

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 14. 6. 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny. Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Schválenie nájomcu v bytovom dome Školská 2A
6. Rozpočtové opatrenie č. 3
7. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve – Deduško n.o.
8. Správa o plnení Programu rozvoja obce
9. Aktualizácia Programu rozvoja obce
10. Akčný plán 2021 – 2023
11. Došlé žiadosti
12. Rôzne - informácia – pozemkové úpravy-zberný dvor
13. Diskusia
14. Schválenie uznesenia
15. Záver

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal všetkých prítomných, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a prečítal program. Prítomných bolo 6 poslancov, JUDr. Ľubomír Šima a Miroslav Zvirinský sa ospravedlnili, Ing. Jaroslav Vaščura je práceneschopný. Program schválený.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol návrhovú komisiu v zložení Ing. Jozef Kováč a Ing. Eva Novotová, za overovateľov zápisnice Ing. Dušana Jakubišina a Ing. Branislava Mondryho.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Novotová konštatovala, že na ostatnom zasadnutí nebolo pre starostu prijaté žiadne poverujúce uznesenie. Požiadavky podľa odporúčacieho uznesenia OZ č.22/2021/-D1, D2 boli zadané spracovateľovi Zmien a doplnkov č.3 územného plánu. Taktiež bola podľa odporúčania

ukončená zmluva s firmou BTS-PO s.r.o. Prešov a uzatvorené zmluvy s firmami Hixar s.r.o. a KB PROTECT s.r.o.

K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov

Neboli predložené žiadne pripomienky a návrhy občanov.

K bodu číslo 5 - Schválenie nájomcu v bytovom dome Školská 2

Pracovník OcÚ Ing. Jakubišin oboznámil poslancov s výsledkami hlasovania bytovej komisie. Byt sa uvoľnil po skone nájomníka T. Račka.

Uznesenie OZ č.23/2021/B-1

OZ schvaľuje 1. nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 594/2A Margecany, byt č. 4, s účinnosťou od 1.7.2021 a to:

- Marián Kráľ, bytom Školská 146/21 Margecany.

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1. náhradník: Ján Brutovský, bytom Kluknava 356
2. náhradník: Simona Sabolová, bytom Železničná 78/6 Margecany
3. náhradník: Eva Olejárová, bytom Stará 551/68 Jaklovce
4. náhradník: Marta Tomašová, bytom Kluknava 376

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 6 - Rozpočtové opatrenie č. 3

Ing. Machilová: dôležitá časť RO sa týka ZŠ s MŠ, žiadosti o finančné prostriedky na mzdy a odvody pre ŠJ a ŠKD.

Starosta: prebehlo rokovanie s vedením školy na základe ich žiadosti potreby dofinancovania, obec navrhuje navýšenie čiastočné v sume 6 500 €, vypočítané podľa koeficientu. Zatiaľ je navýšenie rozpočtu školy dostatočné, ak by bola ďalšia požiadavka navýšenia finančných prostriedkov nad rámec nároku podľa koeficientu, OZ prerokuje na základe žiadosti ZŠ s MŠ požiadavku podľa situácie na jeseň.

Ekonomka prešla príjmovú časť – štátne prostriedky, týkajú sa testovania, MOM, sčítania obyvateľstva atď., potom výdavkovú časť.

Uznesenie OZ č.23/2021/B-2

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 7 - Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve – Deduško n.o.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Deduška n.o. o úpravu nájomnej zmluvy na priestory denného stacionára. Predmetom žiadosti je úprava doby nájmu na dobu aspoň 15 rokov, úprava plochy prenájmu o plochu terasy zároveň nájomca žiada o súhlas s investíciami na prenajatých nebytových priestoroch. Prevádzkovateľ stacionára sa chce uchádzať o dotáciu v

rámci výzvy MAS Hnilec so žiadosťou zameranou na zlepšenie poskytovaných komunitných sociálnych služieb v obci Kluknava a Margecany.

Magda: ide o zlepšenie podmienok, vybudovanie zasklenej terasy, inštalovanie rekuperačnej a klimatizačnej jednotky, nákup interiérového vybavenia.

Jakubišín: stavebná komisia súhlasí s úpravami.

Po krátkej diskusii bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie OZ č.23/2021/B-3

OZ schvaľuje Dodatok č.1 k nájomnej zmluve nebytových priestorov č.2/2018 s nájomcom Deduško n.o. vo veci úpravy doby nájmu na obdobie do 31.12.2031 a prenájmu pozemku parcely C – KN č. 99/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² nachádzajúcej sa v kat. území Margecany, zapísanej na LV č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 34605045-57/2021 zo dňa 18.05.2021. Účelom prenájmu je vybudovanie presklenej terasy na parcele C – KN č. 99/4.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie OZ č.23/2021/C-1

OZ súhlasí s realizáciou stavebných prác potrebných na vybudovanie presklenej terasy na prenajatých nebytových priestoroch a pozemkoch v zmysle Projektovej dokumentácie „Presklenie terasy“, vypracovanej za účelom stavebných úprav v máji 2021 Ing. Alenu Piatnicovou vo vlastnej réžii a na vlastné náklady nájomcu Deduško n.o.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 8 - Správa o plnení Programu rozvoja obce

Ing. Magda spomenul, že všetkým poslancom bola zaslaná Správa o plnení Programu rozvoja obce Margecany 2016+, odpočet plnenia akčného plánu ako aj návrh nového akčného plánu na roky 2021-2023. Pripomienky a návrhy k plánu je možné zasielať Mgr. Pavlovi Stanovi.

Program rozvoj obce máme prijatý do roku 2022, vyhodnocuje sa priebežne, môžeme ho aj aktualizovať. Mgr. Stano pripravil správu o plnení, s ktorou oboznámil poslancov.

Uznesenie OZ č.23/2021/A-1

OZ berie na vedomie správu o plnení Programu rozvoja obce Margecany 2016+ za rok 2020 v zmysle §12 písm. b) zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 9 - Aktualizácia Programu rozvoja obce

Mgr. Stano bude pracovať na PHSR na roky 2023 – 2030.

Uznesenie OZ č.23/2021/A-2

OZ berie na vedomie informáciu o možnostiach aktualizácie Programu rozvoja obce do konca roka 2022 a o príprave nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na obdobie rokov 2023 – 2030.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 10 - Akčný plán 2021 – 2023

Starosta: v rámci podpory najmenej rozvinutých okresov sa bude pripravovať nový plán. Máme víziu v budovaní mól pri priehrade prepojených rybárskym chodníkom s podporou z eurofondov, nahradenie provizórnych prístreškov legálnymi stavbami, čo navrhujeme zahrnúť aj do strategických dokumentov.

Uznesenie OZ č.23/2021/B-4

OZ schvaľuje Akčný plán obce Margecany na rok 2021 s výhľadom na dva roky ako implementačný nástroj Programu rozvoja obce Margecany 2016+ v súlade § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 5 Zákona 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 11 – Došlé žiadosti

Predseda stavebnej komisie Ing. D. Jakubišín: žiadosti boli po obhliadkach na mieste posúdené na zasadnutí stavebnej komisie. Žiadosť p. Sabola sa bude znova posudzovať.

a/ žiadosť Gabriely Palmajovej, Košice o odkúpenie obecného pozemku.

Uznesenie OZ č.23/2021/B-5

OZ schvaľuje zámer odpredaja časti parcely registra C KN č. 128/1 k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 370/2021 zo dňa 17.5.2021 žiadateľky Gabriely Palmajovej, Mudroňova 27, 040 01 Košice, ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe – rekreačná chata s. č. 805 na parcele C KN č. 128/33 vedenej na LV č. 607 vo vlastníctve kupujúcej za cenu 27 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľka na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

b/ žiadosť Mariána Šunu o odkúpenie pozemku

Magda: zámer odpredaja bol minule schválený, bol už vyhotovený geometrický plán. Podľa vyjadrenia PVS prechádza cez pozemok kanalizačné potrubie, vecné bremeno nie je zapísané.

Uznesenie OZ č.23/2021/B-6

OZ schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to parcely C KN č. 2/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1 m², k. ú. Margecany a časť parcely registra C KN č. 2/2 zastavané plochy ako novej parcely C KN č. 2/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m² k. ú. Margecany, podľa geometrického plánu č. 40 359 298 – 24/2021 zo dňa 22. 5. 2021 pre žiadateľa Marián Šuna, Hôrka 31/5, 055 01 Margecany a manželka Marcela Šunová rod. Rumanová. Pozemky 2/6 a 2/8 majú charakter príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 5 na parcele C KN č. 46 uvedenej na LV č. 558 vo vlastníctve nadobúdateľov. Predajná cena je stanovená na 10,00 €/m². Vklad do katastra nehnuteľností

zrealizujú a uhradia kupujúci. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy. Pozemok je odpredávaný s nezapísaným zákonným vecným bremenom – verejnou kanalizáciou v správe Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a kupujúci ho takto kupujú a zaväzujú sa toto vecné bremeno strpieť.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

c/ žiadosť Mareka Petrika o odkúpenie pozemku

K tejto žiadosti bolo v r. 2005 prijaté súhlasné uznesenie, k samotnému prevodu nedošlo.

Uznesenie OZ č.23/2021/B-7

OZ schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v k. ú. Margecany, na základe žiadosti č. 437/2021 zo dňa 10. 6. 2021 v prospech kupujúceho – Marek Petrik, Dlhá 40, Margecany. Predmetom predaja je parcela registra C KN č. 512/2 o výmere 89 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Margecany. Pozemok má charakter príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 307 na parcele C KN č. 512/1 uvedenej na LV č. 125 vo vlastníctve nadobúdateľa. Predajná cena je vzhľadom na to, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku a vzhľadom na nenaplnené uznesenie OZ č. 28/2005/B-3 zo dňa 22.8.2005 stanovená na 0,70 €/ m². Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

d/ prístupová cesta v záhradkárskej osade v Bystrom

Ing.Jakubišín: komisia prejednávala problém s prístupovou cestou k záhradkárskej osade. Po uvážení situácie súhlasí s vybudovaním plota na pozemku p. Čarnogurského na náklady obce ako kroku k budúcemu majetkovo-právnomu vysporiadaniu pozemku, využívaného donedávna ako poľná cesta. V prípade kladného vyjadrenia vlastníka pozemku bude vo verejnom záujme vybudovať oplotenie pozemku pozdĺž existujúcej cesty, aby tak ostal zachovaný prístup k susedným nehnuteľnostiam.

K bodu číslo 12 - Rôzne - informácia – pozemkové úpravy-zberný dvor

Pracovník OcÚ V. Uličný podal informáciu o stave pozemkov pod zberným dvorom.

Od r. 2015 do r. 2018 bolo Okresným úradom v SNV vydaných niekoľko rozhodnutí, ktoré Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov v Košiciach zrušil a vrátil na nové prejednanie do SNV. Naposledy tak urobil 27.11.2018. Okresný úrad v SNV teda 26.6.2020 vydal nové rozhodnutie, proti ktorému sa v zákonnej lehote obec Margecany odvolala aj s dvoma ďalšími účastníkmi.

Starosta v bode Rôzne informoval poslancov:

- obec dostala žiadosť o finančnú pomoc od OZ Ružín (v rámci projektu Panenská turistika) na nákup člna, slúžiaceho na osadenie a údržbu norných stien . Predtým mal toto všetko na starosti Slovenský vodohodpodársky podnik š.p. Žiadosť navrhujem posunúť do finančnej komisie.

- v piatok 18.6. 2021 príde premiér Heger a minister ŽP Budaj, pozrieť Ružínsku priehradu a hlavne komunálny odpad na priehrade

- 16. a 17.7. 2021 budú koncerty v rámci Dní obce (Polemic, Ščamba, Vidiek a i.)
- 16.7. v piatok o 14 hod. plánujeme slávnostné otvorenie lávky cez Ružín, pripravuje sa kolaudácia lávky je potrebné ešte vyštrkovať prístupovú cestu. Na uvedené slávnostné otvorenie lávky Vás všetkých pozývam.
- 17.7. v sobotu bude futbalový turnaj o Pohár starostu, ak bude potrebné testovanie, zabezpečí obec. Do príprav sa zapoja Ing.Mondry, Ing.Kerul', Ing.Fidler, Ing.Novotová
- z finančných zdrojov KSK sa nanovo projektuje cyklotrasa (resp. časť-portál), ktorá vedie k cintorínu
- ďalej prebieha meranie mosta pred Jaklovcami
- margeciarsky most bude do konca roka vyprojektovaný, realizácia rekonštrukcie v r. 2022
- projekt na dokončenia mosta v Bystrom je na posudzovaní na ministerstve, riešime majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov s p. Matúšovou z BA
- v novej časti urnového hája sa osádzajú urny

K bodu číslo 13 – Diskusia

Novotová: po dokončení stavebných prác na hasičskej zbrojnici by bolo vhodné slávnostné uvedenie, uvítali by to aj naši hasiči.

Starosta: Budeme hľadať vhodnú príležitosť na slávnostné uvedenie hasičskej zbrojnice do života.

K bodu číslo 15 - Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapisovateľ: Ing. Eva Novotová

Overovatelia: Ing. Dušan Jakubišín

Ing. Branislav Mondry

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Margecany

Prehľad o účasti a hlasovaní poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Margecanych dňa 14.6.2021

		Číslo uznesenia 23/2021									
P. č.	Meno a priezvisko	A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	B-7	C-1
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3.	Ing. Dušan Jakubišín	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
4.	Ing. Lubomír Fidler	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5.	Ing. Jozef Kováč	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
7.	JUDr. Lubomír Šima	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
8.	Ing. Branislav Mondry	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
9.	Miroslav Zvirinský	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P

Legenda:

Uznesenie P = prijaté
N = neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia
Z = zdržal/a sa hlasovania
N = nehlasoval/a
= neprítomný/á pri hlasovaní

Poznámka:

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľka:

Ing. Eva Novotová

_____ (podpis)