec. Vzhľadom na plnenie indikátorov projektu, potrebu dodania technológií, je aj v tejto situácii výhodné zafinancovať nákup týchto technológií. Pri iných projektoch napr. vodovodoch, stavbách škôlok, vie ministerstvo navýšenie cien vykryť skrz inflačných doložiek vo výške 15% z hodnoty projektu, no v oblasti odpadového hospodárstva ministerstvo nevie tieto navýšenia položiek finančne pokryť. Zvýšenú cenu zákazky obec pravdepodobne bude riešiť prostredníctvom úveru. Zmluvy sa budú podpisovať v priebehu budúceho týždňa. V prípade, ak by obec odstúpila od projektu, musela by vrátiť ministerstvu sumu cca. 180.000,-€, za čo bola zrealizovaná stavebná časť projektu.

UZNESENIE číslo: 49/2023

A. OZ berie na vedomie

1. informáciu o aktuálnom stave implementácie projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Margecany“.

B. OZ schvaľuje

1. pokračovanie v implementácii projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho

odpadu v obci Margecany“, kód projektu: 310011ALX3 v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na úhradu zvýšených nákladov na obstaranie technologickej časti projektu vo výške rozdielu vysúťažených obstarávacích nákladov a celkových oprávnených výdavkov projektu, teda vo výške 54 455 € z vlastných zdrojov;

3. uzatvorenie zmlúv s úspešnými uchádzačmi pre jednotlivé samostatné časti zákazky ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky, ktorá bola vyhlásená zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2022/S 229-659500 z 28.11.2022 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 253/2022 zo dňa 29. 11. 2022 pod značkou 48898/MST

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 6 - Prenájom časti pozemku pre žiadateľa Karmen – veľkoobchod potravín

Ing. Martin Jakubišin, informoval, že v súvislosti s plánom výstavby obchodu Karmen pri železničnej stanici v Margecanoch a ich žiadosťou o stavebné povolenie bolo zistené, že táto stavba prevyšuje maximálny index zastavanosti v tejto lokalite, index zastavanosti je 50 %. Z dôvodu vyriešenia tohto problému dala spoločnosť Karmen návrh na prenájom pozemku C KN číslo 217/1 o rozlohe 150 m² vo vlastníctve obce, nachádzajúci sa v blízkosti stavby a aby sa im týmto zákonným spôsobom zvýšil index a mohli získať stavebné povolenie. Cena nájmu bola stanovená na sumu 3 €/m²/rok. Na uvedenom pozemku bude vykonaná výsadba okrasnej zelene, vybudovanie mlatového chodníka, osadenie mobiliáru a digitálneho informačného panelu a na pozemok bude voľný prístup verejnosti.

UZNESENIE číslo: 50/2023

OZ schvaľuje

1. zámer prenájmu pozemku – časti parcely registra C KN číslo 217/1, ostatná plocha, k. ú. Margecany o výmere 150 m² s právom realizácie stavby pre žiadateľa KARMEN veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov, IČO: 36 447269 a s vecnými bremenami v prospech prenajímateľa:

- právo prístupu verejnosti na predmet prenájmu,
- právo prístupu vlastníkov existujúcich inžinierskych sietí.

Účel nájmu: Revitalizácia verejného priestranstva pre potreby zákazníkov pozostávajúca z výsadby okrasnej zelene, mlatového chodníka, mobiliáru a digitálneho informačného panelu.

Cena nájmu: Je stanovená s prihliadnutím na navrhovaný účel nájmu vo výške 3 €/m²/rok s možnou ročnou valorizáciou v závislosti od inflácie.

Nájomca bude povinný na vlastné náklady zrealizovať terénne, vegetačné a stavebné úpravy na základe projektovej dokumentácie, ktorú zabezpečí nájomca a odsúhlasí obec, a to najneskôr do kolaudácie stavby obchodného centra nájomcu. Pri projektovom návrhu prednostne zabezpečiť ochranu jestvujúcej zelene (stromov), teda prispôbiť stavebné riešenie jestvujúcej zeleni.

Pri prenájme majetku sa bude postupovať podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda ako prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- príľahlosť pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
- občianska vybavenosť bude okrem zákazníkov nájomcu slúžiť aj pre občanov obce a jej návštevníkov zo širokého okolia.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 7 – Došlé žiadosti

Ing. Jozef Magda informoval o nutnosti zriadenia vecného bremena medzi ŽSR ako povinným, majiteľom pozemku, a VSD a.s. ako oprávneným v súvislosti s výstavbu VN, Trafostanice, NN v IBV Pod Horou. Bola navrhnutá trojstranná zmluva s podmienkou, že obec Margecany, ako navrhovateľ výstavby infraštruktúry musí zaplatiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 848,16,-€.

UZNESENIE číslo: 51/2023

OZ schvaľuje :

1. uzatvorenie Zmluvy č. 836044008-1-2023-ZoBZVB o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Budúcim povinným – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a Budúcim oprávneným – Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v rámci stavby „Margecany, IBV Pri ihrisku – VN, TS, NN“, pričom Platiteľ dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 848,16 € bude Obec Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 8 – Rôzne

Z prítomných osôb nikto neprezentoval návrhy a pripomienky

K bodu číslo 9 – Diskusia

Neboli zaznamenané žiadne diskusné príspevky.

Zapisovateľ: Ing. Radovan Bobák

Overovatelia: Peter Kovalčík

Bc. Jaroslav Očvár

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Legenda:Poznámka:

Uznesenie P= prijaté
N= neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia
Z = zdržal/a sa hlasovania
N = nehlasoval/a
= neprítomný/á pri hlasovaní

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľ:

Ing. Radovan Bobák

_____ (podpis)