

Obecné zastupiteľstvo obce Margecany v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Margecany

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017
o záväznej časti Územného plánu obce Margecany
s premietnutím Zmien a doplnkov č.2.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Margecany s premietnutím zmien vyplývajúcich zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Margecanoch č. 23/2017/B-3.1 zo dňa 9. 5. 2017. Zmeny záväznej časti sú v texte zvýraznené.
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 v časti I,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 v časti II.

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Margecany s premietnutím zmien vyplývajúcich zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany platia pre administratívno-správne územie obce Margecany.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Margecany a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 19. 4. 2017.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom Margecany dňa 9. 5. 2017, uznesením č. 23/2017/B-3.2.
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 12. 5. 2017
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 27. 5. 2017

Ing. Igor Petrik v. r.
starosta obce Margecany

Závazná časť územného plánu obce Margecany.

Závazná časť Územného plánu obce Margecany sa v zmysle Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany mení a dopĺňa nasledovne:

Poznámka:

Štruktúra textu je nasledovná:

Text záväznej časti schváleného územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov

Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie

Text záväznej časti vyplývajúci zo Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce

Časť I

1. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

1.1. Územný a časový rozsah platnosti územného plánu.

- Tieto zásady sa vzťahujú na územie riešené v ~~ÚPN-Z~~ Územnom pláne obce Margecany v katastrálnom území obce Margecany s premietnutím zmien vyplývajúcich z riešenia Zmien a doplnkov č.1 a **č.2** Územného plánu obce Margecany.
- ~~Platnosť ÚPN-Z~~ Závaznosť Územného plánu obce Margecany bola **aktualizovaná** potvrdená v r.2006 preskúmaním, ktoré bolo schválené OcZ uzn.č.36/2006 zo dňa 9.6.2006

1.2. Širšie vzťahy.

Širšie vzťahy sú riešené v ÚPN VÚC Košického kraja. Závazné regulatívy a urbanistické princípy, ktoré z neho pre katastrálne územie vyplývajú (nariadenie vlády 281/98 zo 17.09.1998 a VZN KSK č. 2/2004 **VZN KSK 6/2014** k Zmenám a doplnkom ÚPN VÚC), sú:

- ~~zohľadniť nadradené koridory preložiek a úprav ciest II – triedy 11/547 Košice Margecany smer Spišské Podhradie a 11/546 Prešov Margecany Gelnica,~~
- **chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:**
 - 6.13.2. cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj I/18) - Krompachy - Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlchy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,**
 - 6.13.7 cestu č. II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepko - Hnilčík – križovatka s II/533,**
- ~~zohľadniť priestory pre železničný dopravný koridor hlavného tranzitného ťahu Žilina – Košice pre modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 160 km/h,~~
- **v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:**
 - 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,**
- ~~chrániť koridor pre prívodný vodovod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy – Margecany – Gelnica,~~
- **chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to:**
 - 7.7.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,**
- ~~chrániť koridor pre vedenie 110 kV Prakovce – Margecany,~~
- zohľadniť prvky regionálneho ÚSESu:
 - 3. regionálne biocentrum na severe kú pozdĺž hrebeňa po štátnej ceste 11/546 v Bystrej doline,
 - 6. nadregionálne biocentrum (Roháčik) severovýchodne od obce nad tunelom,
 - navrhovaný regionálny biokoridor pozdĺž toku Hnilec,

1.3. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania.

Všeobecné ustanovenia

Územný rozsah územného plánu a jeho záväznosť sa stanovujú takto:

- v rámci riešeného územia ako regulačný nástroj riadenia výstavby a prestavby obce. Na výstavbu sa vzťahujú všetky predpisy, požiadavky a obmedzenia dané stavebným zákonom a platnými nadväzujúcimi vyhláškami, najmä však všeobecnými technickými podmienkami pre výstavbu.
- Všetky záväzné regulované požiadavky musia byť súčasťou územnotechnických podmienok pre novú výstavbu, na ktoré sa bude viazať vydanie územného rozhodnutia a prípustnosti stavby.

1.4. Regulatívy funkčného usporiadania.

Záväzné regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla a vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie a pre druh prípustnej zástavby.

1.4.1. Obytná zóna.

V obytnej zóne je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny.

1.4.2. Výrobná zóna.

Funkčná zóna výroby pozostáva z areálov a plôch:

- v zastavanom území
 - VSL (lesného závodu a manipulačného skladu),
 - pásu vedľa koľajiska na severnej strane,
 - polyfunkčnej plochy pri meniareni ŽSR;
- mimo zastavaného územia:
 - poľnohospodárskeho dvora, ktorý sa navrhuje doplniť o funkciu priemyselnej výroby, služieb a skladového hospodárstva
 - areálu vápenky
 - areál malej vodnej elektrárne na rieke Hornád.

V tejto zóne sa povoľuje aj výrobná, skladovacia a obslužná činnosť, najmä taká, ktorá je nevhodná do obytnej zóny.

1.4.3. Rekreačná zóna.

Rekreačnú zónu tvoria tieto časti:

- v nadväznosti na zastavané územie
 - nenavrhaná rekreačná plocha juhovýchodne od železničnej trate Margecany Gelnica s rekreačnou vybavenosťou,
 - nenavrhaná rekreačná plocha na juhozápadnej časti pobrežia Hornádu s obmedzenou vybavenosťou;
- mimo riešeného územia
 - záhradkárska lokalita Bystrá dolina, bez možností ďalšieho rozvoja,

V tejto zóne sa povoľujú iba také zariadenia, ktoré slúžia priamo a nepriamo výkonu rekreačných aktivít a pre služby, spojené s rekreačným pobytom.

1.5. Dopravné zariadenia.

Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a peších chodníkov a priestranstiev, navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 a č.2 chrániť územie pre realizáciu:

- obslužných komunikácií v kategórii C2 **MO 7,5/40**, C3 MO 7,5/40, **resp. MO 6,5/40** v navrhovaných obytných lokalitách,
- **komunikáciu medzi jestvujúcim športovým areálom a obytnou zástavbou riešiť ako jednopruhovú obojsmernú s výhybnou v kategórii C3 MOK 3,75/30.**
- účelovej komunikácie v kategórii C3 2,75/30 s výhybnami pre napojenie areálu malej vodnej elektrárne z cesty II/547,
- účelových komunikácií v rámci pozemkových úprav a k vodojemu
- železničný dopravný koridor hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod.

- **chodník medzi kostolom sv. Margity a cintorínom pozdĺž komunikácie II/547 v dĺžke 1,3km so šírkou 1,5m.**
- **chodník medzi jestvujúcim športovým areálom (navrhovaná komunikácia C3 MOK 4/30) a obytnou zástavbou v lokalite Olše v dĺžke 45m so šírkou 2,5m.**

1.6. Zariadenia technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo.

Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 **a č.2** chrániť územie pre realizáciu (viď.v.č.:5a,b,c,d):

- plocha pre výstavbu vodojemu,
- prírodného a zásobovacieho potrubia k vodojemu,
- zásobovacie vodovodné potrubie v navrhovaných lokalitách.

Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 **a č.2** chrániť územie pre realizáciu (viď.v.č.:5a,b,c,d):

- splaškovej gravitačnej a výtlačkovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách,
- plochy pre kanalizačné prečerpávacie stanice,
- **v lokalite Kratiny-Olše riešiť delenú kanalizáciu (splaškovú a dažďovú).**

1.7. Zariadenia technickej infraštruktúry – energetika a telekomunikácie.

Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových energetických zariadení.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 **a č.2** chrániť územie pre realizáciu (viď.v.č.:4a,b,c,d):

- trás a koridorov 22kVN a NN vedení,
- plochy pre navrhované trafostanice.

Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 **a č.2** chrániť územie pre realizáciu (viď.v.č.:4a,b,c,d):

- trás STL plynovodu v navrhovaných lokalitách.

Chrániť koridory trás optických a miestnych telekomunikačných sietí navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 **a č.2** chrániť územie pre realizáciu (viď.v.č.:4a,b,c,d):

- trás miestnej telekomunikačnej siete v navrhovaných lokalitách.

1.8. Prvky kostry ekologickej stability.

Existujúce a navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, plošne vymedzené v grafickej časti, sú pod ochranou vedenia a obyvateľov obce, ich zeleň treba **je potrebné** chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

Na ploche navrhovaného pešieho chodníka medzi kostolom sv. Margity a cintorínom resp. v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú biotopy európskeho významu. Pri projektovej príprave zámeru i jeho realizácii je nutné pristupovať citlivo, bez nadbytočných záberov plôch, zárezov a násypov, skládok materiálu a pod., aby bolo okolie samotného chodníka čo najmenej narušené.

1.9. Ochranné pásma.

C.1.9.1. Hygienické ochranné pásma.

Hygienické ochranné pásma sa stanovujú:

- hygienické ochranné pásmo okolo zariadení živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 50 m,
- hygienické ochranné pásmo okolo cintorína 50 m.

1.9.2. Ochranné pásma komunikácií.

- ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo železnice 60m od krajnej koľaje.

1.9.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

- pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov Hornádu v šírke 10,0 m, pozdĺž brehov toku Bystrá 5,0 m
- v prípade výstavby v blízkosti VN Ružín ako limitujúcu hranicu pre osadenie pevných stavieb dodržať kótu 329,6 m n. m.
- pri výstavbe Malej vodnej elektrárne severozápadne od obce na rieke Hornád dodržať max. **prevádzkovú hladinu 330,90 m. n. m.**
- **Ochranné pásma** (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z., **vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:** (viď grafická časť)
 - a) **od 1 kV do 35 kV vrátane:**
 - **pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,**
 - **pre vodiče 50 základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,**
 - **pre zavesené káblové vedenie 1 m,**
 - ~~10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,~~
 - b) **od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.**
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od **35 kV** do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho **nadzemného** elektrického vedenia a pod **elektrickým** vedením je **okrem prípadov podľa odseku 14** zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,**
 - **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
 - **uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
 - **vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
 - **vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.**
 - **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.**
- **Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,**
- ~~trafostanice~~ **Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.**
- Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200mm,
 - **78 m** pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - **20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm,**
 - 10 m pri ~~strednetlakových~~ plynovodoch **s tlakom nižším ako 0,4 MPa a prípojkách prevádzkovaných** na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.9.4. Ochranné pásmo NKP.

- ***ochranné pásmo nehnuteľnej NKP 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.***

1.5. 1.10. Regulatívy priestorového usporiadania.

1.10.1. Zásady usporiadania

Zastavané územie obce sa člení na jednotlivé územno - stavebné bloky. V rámci každého stavebného bloku sa určujú tieto záväzné regulačné prvky (v grafickej časti uvedené vo výkrese Komplexný urbanistický návrh):

- funkcia stavebného bloku
 - B =obytná funkcia
 - OV =občianska vybavenosť
 - PV =výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
 - HV =poľnohospodárska výroba
 - **RV** =rekreačná vybavenosť
 - TI = zariadenia technickej infraštruktúry
- regulatívy priestorového usporiadania
 - uličná čiara
 - stavebná čiara
 - maximálna zastavanosť pozemku
 - ~~vymedzenie pozemku~~
 - minimálna a maximálna výška zástavby.

1.10.2. Bytová zóna

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku a oddeľuje stavebný pozemok od verejného priestoru,
- stavebná čiara určuje líniu uličnej fasády objektov, ktorá sa nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, ale môže ustúpiť max. 5m,
- maximálna zastavanosť pozemku objektmi sa určuje v percentách z celkovej výmery stavebného pozemku.

1.10.3. Ostatné zóny

Projektové riešenie výstavby v jednotlivých prevádzkových areáloch treba posudzovať individuálne tak, aby:

- nevznikli nežiaduce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia,
- dobudovať obecné kompostovisko.

1.10.4. Časová etapizácia

Etapizácia výstavby (hlavne bytovej) je podmienená vybudovaním vhodných vodárenských kapacít.

Bez výstavby ďalších vodárenských zariadení možno podľa urbanistického riešenia stavať:

- v časti obce, ležiacej západne od železničnej trate,
- v časti obce Olše (východne od železničnej trate) vo výškovom rozmedzí 335 - 375 m.n.m.

V časti obce Olše možno nad výškou 375 m.n.m stavať podľa urbanistického riešenia až po vybudovaní vodojemu o objeme 650m³ s lokalizáciou na Vlčej Hore s kótou 384 m.n.m. a po vybudovaní samostatného tlakového pásma vodovodu.

1.10.5. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- zabezpečenie ohlásenia začiatku zemných prác pri investičnej činnosti príslušnému Archeologickému ústavu SAV

1.11. Životné prostredie.

1.11.1. Radónové riziko.

Jestvujúce a navrhované zastavané územie obce sa nachádza v strednom a nízkom

radónovom riziku. Na území so stredným radónovým rizikom, vhodnosť a podmienky využitia stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.11.2. Zdroje hluku.

- *Fyzické osoby a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení Zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.*
- *V lokalite Kratiny - Olše na plochách obytnej funkcie zabezpečiť prípustnú hodnotu hluku vo vonkajšom prostredí $L_{max} \text{ Noc } 55 \text{ dB}$. Pri výstavbe obytných objektov na území zasiahnutým nadmerným hlukom v rámci projektovej dokumentácie stavby a ku jej kolaudácii sa musia predložiť výsledky objektivizácie hluku v životnom prostredí a riešiť protihlukové opatrenia, aby územie vyhovovalo požiadavkám Zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.*

1.11.3. Chov domácich hospodárskych zvierat.

V obytných zónach je zakázané chovať domáce hospodárske zvieratá pre podnikateľské aktivity.

1.11.4. Odvádzanie dažďových vôd.

- *Pri odvádzaní dažďových vôd z komunikácií je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z.*
- *Odvedenie dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov je nutné riešiť na vlastnom pozemku.*

4.6-1.12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- Rozvojové priestory obytnej zástavby v severnej (**Kratiny-Olše**) a západnej časti sídla (Pod bránkami).

4.7-1.13. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré **sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri ktorých** je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

4.8-1.14. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Časť II

2. Verejno-prospešné stavby

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa §108 zák. č. 50/76 Zb. v znení zák. č. 262/92 Z.z. a nálezu Ústavného súdu SR č. 286/96 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejno-prospešnými stavbami sú:

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Margecany určujú ako verejnoprospešné tieto menovité uvedené stavby:

2.1. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Margecany:

- OV-1 Prístavba k obecnému úradu (služby, klubové priestory, požiarna zbrojnica)**
OV-2 Športovo-rekreačná vybavenosť v parku
OV-3 Prístavba k objektu soc. služieb (s možnou funkciou OV, bývania alebo dopr. zariadení)
OV-4 Autobusová stanica SAD
OV-5 Dom poslednej rozlúčky
TI-6 Čerpacia stanica kanalizácie a ČOV
OV-7 Dostavba športového areálu
D-8 Cestné premostenie v Oľši
D, TI-9 Komunikačná sieť s koridorom pre podzemné siete okrsku východne od športového areálu
D, TI-10 Komunikačná sieť s koridorom pre podzemné siete okrsku západne od športového areálu
D-11 Cestná komunikácia k Mostnému obvodu ŽSR
D, TI-12 Prístupová komunikácia a trasy TI k rekreačnému areálu pri Ružínskej priehrade
D-13 Prístupová komunikácia k Domu poslednej rozlúčky
D-14 Prístupová komunikácia k stanici SAD
D-15 Prístupová komunikácia k trafostanici ŽSR
D-16 Verejné parkoviská:
 - pri železničnej stanici 30 staní
 - pri objekte soc. služieb 7 staní
 - pri objekte zdrav. služieb ŽSR 8 staní
 - pri parku 33 staní
 - pri rekreačnej vybavenosti Ružín-sever 55 staní
 - pri r.k. kostole 12 staní
 - pri Dome poslednej rozlúčky 20 staní
 - pri rekreačnej vybavenosti Ružín-juh 105 staní
 - pri športovom areáli 77 staní
 - pri Lesoparku 20 staní**D-17** Odstavné pásy pre autobusovú dopravu
TI-18 Vodojem pre obecný vodovod Vlčia hôrka čerpacia stanica
TI-19 2 trafostanice (T8 – T9) a prípojka 22kV
D, TI-20 Komunikácia a trasy TI Pod lesoparkom a na lokalite Oltárik
D-21 Účelová komunikácia k vodojemu
SO-22 Obecné kompostovisko **Zberný dvor**
D, TI-23 Komunikácia a trasy TI pre obytný okrsk bytových domov vo východnej časti
D-24 Účelová komunikácia k vodnej elektrárni (**ZaD č.1,v.č.7d**)
TI-25 Prekládka vzdušného 22kVN vedenia (**ZaD č.1,v.č.7d**)
D, TI-26 **Obslužná komunikácia a trasy TI v lokalite „Hôrka“**
D-27 **Peší chodník medzi kostolom sv. Margity a cintorínom**
D-28 **Komunikácia a peší chodník medzi jestvujúcim športovým areálom a obytnou zástavbou v lokalite Oľše**
TI-29 **Regulácia vodného toku Bystrá v zastavanom území obce**
TI **Všetky líniové vedenia a zariadenia verejnej technickej vybavenosti (pre zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a verejné telekomunikačné zariadenia), vrátane navrhovaných úprav ich trás.**

2.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja:

- 271.6.2** cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (**Prešovský kraj** I/18 a diaľnica D4) Spišské Vlchy- Krompachy - Margecany- Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Podhradie, Spišské Vlchy, Krompachy, **Veľký Folkmar** a s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná a **Veľký Folkmar**,
281.6.7. cesta II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepkovo - Hnilčík - križovatka II/533, vrátane úprav a preložiek v sídlach Jaklovce, Prakovce a Helmanovce,
D262.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálného ťahu Žilina - Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

295.4.3. prívod **hlavných vodovodov vodárenských sústav** zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,
30. ~~vedenia 110 kV Prakovce - Margecany~~

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Časť III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Margecany a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Margecany.
2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Margecany a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Margecany.
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Margecany, na ~~Krajskom stavebnom~~ **Okresnom** úrade v ~~Košiciach~~ **Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Margecany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Margecany

