

architektonické štúdio Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

**ADM**

Tel.: 055 644 09 21  
0905 892 932  
marek@netkosice.sk



textová časť

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:  
č. uznesenia:  
č. VZN:

starosta obce  
Ing. Igor Petrik

zodpovedný projektant  
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, november 2008

Obsah	strana
<b>1. Úvod</b>	<b>5</b>
1.1 Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN-Z a hlavné ciele riešenia.	5
1.2 Vymedzenie riešeného územia pre Zmeny a doplnky ÚPN-Z	5
<b>2. Charakteristika riešeného územia</b>	<b>6</b>
<b>3. Širšie vzťahy</b>	<b>6</b>
3.1. Vstupy z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.	6
<b>4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia</b>	<b>8</b>
4.2 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia	8
<b>5. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond</b>	<b>9</b>
5.1 Obyvateľstvo	9
5.2 Pracovné príležitosti	9
5.3 Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania	9
5.4 Bytový fond	10
<b>6. Zariadenia výroby a komerčných služieb</b>	<b>10</b>
6.1 Ekonomické predpoklady rozvoja obce	10
<b>7. Občianske vybavenie</b>	<b>10</b>
<b>8. Doprava a dopravné zariadenia</b>	<b>11</b>
8.3 Návrh miestnej komunikačnej siete	11
8.4 Železničná doprava	11
8.6 Statická doprava	11
<b>9. Technická infraštruktúra</b>	<b>11</b>
9.1 Zásobovanie pitnou vodou	11
9.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	11
9.3 Vodné toky a nádrže	12
9.4 Energetika a energetické zariadenia	12
9.5 Zásobovanie teplom	12
9.6 Zásobovanie plynom	12
9.7 Spoje a telekomunikačné zariadenia	12
<b>10. Životné prostredie</b>	<b>12</b>
<b>11. Pôdohospodárske vyhodnotenie územia a zábery PP</b>	<b>13</b>
<b>12. Prvky kostry ekologickej stability územia</b>	<b>13</b>
<b>13. Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.</b>	<b>14</b>
13.1 Záujmy obrany štátu	14
13.2 Civilná obrana	14
<b>14. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania</b>	<b>15</b>
<b>15. Verejnospoločenské stavby</b>	<b>15</b>

názov dokumentácie: zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny (ÚPN-O)  
**Margecany**  
okres Gelnica

obstarávateľ dokumentácie: Obec Margecany  
055 01 Margecany  
[margecany@stonline.sk](mailto:margecany@stonline.sk)

kód obce: 543322

Odborne spôsobilá osoba  
pre obstarávanie ÚPD: Ing. Agnesa Hoppanová  
Jenisejská 1/A  
040 01 Košice  
registračné číslo 068  
[agnesahoppanova@heko.sk](mailto:agnesahoppanova@heko.sk)

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: územný plán obce  
zmeny a doplnky č.1

spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Dušan Marek  
architektonické štúdio ADM  
autorizovaný architekt  
r.č. SKA 0633 AA  
Starozagorská 11, 040 23 Košice  
[marek@netkosice.sk](mailto:marek@netkosice.sk)

dátum vypracovania: november 2008

## Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny obce Margecany je vypracovaný v tomto rozsahu:

### **A. Textová časť.**

- Sprievodná správa
- Príloha I Samostatná príloha perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely a prílohu LP.
- Príloha II. Záväzná časť územného plánu obce

### **B. Výkresová časť.**

*v zložení výkresov formou náložiek:*

1.	Urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1:10 000
2.	Prvky kostry ekologickej stability k.ú.	m 1:10 000
3a,b,c,d	Komplexný urbanistický návrh	m 1:2 000; 1:5 000
4a,b,c,d	Návrh energetiky a telekomunikácie	m 1:2 000; 1:5 000
5a,b,c,d	Návrh vodného hospodárstva	m 1:2 000; 1:5 000
6a,b,c,d	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:2 000; 1:5 000
7, 7d	Schéma návrhu verejnoprospešných stavieb	m 1:4 000; 1:5 000
8.	Širšie vzťahy	m 1:50 000

## 1. Úvod.

Kapitola ÚPN-Z je doplnená o nasledujúce údaje.

### 1.1. Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN-Z a hlavné ciele riešenia.

Obec Margecany má spracovaný Územný plán zóny, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 11 v roku 2000. K aktualizácii schváleného územného plánu obce, spracovaním jeho zmien a doplnkov, sa pristúpilo preto, že vznikla potreba zmeniť a doplniť schválenú koncepciu územného rozvoja obce, najmä z dôvodu potreby premietnuť aktuálnu koncepciu odkanalizovania obce a umiestnenia vodojemu, riešiť zmeny vybraných funkčných plôch v zastavanom území obce a navrhnuť ďalšie plochy pre rozvoj bývania. Ďalším cieľom aktualizácie ÚPN-Z je umiestnenie telesa vodnej elektrárne na toku Hornádu v severo-západnej časti obce podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Pre obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Ciele riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Margecany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V aktualizácii Územného plánu obce je potrebné v súlade s § 30 preveriť, ako sa zmenili podmienky územného rozvoja obce od roku 2000, kedy bol schválený ÚPN-Z obce Margecany.

Cieľom aktualizácie ÚPN-Z je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-Z obce Margecany nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- premietnuť záväzné regulatívy nadradenej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené KSK, uznesením č.245/2004 a vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-Z v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

### 1.2. Vymedzenie riešeného územia pre Zmeny a doplnky ÚPN-Z.

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu obce Margecany sa vymedzuje tak, aby v aktualizácii koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť zmeny a doplnky funkčného a priestorového usporiadanie zastavaného územia obce a riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie. Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Margecany - pre návrh zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce - pre podrobné riešenie zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000 a 1 : 5 000),
- pre zdokumentovanie širších vzťahov - v rozsahu katastrálnych území susedných obcí, na ktorých sa uplatňujú rozvojové zámery súvisiace s koncepciou územného rozvoja obce Margecany (mierka 1 : 50 000).

## 2. Charakteristika riešeného územia.

Kapitola sa ponecháva podľa platného ÚPN-Z.

## 3. Širšie vzťahy.

Upravená kapitola 3.1. platného ÚPN-Z.

### 3.1. Vstupy z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto ÚPD v riešení Zmien a doplnkov Územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004. V Zmenách a doplnkoch Územného plánu zóny obce Margecany je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej ÚPD, ktoré majú dopad na územie obce a ktoré nie sú v schválenom ÚPN-Z zohľadnené.

**Záväzné časti schválených Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Košického kraja**, ktoré sa na katastrálne územie obce Margecany vzťahujú (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja), sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

2. *V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:*
  - 2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny;
    - 2.14.1. gelnické ťažisko osídlenia,
  - 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
3. *V oblasti sociálnej infraštruktúry:*
  - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
5. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:*
  - 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
  - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
  - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
    - známe lokality archeologických nálezísk,
  - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
  - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
  - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
  - 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

5.12. zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

6. *V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry*

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre

6.13.2 cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (I/18 a diaľnica D1) - Spišské Vlarchy- Krompachy - Margecany- Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Podhradie, Spišské Vlarchy, Krompachy, s úpravami trasy v horských prechodoch Jahodná a Veľký Folkmár,

6.13.7. cestu č. II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepko - Hnilčík – križovatka s II/533,

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

7. *V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:*

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to

7.7.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,

7.11.2. s vybudovaným vodovodom,

7.15.8. vedenia 110 kV Prakovce – Margecany,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. *Cestná doprava*

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.2. cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (I/18 a diaľnica D1) - Spišské Vlarchy- Krompachy - Margecany- Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Podhradie, Spišské Vlarchy, Krompachy a s úpravami trasy v horských prechodoch Jahodná a Veľký Folkmár,

1.6.7. cesta II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepko - Hnilčík – križovatka s II/533,

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

5. *Nadradená technická infraštruktúra*

5.4. stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav

5.4.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany – Gelnica,

5.7.8. vedenie 110 kV Prakovce - Margecany,

♦ na úseku ochrany prírody: (dopĺňa sa text):

• rešpektovať navrhované plochy Natura 2000:

○ SKÚEV Roháčka (Čierna Hora),

○ SKÚEV Hornád,

○ SKCHVU 036 Volovské vrchy,

♦ na úseku železničnej dopravy:

• rešpektovať návrh modernizácie železničnej trate Krompachy – Kysak (SUDOP)

## 4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia.

Kapitola ÚPN-Z je upravená a doplnená o nasledujúce údaje.

### 4.2. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia v ZaD č.1.

Riešené územie je členené do funkčných zón bývania, dopravy, rekreácie a výroby, pričom funkčná zóna bývania sa navrhuje ako polyfunkčná s tým, že areály rodinných domov sa môžu využívať aj pre nezávadnú remeselnú výrobu, služby a obchod.

Obytná funkcia v sídle dominuje, preto navrhovaná koncepcia rieši nové (a rezervné) plochy pre bývanie. Pre ďalší rozvoj sídla je z hľadiska urbanistickej koncepcie preferovaná dostavba už začatého obytného okrsku Oľše.

#### Navrhované lokality v ZaD č.1:

1. Lokalita Oľše (viď.: v.č.3c, územné bloky 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 )

Určená je prevažne na výstavbu rodinných a bytových domov, dopĺňujúce sú funkcie občianskej vybavenosti, výrobných služieb, športu a verejnej zelene. Výstavba rodinných domov je v 1. etape riešená smerným vymedzením stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné a bytové domy. Výstavbu RD je potrebné rozdeliť na etapy, ktoré sú viazané na podmienené investície (výstavba obslužnej komunikácie a inžinierskych sietí). Danú lokalitu je možné rozdeliť na päť etáp (počet obslužných komunikácií) s postupnou výstavbou od súčasne zastavaného územia obce. Jednotlivé etapy výstavby je možné zlúčiť podľa dopytu na výstavbu. V danej lokalite sú navrhované:

- polyfunkčné plochy obytnej výstavby (rodinné a bytové domy),
- polyfunkčné plochy verejnej zelene a športu (ihriská),
- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a hygienicky nezávadnej výroby a služieb
- plochy občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

2. lokalita (Oltárik, viď.: v.č.3a, územný blok 42) je polyfunkčná plocha pre rodinné a bytové domy nachádzajúca sa juhozápadnom okraji sídla pre cca 3 bytové domy (18 b.j.). V ÚPN-Z bola táto lokalita určená pre občiansku vybavenosť.

3. lokalita v centrálnej časti (viď.: v.č.3a, územný blok 8) zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia (materská škola) na polyfunkčnú plochu občianskej a obytnej výstavby (rodinné a bytové domy).

4. lokalita v centrálnej časti (viď.: v.č.3a, územný blok 7) navrhovaná plocha športu (ihrisko)

5. zmena situovania funkčnej plochy vodojemu s prístupovou komunikáciou (viď.: v.č.3a).

6. navrhované kompostovisko (viď.: v.č.3a).

7. lokalita Pod brámkami (viď.: v.č.3b, územné bloky 39, 40, 41) je polyfunkčná plocha pre bytové domy, polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bytových domov a plochy športu (ihriská). Nachádza sa západnom okraji sídla pre cca 7 bytových domov (42b.j.). V ÚPN-Z nebola táto lokalita určená na výstavbu.

8. navrhovaná plocha garáží (viď.: v.č.3b, územný blok 24).

9. navrhovaná vodná elektráreň (viď.: v.č.3d)

Funkčná zóna výroby mimo zastavaného územia pri ZaD č.1:

- poľnohospodársky dvor s návrhom na polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a výrobných služieb,
- vodná elektráreň (doplnená v ZaD č.1, viď.: v.č.3d).



## 5. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond.

Kapitola ÚPN-Z je upravená a doplnená o nasledujúce údaje.

### 5.1. Obyvateľstvo. (v ZaD č.1 doplnený rok 2001 a 2006)

V návrhu sa vychádza z nižšie uvedeného trendu vývoja počtu obyvateľov:

Rok	obyvatelia:		
	Margecany	Rolová Huta	Spolu
1869	682	396	1078
1890	649	337	986
1910	798	126	986
1930	814	221	1035
1948	912	212	1124
1961	1467	.	1467
1970	1888	.	1888
1991	2002	65	2067
<b>2001</b>	<b>1957</b>	<b>51</b>	<b>2008</b>
<b>2006</b>			<b>2013</b>

V roku 2006 bola veková štruktúra nasledujúca:

	absol.	%
<b>predprod. vek</b>	<b>328</b>	<b>16</b>
<b>prod. vek</b>	<b>1261</b>	<b>63</b>
<b>poprod. vek</b>	<b>424</b>	<b>21</b>

Výhľadový počet obyvateľov:

	Margecany	Rolová Huta	Spolu
<b>2020</b>	2200 - 2250	50	2250 - 2300

### 5.2. Pracovné príležitosti.

Kapitola sa ponecháva podľa platného ÚPN-Z.

### 5.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania.

Kapitola ÚPN-Z je doplnená o nasledujúce údaje.

V roku 2001 bolo 1054 ekonomicky aktívnych obyvateľov z toho odchádzalo za prácou 568 osôb, t.j. 54% ekonomicky aktívnych obyvateľov.

## 5.4. Bytový fond.

Kapitola ÚPN-Z je doplnená o nasledujúce údaje.

Návrh 2020:

RD v prielukách	8	pri lesoparku
v nových okrskoch	<b>149</b>	okrsok Olše
<b>7 bytových domov</b>	<b>42</b>	<b>okrsok Olše</b>
5 bytových domov	40	pri žel. stanici
<b>3 bytové domy</b>	<b>18</b>	<b>lokalita Oltárik</b>
<b>7 bytových domov</b>	<b>42</b>	<b>lokalita Pod bránkami</b>
Výhľad celkom	<b>939</b>	

V ÚPN-Z navrhované plochy obytnej výstavby presahujú demografické potreby obce, z dôvodu, že v súčasnosti nie je možné presne definovať postupný rozvoj v konkrétnych navrhovaných lokalitách z dôvodu vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom, kde ich majitelia nemusia súhlasiť s výstavbou. Preto v územnom pláne je navrhovaných viac lokalít ako ponuková plocha pre obytnú výstavbu.

Navrhovanú lokalitu Olše je možné rozdeliť na päť etáp (počet obslužných komunikácií) s postupnou výstavbou od súčasne zastavaného územia obce. Jednotlivé etapy výstavby je možné zlúčiť podľa dopytu na výstavbu.

## 6. Zariadenia výroby a komerčných služieb.

Kapitola ÚPN-Z je upravená o nasledujúce údaje.

### 6.1. Ekonomické predpoklady rozvoja obce.

V návrhu sa uvažuje:

- súčasné areály ŽSR a Lesov plošne nerozširovať, ale ich využitie intenzifikovať,
- areál hospodárskeho dvora navrhujeme doplniť o funkciu priemyselnej výroby, služieb a skladového hospodárstva
- na plochách, ktoré nie sú vhodné pre bytovú výstavbu, navrhnuť plochy pre podnikanie
  - plochu pri meniareni ŽSR (pre polyfunkčné využitie),
  - plochy, ktoré priliehajú ku koľajisku v Olšiach,
- rozvíjať zariadenia obchodu a služieb v centre obce, v obytných okrskoch s možnosťou situovania v rodinných domoch.

## 7. Občianske vybavenie.

Kapitola sa ponecháva podľa platného ÚPN-Z.

## 8. Doprava a dopravné zariadenia.

Kapitola ÚPN-Z je doplnená a upravená o nasledujúce údaje.

### 8.3. Návrh miestnej komunikačnej siete.

Navrhované dopravné napojenie rešpektuje existujúcu cestnú sieť a je uskutočnené v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. (cestný zákon) a výstavbu miestnych komunikácií je potrebné uskutočňovať v súlade so STN 736101.

- navrhované obytné lokality sú napojené obslužnými komunikáciami v kategórií C2, resp.: C3 MO 7,5/40.
- areál malej vodnej elektrárne je napojený z cesty II/547 účelovou komunikáciou v kategórií C3 2,75/30 s výhybňami.

### 8.4. Železničná doprava.

V návrhu je rešpektovaná trasa navrhovanej modernizácie železničnej trate Kropachy – Kysak. Pri jej výstavbe je potrebné zabezpečiť protihlukovú úpravu pri dotyku s obytnou zónou v súvislosti s jej prestavbou na vyššiu prepravnú rýchlosť.

### 8.5. Statická doprava

V ÚPN-Z sa navrhujú nasledovné počty verejných parkovacích plôch pre objekty občianskej vybavenosti

- |                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| • pri železničnej stanici                | 30 stání  |
| • pri objekte soc. služieb               | 7 stání   |
| • pri objekte zdrav. služieb ŽSR         | 8 stání   |
| • pri parku                              | 33 stání  |
| • pri rekreačnej vybavenosti Ružín-sever | 55 stání  |
| • pri r.k. kostole                       | 12 stání  |
| • pri Dome poslednej rozlúčky            | 20 stání  |
| • pri rekreačnej vybavenosti Ružín-juh   | 105 stání |
| • pri športovom areáli                   | 77 stání  |
| • pri Lesoparku                          | 20 stání  |

Pri železničnom nadjazde cez cestu II/546 sú navrhované radové garáže pre tri autá (v.č.:3b)

## 9. Technická infraštruktúra.

Kapitola ÚPN-Z je doplnená o nasledujúce údaje.

### 9.1. Zásobovanie pitnou vodou.

V ZaD je upravené umiestnenie vodojemu, trasovanie prívodného a rozvodného potrubia vodovodu a prístupovej komunikácie podľa aktuálnej projektovej dokumentácie.

V časti Rolová Huta, ktorá je platným územným plánom určená na rekreačnú funkciu je zásobovanie vodou potrebné riešiť samostatnou ÚPD resp. ÚPP, lebo v návrhu ZaD nebolo jej zastavané územie predmetom riešenia.

### 9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

Čistiareň odpadových vôd.

V zmysle súčasného stavu koncepcie odkanalizovania územia je v grafickej časti (v.č.:5b) zmenená ČOV pri železničnej trati na prečerpávaciu stanicu z ktorej je tlakovou kanalizáciou napojená na systém čistenia odpadových vôd, ktorý ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN-Z s jednou ČOV na okraji mesta pri vodnej nádrži Ružín.

V návrhu ZaD č.1 sú riešené ďalšie dve prečerpávacie stanice v severnej a južnej časti územia v navrhovaných lokalitách (v.č.:5a, 5c), ktoré sa napoja na systém odkanalizovania podľa platného ÚPN-Z. (vid'.: výkres platného územného plánu č.5).

V časti Rolová Huta, je potrebné zabezpečiť likvidáciu odpadových vôd, ktorá je zatiaľ na báze vlastných žúmp, výstavbou spoločnej ČOV, alebo samostatnými domovými ČOV. Pre riešenie tejto problematiky je potrebné vypracovať samostatnú ÚPD resp. ÚPP, lebo v návrhu ZaD č.1 nebolo jej zastavané územie predmetom riešenia.

Navrhované lokality zástavby v okrajových polohách mesta proti vode z povrchového odtoku je potrebné zabezpečiť rigolmi odvedenými do miestnych tokov, alebo vodnej nádrže.

### **9.3. Vodné toky a nádrže.**

V ZaD je navrhovaná Malá vodná elektrárň severozápadne od obce na rieke Hornád s max. hladinou v koryte 331,90 m.n.m. a prevádzkovou hladinou 330,90 m.n.m.

Požiadavky pre navrhovanú zástavbu:

- Pri návrhu výstavby v blízkosti VN Ružín I je potrebné ako limitujúcu hranicu pre osadenie pevných stavieb dodržať kótu 329,6 m.
- S ohľadom na nevyhovujúce odtokové pomery v území sa výstavba nových lokalít v blízkosti tokov Hornád a Bystrá podmieňuje zabezpečením ochrany pred  $Q_{100}$  ročnou veľkou vodou.
- Vyplývajúc z ust. § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je nevyhnutné ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov Hornádu v rozsahu 10,0 m a pozdĺž brehov toku Bystrá 5,0 m, pre účely opráv a údržby vodných tokov.

### **9.4. Energetika a energetické zariadenia.**

Zásobovanie elektrickou energiou.

Navrhovaný areál MVE Margecany zasahuje do trasy 22kV vedenia, ktoré navrhujeme na prekládku (v.č.4d). Napojenie MVE na elektrickú sieť je prípojkou z 22kV vedenia je pri železničnom priecestí.

Pri navrhovanej inštalácii dvoch turbín DN 1000 je možné ročne vyrobiť asi 1650 tis. kWh energie, ktorá bude dodávaná do rozvodnej siete.

### **9.5. Zásobovanie teplom.**

Kapitola sa ponecháva podľa platného ÚPN-Z.

### **9.6. Zásobovanie plynom.**

Kapitola sa ponecháva podľa platného ÚPN-Z.

### **9.7. Spoje a telekomunikačné zariadenia.**

Kapitola sa ponecháva podľa platného ÚPN-Z.

## 10. Životné prostredie.

Kapitola ÚPN-Z je doplnená o nasledujúce údaje.

Na západnom okraji sídla je situované obecné kompostovisko s návrhom na rozšírenie.

V časti Rolová Huta, je potrebné zabezpečiť likvidáciu odpadových vôd, ktorá je zatiaľ na báze vlastných žúmp, výstavbou spoločnej ČOV, alebo samostatnými domovými ČOV. Pre riešenie tejto problematiky a zásobovania pitnou vodou je potrebné vypracovať samostatnú ÚPD resp. ÚPP, lebo v návrhu ZaD nebolo zastavané územie Rolovej Huty predmetom riešenia.

Riešenie odpadu s prevádzky MVE na Hornáde – Margecany bude podľa spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (LDC Zvolen, november 2006).

Pri výstavbe rýchlostnej železničnej trate je potrebné zabezpečiť protihlukovú úpravu pri dotyku s obytnou zónou v súvislosti s jej prestavbou na vyššiu prepravnú rýchlosť.

Obec musí organizačne zabezpečiť riešenie týchto problémov:

- udržiavanie čistoty hladiny vody vo vodnej nádrži Ružín I - západná časť, a to najmä Hornádske rameno a ľavý breh Hnileckého ramena,
- riešiť nakladanie s odpadmi v lokalitách využívaných rybármi a v miestach parkovania vozidiel.

## 11. Pôdohospodárske vyhodnotenie územia a zábery PP.

Spracovaná je samostatná príloha.

## 12. Prvky kostry ekologickej stability územia.

Kapitola ÚPN-Z je doplnená o nasledujúce údaje.

Obec má spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability kat. územia Margecany a Rolová Huta z decembra 1998 firmou ARKA, s.r.o. Košice.

V súčasnosti je spracovaný MÚSES v rámci projektu pozemkových úprav k.ú. Margecany (september 2007).

Do grafickej časti ZaD boli zapracované navrhované plochy Natura 2000:

- SKÚEV Roháčka (Čierna Hora) - územie európskeho významu.
- SKÚEV Hornád - územie európskeho významu na ochranu biotopov druhov rýb európskeho významu. V riešenom území platí 1.stupeň ochrany.
- SKCHVU 036 Volovské vrchy - chránené vtáčie územie Volovské vrchy, zaradeného do Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území.

Na maloplošného chránené územie „Margecianska línia“ s účinnosťou od 1.10.2004 platí v území štvrtý stupeň ochrany.

Situovanie MVE v rámci ZaD je prevzaté z projektu pre územné rozhodnutie so znížením prevádzkovej hladiny na kótu 330,90m. Zmenšil sa tým záber biotopu, pri ktorom však čiastočne dôjde k jeho zničeniu a degradácii.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie k MVE je potrebné riešiť:

- dosah stavby na prioritný biotop európskeho významu, stanoviť plochu výrubu tohto biotopu, špecifikovať druh, počet drevín, výmeru krovitého porastu,
- vypracovať zodpovedajúce návrhy ozeleňovania a revitalizácie brehových pásov a porastov ako opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov stavby na biotopy.

## **13.Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.**

### **13.1. Záujmy obrany štátu.**

Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja obce je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú obce Margecany ale aj jeho záujmového územia. Znamená to potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti ciest II. triedy, železnice, vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené.

### **13.2. Civilná obrana.**

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenie ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany.

Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov a zverených osôb v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb a zverených osôb v zmysle zákona NR SR č.42/94Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov.

#### **13.2.1. Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva.**

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,
- na území územného obvodu II. kat., ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva. V stavbách cestovného ruchu s kapacitou nad 50 osôb riešiť ukrytie formou plynutesného úkrytu,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného PLÁNU UKRYTIA v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom na okres Kežmarok pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu,
- budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom krízového riadenia ObÚ v Kežmarku,
- postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
- v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.

Podľa zákona čís. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR čís. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR čís. 55/2001 Z.z. o

územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni ÚPN-O samostatná doložka CO nespracováva.

Preto ochranné stavby CO obyvateľstva musí obec zabezpečiť aktualizovaným plánom ukrytia, ktorý je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č.42/1994 Z.Z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov.

## 14. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania.

Kapitola ÚPN-Z je doplnená o nasledujúce údaje.

### 14.1.1.2 Výrobná zóna

Funkčná zóna výroby pozostáva z areálov:

- mimo zastavaného územia:
  - areál hospodárskeho dvora navrhujeme doplniť o funkciu priemyselnej výroby, služieb a skladového hospodárstva

## 15. Verejnoprospešné stavby.

Kapitola ÚPN-Z je upravená a doplnená o nasledujúce údaje:

Za verejno-prospešné stavby, ktorých pozemky možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť sú:

1. Športovo-rekreačná vybavenosť v parku
2. Prístavba k objektu soc. služieb (s možnou funkciou OV, bývania alebo dopr. zariadení)
3. Autobusová stanica SAD
4. Dom poslednej rozlúčky
5. Čerpacia stanica kanalizácie
6. Dostavba športového areálu
7. Cestné premostenie v Oľši
8. Komunikačná sieť s koridorom pre podzemné siete okrsku západne od športového areálu
9. Komunikačná sieť s koridorom pre podzemné siete okrsku východne od športového areálu
10. Cestná komunikácia k Mostnému obvodu ŽSR
11. Prístupová komunikácia k rekreačnému areálu pri Ružinskej priehrade
12. Prístupová komunikácia k Domu poslednej rozlúčky
13. Prístupová komunikácia k stanici SAD
14. Prístupová komunikácia k trafostanici ŽSR
15. Verejné parkoviská:
  - pri železničnej stanici 30 stání
  - pri objekte soc. služieb 7 stání
  - pri objekte zdrav. služieb ŽSR 8 stání
  - pri parku 33 stání
  - pri rekreačnej vybavenosti Ružín-sever 55 stání
  - pri r.k. kostole 12 stání
  - pri Dome poslednej rozlúčky 20 stání
  - pri rekreačnej vybavenosti Ružín-juh 105 stání
  - pri športovom areáli 77 stání
  - pri Lesoparku 20 stání
16. Odstavné pásy pre autobusovú dopravu
17. Vodojem pre obecný vodovod Vlčia hôrka čerpacia stanica
18. 2 trafostanice (T8 – T9) a prípojka 22kV
19. Komunikácia a trasy TI Pod lesoparkom
20. Komunikácia a trasy TI na lokalite Oltárik

21. Účelová komunikácia k vodojemu
22. Obecné kompostovisko
23. Komunikácia a trasy TI pre obytný okrsk bytových domov vo východnej časti
24. Účelová komunikácia k vodnej elektrárni
25. Prekládka vzdušného 22kVN vedenia.

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC  
Košického kraja:**

26. modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
27. cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (I/18 a diaľnica D1) - Spišské Vlachy - Krompachy - Margecany - Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Podhradie, Spišské Vlachy, Krompachy a s úpravami trasy v horských prechodoch Jahodná a Veľký Folkmár,
28. cesta II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepko - Hnilčík - križovatka II/533, vrátane úprav a preložiek v sídlach Jaklovce, Prakovce a Helcmanovce,
29. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,
30. vedenia 110 kV Prakovce - Margecany,