

## **Z á p i s n i c a**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 14.5.2013**

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Petrik. Oznámil, že budúce OZ sa bude konať 14.6.2013 kvôli schváleniu dodatku VZN o odpadoch a sadzobníka cien k VZN o úhradách za poskytované služby. Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.

Odsúhlasenie programu v zmysle pozvánky

Hlasovanie 7-0

Neprítomní : p.Kerul' M., p.Zvirinský

#### **K bodu 2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Overovatelia zápisnice : Mgr. Dubecký, Ing. Jakubišín

Návrhová komisia : Bc. Kaľavský, JUDr. Šima

Schválené - jednohlasne

Hlasovanie 7-0

#### **K bodu 3. Kontrola uznesenia**

Uznesenie 17 C1. – splnené

Uznesenie 17 C2. – zmluva pripravená, ale nepodpísaná, nakoľko ešte prebieha územné konanie z dôvodu pripomienkovania susedov. Po ukončení územného konania bude okamžite podpísaná zmluva.

**Uznesenie : OZ berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 19.03.2013.**

Hlasovanie 7-0

#### **K bodu 4. Pripomienky a návrhy občanov**

*p. Uličný* – boli ukončené pozemkové úpravy v obci. Zmenená klasifikácia pozemkov. Obec má aktualizovaný stav katastra. Hlavné blok 10 – stavebné pozemky s prístupom po miestnych komunikáciách vo vlastníctve obce. Pozemkové úpravy – parcely sa prekrývajú s územným plánom obce.

*Ing.Kováč* – už aj poľnohospodárska pôda, ktorá bola prehlásená za les je klasifikovaná ako les?

*p.Starosta* – áno, cca 70 ha.

*Prišiel p.Zvirinský*

#### **K bodu 5. Schválenie nájomcu v bytovom dome Olše 75**

OZ schválilo nového nájomcu.

**Uznesenie : OZ schvaľuje** ukončenie nájmu v bytových priestoroch v byte č. B.A1 v obecnom nájomnom dome Olše 75 Margecany pre Ing. Jána Koľa k 31.5.2013.

Hlasovanie 8-0

**Uznesenie : OZ schvaľuje** prenájom bytových priestorov v obecnom nájomnom dome Olše 75 Margecany, a to byt č. B.A1 pre nájomcu Mária Schmögnerová bytom Grunt 2 Medzev, s účinnosťou od 1.6.2013.

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1.náhradník: Bednár Imrich, bytom Bystrá 42 Margecany

2.náhradník: Pavol Bosák , bytom Margecany.  
Hlasovanie 8-0

### **K bodu 6. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1.-3. 2013**

*Ing.Machilová* – podala informáciu o plnení. Výber miestnych daní je nižší, lebo meškala dodávka softwaru a s výberom sa začalo neskôr. Kapitálové príjmy skresľuje situácia, že sa ešte nezačalo so stavbami. Pri výdajoch je vysoké plnenie pri údržbe ciest, čo spôsobila dlhá a na sneh bohatá zima. Potom vysoké plnenie ostatné kultúrne služby z dôvodu nákupu nových kníh do knižnice. Kapitálové výdaje súvisia s príjmami – neboli začaté stavby.

**Uznesenie : OZ berie na vedomie** plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2013.

Hlasovanie 8-0

### **K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č.1**

*Ing.Machilová* –rozpočtovým opatrením upravíme výnos dane na úroveň prognózy Ministerstva financií SR, zvýšime príjmy z prenájmu a služieb podľa vyúčtovania bytov a nebytových priestorov, príjem od SVP, príjmy z náhrad poistného plnenia, príjmy z ÚPSVR – par.50 j, prídavky na deti, transfer na kamerový systém, fond opráv byty, znížime prevod z rezervného fondu. Vo výdavkoch upravíme platby za plyn podľa rozpisu SPP, zvýšenie čiastky na opravy budov, propagáciu a reklamu, na poplatky, preplatky z vyúčtovania bytov a nebytových priestorov, presun medzi položkami pri požiarnej ochrane, zapracovanie prostriedkov do rozpočtu v súvislosti s prijatím pracovníkov na par. 50j z ÚPSVR, výdaje z fondu opráv, zvýšenie výdavkov na služby v spoločenskej sále, na dávku v hmotnej núdzi-jednorazové výpomoci, zakúpenie vibračnej dosky, prostriedky na kamerový systém štátne a vlastné, zmena kódov zdroja pri kapitálových výdavkoch.

*p. Starosta* – obec v podstate plní podmienky memoranda o spolupráci pri uplatňovaní rozpočtovej politiky orientovanej na zabezpečenie finančnej stability verejného sektora na rok 2013 medzi Vládou SR a Združením miest a obcí Slovenska., ale aby obec plnila memorandum aj z pohľadu účtovania ESO 95 je potrebné navýšiť príjmovú časť rozpočtu o 36.573 € - teda podľa prognózy Ministerstva financií SR. Navýšením príjmov ušetríme rezervný fond.

*p.Starosta* – presúvame 1.500€ na zakúpenie dlažby na pavlačiach bytového domu Školská, nakoľko v PD bol iba betón, tiež presúvame 1.750 na nákup vibračnej dosky. Doteraz sme si požičiavali, ale nakoľko plánujeme realizovať druhú časť parkoviska pri kostole, ďalšie chodníky v obci a po dohode s PVS aj vysprávky miestnych komunikácii po oprave vodovodu bude tento stroj využitý.

*Ing.Jakubišín* – bolo to prerokované v komisii a tá odporučila presun schváliť.

**Uznesenie : OZ schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.1.

Hlasovanie 8-0

*Mgr.Foglár* – zriaďovateľ SZUŠ v Margecanoch požiadal o možnosť vystúpiť, čo poslanci jednohlasne schválili. Pripomienkoval, že škola ktorej je zriaďovateľom nedostáva dotácie v plnej výške podľa tabuľkových prepočtov a obec mu ich stále kráti napriek tomu, že majú výsledky, ktoré reprezentujú obec na celom Slovensku aj v zahraničí. Chcel vedieť prečo-zdôvodnenie.

*p.Starosta* – pri príprave rozpočtu stále vychádzame z reálnych príjmov a výdavkov za predchádzajúce obdobie, nie z prognóz MF SR, preto tabuľkové čísla upravujeme koeficientom na reálne, ktoré potom prerozdélite.

*Mgr.Foglár*- aj napriek tomu dostávam zdroje menšie ako po prepočte na výšku poukázaných podielových daní. *Odišiel*.

*p.Mesároš* – ak bude výška poukázaných daní vyššia ako sme rozpočtovali, mohli by sme časť doplatiť.

*Mgr.Dubecký* – nepochopil som presne percentá o ktorých tu *p.Foglár* hovoril.

*Ing.Jakubišín* – bolo by v rozpore s VZN alebo zákonmi, ak by sme poskytli dotáciu SZUŠ v plnej výške.

*p.Starosta* – výška dotácie je plne na rozhodnutí OZ a môže byť aj nulová. Správnosť pridelenia máme potvrdenú aj rozhodnutím okresného a krajského prokurátora.

### **K bodu 8. Došlé žiadosti**

*Ing.Jakubišín* – informoval o žiadostiach, ktoré prerokovala komisia pre výstavbu , verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy

a., *p.Fabišiková* – ukončenie nájmu nebytových priestorov. Nebola podpísaná zmluva.

**Uznesenie : OZ ruší** uznesenie č. 16/2012/B-3 zo dňa 10.12.2012 vo veci prenájmu spoločenskej sály pre *Luciu Fabišikovou*, bytom *Tehelná č.1075/2, 056 01 Gelnica*.

Hlasovanie 8-0

b., *p. Klein Zoltán* – kúpa pozemku. Komisia posúdila nové informácie a s odpredajom navrhuje súhlasiť.

**Uznesenie : OZ dáva** predbežný súhlas na odpredaj časti parcely E – KN č. 71323/4 k. u. *Margecany*, druh pozemku ostatné plochy vo vlastníctve *Obce Margecany* v zmysle žiadosti č.71/2013 zo dňa 23.1.2013 pre žiadateľa *Zoltána Kleina*, bytom *Dlhá 13 Margecany*. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP , ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu žiadateľ prizve zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, za cenu 2,50 €/m<sup>2</sup> . Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci. Odpredaj sa podmieňuje zapísaním vecného bremena, umožňujúcim vstup a prechod cez uvedenú parcelu vlastníkom, ktorí sú majiteľmi parciel registra E – KN číslo 1540/100, E – KN číslo 1406 a E – KN číslo 1407/200.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Ukončené a Katastrom nehnuteľností v *Gelnici* zapísané pozemkové úpravy, umožnili žiadateľovi sceliť rozdrobené jednotlivé parcely v jeho vlastníctve do jedného celku v extraviláne obce. Táto scelená nehnuteľnosť v extraviláne hraničí s územím v intraviláne obce t.j. parcelami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ odkupovaním od pôvodných vlastníkov postupne sceluje aj v intraviláne. V konečnom dôsledku mu odpredaj parcely vo vlastníctve *Obce Margecany* umožní zrealizovať jeho pôvodný zámer t.j. vytvoriť jednoliaty celok na území, ktoré už reálne od roku 1982 kultivuje.

Hlasovanie 6 za, 2 (*Mesároš, Novotová*) sa hlasovania zdržali.

### **K bodu 9. Rôzne**

*Ing.Jakubišín* – v komisii pre výstavbu , verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy sme sa zaoberali aj

- a., p. Horváth sťažnosť na p. Popadiča za voľný pohyb psa z dôvodu neoplotenia pozemku. Po preverení situácie komisia konštatovala, že p. Popadič nie je vlastníkom neoploteného pozemku a nemôže ho zaviazať jeho oplotením. p. Horváth svoju sťažnosť stiahol.
- b., p. Sabolová sťažnosť na p. Nalevanka z dôvodu pohybu psa po jej dvore a ohrozovanie obyvateľov domu. p. Nalevanko prisľúbil nápravu a kontrolu a opravu oplotenia rodinného domu. p. Sabolová s navrhovaným riešením súhlasila.
- c., p. Kaľavský – sťažnosť na opakované vypínanie radiátorov v bytovom dome Oľše aj napriek upozorneniu nájomníkov na zákaz manipulovať so spoločnými zariadeniami v bytovom dome. Nájomníci budú upozornení listom aj s upozornením na prípadnú sankciu.
- d., p. Lukáč sťažnosť na p. Palka vo veci parkovania motorového vozidla na ceste pred rodinným domom, čím zabraňuje prejazdu väčších nákladných vozidiel, ktoré následne poškodzujú trávnik pred oplotením jeho rodinného domu. p. Palko bol upozornený na porušovanie VZN o užívaní miestnych komunikácií. Prisľúbil nápravu a parkovanie auta vo dvore.
- e., p. starostom bola komisia oboznámená o námietke p. Popadičovej na zatienenie svojho RD v dôsledku realizácie bytovej nadstavby na budove MŠ, ktorú vzniesla pri územnom konaní, na základe čoho bola vypracovaná presvetľovacia štúdia, ktorá konštatovala, že nadstavbou nedôjde k takému zatieneniu, ktoré by bolo v rozpore s normami alebo predpismi.

*Prišiel p. Kerul M.*

**Uznesenie : OZ súhlasí** s realizáciou pôvodnej verzie nadstavby domu – „Nadstavba 13 BJ Margecany“, bez navrhovaných úprav p. Popadičovej.

Hlasovanie 9-0

f., Odborne spôsobilou osobou bola vykonaná obhliadka krovu a strešnej krytina na budove Bar pod bránou na základe požiadavky nájomníka p. Mesároša na výmenu krytiny, ktorá bude získaná zo strechy bývalej MŠ. Krov aj krytina je vo vyhovujúcom stave a nie je potrebná ich výmena.

g., Komisia začala konať vo veci vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza futbalový štadión.

**Uznesenie : OZ berie na vedomie** informáciu predsedu komisie pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch Ing. Jakubišina zo zasadnutia komisie.

Hlasovanie 8-0

*Mgr. Dubecký* – informoval, že komisia pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky v decembri 2012 vykonala návštevu rodiny p. Krupárovej a Kokyovej, počas ktorej títo prisľúbili, že zabezpečia napojenie RD na rozvod vody a zlepšia hygienu detí. Prisľub nespĺnili a začínajú sa čoraz častejšie objavovať sťažnosti na hygienu a správanie členov obidvoch rodín. Bude potrebné riešiť problémy, ktoré vznikajú hlavne s rodinou p. Kokyho kvôli maloletým deťom. Komisia vykoná následnú návštevu a bude zastupiteľstvo informovať o zistených skutočnostiach.

*p. Starosta* – na základe výsledku ďalšej návštevy komisie u menovanej rodiny a ak to bude nevyhnutné, budeme informovať kompetentné orgány a požadovať riešenie prostredníctvom úradu práce sociálnych vecí a rodiny, vo veci umiestnenia detí rodiny Krupárovcov a Kokyovcov do zariadenia pre maloletých.

*p. Starosta* – pani kronikárka doniesla na OcÚ vzor, aký formát kroniky sa začína využívať inými obcami a mestami na Slovensku a navrhla prerokovať jeho využívanie aj v našej obci. Zápisy by sa robili na počítači a následne by sa kronika po jednotlivých rokoch viazala do pevnej väzby.

*Mgr. Dubecký* – v Martine som za zúčastnil odovzdávania ocenení obecných kroník a môžem potvrdiť, že viaceré obce už píše svoje obecné kroniky tak, ako to navrhuje Mgr. Mareková

**Uznesenie : OZ schvaľuje** formát kroniky obce Margecany podľa predloženého návrhu kronikárky obce Mgr. Marekovej.

Hlasovanie 9-0

*p.Starosta* – vedenie FS Jadlovec požiadalo obec o zakúpenie tomboly na podujatie, ktoré organizuje 19.5.2013 (Stavanie májov a zábava).

**Uznesenie : OZ schvaľuje** zakúpenie tomboly na veselicu v Margecanoch na Rusadle vo výške 30 € z kapitoly poslanci.

Hlasovanie 9-0

*p.Starosta* – je potrebné zabezpečiť zameranie a zakreslenie priestorov v polyfunkčnej budove Pošty z dôvodu úprav nájomných zmlúv na reálne výmery.

**Uznesenie : OZ poveruje** zástupcu starostu obce zabezpečením podkladov a zamerania pre vypracovanie grafickej časti pôdorysov objektu nákupného strediska Obchodná 6 do 25.5.2013.

Hlasovanie 9-0

*p.Starosta* – navrhujem poveriť kontrolóra obce vykonaním kontroly hospodárenia SEZO Spiš, ktorého sme členom v súčinnosti s kontrolórom mesta Krompachy.

**Uznesenie : OZ poveruje** hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly v SEZO- Spiš, združenie obcí v II. polroku 2013.

Hlasovanie 9-0

*p.Starosta* – f. Alternet navrhla možnosť zriadenia optického rozvodu po ulici Školskej s následnou možnosťou rozšírenia na ďalšie ulice, na ktorý by bolo možné napojiť kamerový systém obce.

*p.Starosta* – obec zvažuje možnosť výmeny radiátorových ventilov v priestoroch Nákupného strediska. Teraz si robíme súpis ventilov, aby sme mohli naceniť materiál a prácu a realizovali práce v mesiaci august.

*Mgr.Dubecký* – aká akcia sa bude konať v Margecianskom tunely?

*p.Starosta* – záchranné zložky vykonajú cvičenie v tunely v Rolovej s následným pokračovaním v priestoroch bývalého Pionierskeho tábora.

*Mgr.Dubecký* – bude sa robiť aj čistenie Margecianského tunela?

*p.Starosta* – pokiaľ nám prejdú podané projekty, tak áno. Aj výstavba odpočívadiel, pre športujúcich občanov, okolo cesty do Rolovej Huty.

*p.Starosta* – informoval o prebiehajúcich prípravách osláv Dní obce. Ako účinkujúci sa predstavia raper z USA, Taktici, ľudový rozprávači.. V nedeľu sa uskutoční predstavenie divadla z Jakloviec. Do termínu konania osláv presťahujeme skatepark na asfaltové ihrisko na futbalovom štadióne a v sobotu bude jeho slávnostné otvorenie.

*Mgr.Dubecký* – medzi blokmi na Školskej ulici sa nachádzajú kontajnery na zber druhotných surovín, ale sú kapacitne nepostačujúce, nakoľko ľudia sa naučili odpad separovať v takom rozsahu, že sa rýchlo naplnia a potom ľudia vytriedený odpad kladú v taškách okolo kontajnerov. Bolo by vhodné rozšíriť počet, ale aj uvažovať o zmene umiestnenia.

*p.Starosta* – budeme častejšie kontrolovať naplnenie kontajnerov a v prípade, že zistíme ich naplnenie vymeníme ich za prázdne.

Zapísal : Bc. Miroslav Kaľavský

Ing. Igor Petrik –starosta obce

Overovatelia : Mgr. Miroslav Dubecký .....

Ing. Dušan Jakubišín .....