

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 8.12.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Bc. Jaroslav Očvár

Mgr. Alžbeta Gajdošová Kerul'ová

Rokovanie viedol zástupca starostu obce Ing. Radovan Bobák, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia**
- 2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**
- 3. Kontrola uznesenia**
- 4. Pripomienky a návrhy občanov**
- 5. VZN o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o poplatku za rozvoj na území obce Margecany**
- 6. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií**
- 7. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-11/2025**
- 8. Rozpočtové opatrenie č. 8**
- 9. Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa č.3/2025**
- 10. Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa č.4/2025**
- 11. Došlé žiadosti**
- 12. Rôzne**
- 13. Diskusia**
- 14. Záver**

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Ing. Radovan Bobák privítal prítomných poslancov a občanov a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Navrhol zaradenie nového bodu programu zasadnutia pod číslom 11 Ružínsky hravý maják. Ostatné body by sa prečíslovali.

UZNESENIE číslo: 418/2025

OZ schvaľuje

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

2.zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v rozsahu:

- *doplnenie nového bodu 11: Ružínsky hravý maják*

- *aktuálne informácie - ostatné body sa prečísľujú.*

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 2 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Ing. Radovan Bobák navrhol za overovateľov zápisnice Miroslav Zvirinský, Peter Varga a za návrhovú komisiu Ing. Ľubomír Fidler, Ing. Evu Novotovú

UZNESENIE číslo: 419/2025

A. OZ určuje

1. overovateľov zápisnice : Miroslav Zvirinský, Peter Varga.

B. OZ volí

1. návrhovú komisiu v zložení: : Ing. Ľubomír Fidler, Ing. Eva Novotová .

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Ing. Radovan Bobák kontrolou uznesení prijatých na predchádzajúcej schôdzi OZ, zistil, že pre starostu obce nebolo prijaté poverujúce uznesenie

UZNESENIE číslo: 420/2025

OZ berie na vedomie

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 3.11.2025

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 4 – Pripomienky a návrhy občanov

Neboli prezentované žiadne pripomienky občanov.

K bodu číslo 5 – VZN o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o poplatku za rozvoj na území obce Margecany

Mgr. Gabriela Staržecová informovala, že VZN o miestnych daniach bolo prejednávané na pracovnom stretnutí poslancov. Dane sa nebudú zvyšovať, bude len zvýšený poplatok za komunálny odpad o mieru inflácie a to zo sumy 7.50,-€ za Kuka nádobu na sumu 7.80,-€ . VZN bolo vyvesené v zákonnej lehote na úradnej tabuli.

Ing. Radovan Bobák podal písomnú pripomienku k zmene výšky poplatku, týkajúcej sa úpravy ročnej sadzby dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, kde predložený návrh na úradnej tabuli bola suma 0,15eur/m2, ktorá sa upravuje na 0,2 eur/m2, podľa toho ako to bolo prijaté vo VZN na rok 2025.

UZNESENIE číslo: 421/2025

OZ schvaľuje

1. vyhodnotenie pripomienky predloženej Ing. Radovanom Bobákom, Partizánska 14, Margecany k zverejnenému návrhu VZN o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o poplatku za rozvoj na území obce Margecany nasledovne: ročná sadzba dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu sa upravuje na 0,2 eur/m2.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

2. VZN č.4/2025 o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o poplatku za rozvoj na území obce Margecany s účinnosťou od 1.1.2026 so zapracovaním vyhodnotených pripomienok.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 6 – Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií

Ing. Imrich Kerul' prezentoval nové zásady odmeňovania poslancov OZ a členov komisií, zmeny ktoré prezentoval ktoré sú pri odmeňovaní poslancov adresnejšie, bude základná štvrt'ročná odmena za činnosť poslanca k tomu budú príplatky za komisiu, za zastupiteľstvo a osobitný príplatok by mal predseda komisie. Keď nepríde poslanec na komisiu, zastupiteľstvo, nebude mu poskytnutý príplatok.

UZNESENIE číslo: 422/2025

OZ schvaľuje

1. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1.

K bodu číslo 7 – Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-11/2025

Ing. Oľga Machilová informovala o plnení rozpočtu za obdobie 11 mesiacov, podrobne informovala o položkách na strane príjmu, kde plnenie rozpočtu je vo výške 93,90 %. Ideálny stav za 11 mesiacov by mal byť na úrovni 91,66 %. Na strane výdavkov boli uvedené položky, kde výdavky ešte nie sú na 100 % vyčerpané. Plnenie na strane výdavkov je na úrovni 63,9 %.

UZNESENIE číslo: 423/2025

OZ berie na vedomie

1. plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-11/2025.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 8 – Rozpočtové opatrenie č. 8

Ing. Oľga Machilová sa vyjadrila k rozpočtovému opatreniu, kde informovala o zmenách na strane príjmov ako aj výdavkoch rozpočtu za rok 2025. Taktiež informovala o možnosti použitia finančnej hotovosti vo výške 50.000,-€ z prostriedkov rezervného fondu.

UZNESENIE číslo: 424/2025

OZ schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č.8.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

2. použitie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 50 000 € na bežné výdavky a to na úhradu faktúr za služby pre Obecný podnik Margecany, s.r.o.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 9 – Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa č.3/2025

Ing. Jozef Magda informoval o možnosti prenájmu majetku obce v budove pošty v Margecanoch v prospech Základnej umeleckej školy v Margecanoch za vopred dohodnutých finančných podmienok podľa zásad hospodárenia s majetkom obce. Nájom by bol na dobu neurčitú od 1.1.2026.

UZNESENIE číslo: 425/2025

OZ schvaľuje

1. prenájom nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 127 - miestnosť č. 2.08 o výmere 12,413 m² a podiel na spoločných priestoroch prislúchajúcich k predmetu nájmu o výmere 6,81 m² , spolu 19,223 m² v prospech žiadateľa Súkromná základná umelecká škola v Margecanoch, Obchodná 7, 055 01 Margecany, IČO: 35573724 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce s výškou nájmu podľa Smernice č. 1/2023 - sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany upravený o ročnú infláciu, teda vo výške 18,32 €/m² . Výška nájmu v roku 2026 je 352,17 € za celý predmet nájmu. Doba prenájmu od 01.01.2026 na dobu neurčitú. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vytváranie vhodných podmienok pre umelecký rozvoj detí a mládeže v obci prostredníctvom činnosti žiadateľa - Súkromná základná umelecká škola v Margecanoch, Obchodná 7, 055 01 Margecany. Zámer prenájmu

nebytových priestorov a spôsob prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 3. 11. 2025 uznesením č. 412/2025 a bol zverejnený na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli od 21.11.2025 do 8.12.2025 vrátane.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 10 – Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa č.4/2025

Ing. Jozef Magda informoval o prenájme majetku obce v prospech telovýchovnej jednoty v Margecanoch, kde v predchádzajúcom období platila nájomná zmluva, ktorá tu platila 20 rokov, čiže my vlastne nadväzujeme na tú nájomnú zmluvu, keďže jej platnosť končí ku koncu roka a na predchádzajúcom zastupiteľstve sme schválili zámer. Tento zámer bol vlastne zverejnený takisto, čiže teraz dávame návrh na schválenie samotného prenájmu s tým, že tam je symbolická výška nájmu.

UZNESENIE číslo: 426/2025

OZ schvaľuje

1. prenájom nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 507 na parcele C KN č. 566/1, druh stavby: športová tribúna so šatňami vrátane technického vybavenia a športového povrchu ihriska na parcele C KN č. 566/2, ostatná plocha o výmere 18 905 m² v prospech žiadateľa Telovýchovná jednota Lokomotíva Margecany, Olše 507, 055 01 Margecany, IČO: 17149860 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce so symbolickou výškou nájmu 1 €/predmet nájmu ročne na dobu určitú 10 rokov. Nájom sa vzťahuje výlučne na hnutelné a nehnuteľné zariadenia a vybavenie vo vlastníctve obce, ktoré tvoria funkčný celok športového areálu. Doba prenájmu od 1.1.2026 do 31.12.2035. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vytváranie vhodných podmienok pre športovú činnosť detí, mládeže a dospelých v obci prostredníctvom činnosti žiadateľa - Telovýchovná jednota Lokomotíva Margecany, Olše 507, 055 01 Margecany. Zámer prenájmu a spôsob prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 3. 11. 2025 uznesením č. 413/2025 a bol zverejnený na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli od 21.11.2025 do 8.12.2025 vrátane.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 11 – Ružínsky hravý maják

Ing. Pavol Stano informoval o projekte Ružínsky hravý maják, kde došlo k zmenám v projektovej dokumentácii v súvislosti s posilnením statickej časti projektu voči mimoriadne nepriaznivým podmienkam. Taktiež je potrebné uzatvoriť dodatok k uzatvoreniu zmluvy o dielo s dodávateľom Obecný podnik Margecany vyplývajúci z toho, že dôjde k navýšeniu prác na diele Ružínsky hravý maják, doplnením o statické prvky, pričom niektoré prvky sa musia zo stavby odstrániť aby sa vyrovnali ceny nákladov. Ohľadom realizácie projektu sa viedla diskusia.

UZNESENIE : 427/2025

A.OZ berie na vedomie

1. informácie o zmene konštrukčných detailov stavby Ružínsky hravý maják vo vzťahu k posilneniu jej odolnosti voči mimoriadne nepriaznivým podmienkam – voči nárazovému vetru ako aj vo vzťahu k zmene lokality, ktoré vyplynuli z realizačnej projektovej dokumentácie stavby.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

B.OZ schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 2025/8-JM s dodávateľom Obecný podnik Margecany, s.r.o. na naviac práce a menej práce, ako vyplynuli z vyhotovenej realizačnej projektovej dokumentácie stavby Ružínsky hravý maják, ktoré pozostávajú najmä z posilnenia statických konštrukčných oceľových prvkov, zníženia plochy vonkajšej plechovej lamelovej fasády, vypustenia vonkajších okien, nahradenia časti vnútorných presklení pevnou podlahou a poníženia rozsahu elektromontážnych prác.

2. financovanie naviac prác, ktoré vyplynú z realizácie upravenej stavby a budú nevyhnutné na jej dokončenie z vlastných zdrojov.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 12 – Došlé žiadosti

Žiadosť č. 1

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti p. Vladimíra Vargu z Gelnice o odkúpenie časti obecnej parcely za účelom výstavby radových garáží. Táto žiadosť bola prebratá na komisii finančnej, kde komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu predaj časti parcely za účelom vybudovania garáží.

UZNESENIE číslo: 428/2025

OZ neschvaľuje

1. zámer realizácie výstavby radových garáží na parcele C KN č. 376/1, k. ú. Margecany ani zámer odpredaja časti obecného pozemku E KN č. 70062/202 v zmysle žiadosti Vladimíra Vargu, Športová 1248/1 Gelnica zo dňa 13.11.2025.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 13 – Rôzne

Ing. Jozef Magda informoval o projektoch Denného stacionáru, Domova dôchodcov a vodozádržných opatrení v akom stave sú, aké problémy sú s ich realizáciou. Viedla sa diskusia ohľadom fungovania sociálneho podniku a možných následkov prijatia legislatívnych zmien v parlamente.

Zapisovateľ: Ing. Radovan Bobák

.....

Overovatelia Miroslav Zvirinský

.....

Peter Varga

.....

Ing. Igor Petrik
starosta obce

obecné zastupiteľstvo Margecany

Prehľad o účasti a hlasovaní poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Margecanoch dňa 8.12.2025

	Číslo uznesenia	418A	418B	419	420	421A	421B	422	423	424A	424B
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3.	Peter Varga	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5.	Ing. Jaroslav Očvár	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Kerul'ová	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
8.	Peter Kovalčík	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	A
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	Číslo uznesenia	425	426	427A	427B	428					
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	A					
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A					
3.	Peter Varga	A	A	A	A	A					
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A	A	A					
5.	Ing. Jaroslav Očvár	#	#	#	#	#					
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A	A	A					
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Kerul'ová	#	#	#	#	#					
8.	Peter Kovalčík	A	A	A	A	A					
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A	A	A					
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P	P					

Uznesenie P= prijaté
 N= neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie
 P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia
 Z = zdržal/a sa hlasovania
 N = nehlasoval/a
 # = neprítomný/á pri hlasovaní

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľ:

Ing. Radovan Bobák

(podpis)