

## U Z N E S E N I E

### zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 29.4.2024

**Uznesenie číslo: 230/2024**

**OZ schvaľuje**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie číslo: 231/2024**

**A. OZ určuje**

1. overovateľov zápisnice : Bc. Jaroslav Očvár, Peter Varga

**B. OZ volí**

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Radovan Bobák, Ing. Eva Novotová .

**Uznesenie číslo: 232/2024**

**OZ berie na vedomie**

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 25.3.2024.

**Uznesenie číslo: 233/2024**

**OZ berie na vedomie**

1. plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2024

**Uznesenie číslo: 234/2024**

**A. Berie na vedomie**

1. rozpočtové opatrenie č.1

**B. Schvaľuje**

1. poskytnutie finančného príspevku vo výške 1 400 € pre ZŠ s MŠ na zakúpenie pomôcok do 1. ročníka ZŠ pre budúcich prvákov vo výške 50 € na jedného žiaka.

2. rozpočtové opatrenie č.2

**Uznesenie číslo: 235/2024**

**OZ schvaľuje**

1.

a/ predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027 s názvom „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami“ číslo PSK-MZP-003-2023-DV-KF pre projekt s názvom „Margecany, vodozádržné opatrenia v intraviláne obce“ s celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške 399 000 Eur;

b/ realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku vrátane povinného spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške 0 %;

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

**Uznesenie číslo: 236/2024**

**OZ schvaľuje**

1. uzatvorenie nájmu pre realizáciu projektu „Zriadenie cyklotrasy k lávke cez Ružín“ s prenajímateľom Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, a to na časť parcely C KN č. 790/4, zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely C KN č. 790/1, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Margecany o celkovej výmere 1806 m<sup>2</sup> na dobu 15 rokov s možnosťou predĺženia . Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 100,00 Eur.

**Uznesenie číslo: 237/2024**

**OZ schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovení §289 a nasledovných zákona č. 513/1991 Zb (obchodný zákonník) so spoločnosťou

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, ako oprávneným z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby podzemného elektrického vedenia v rámci stavby: Margecany, Veterná - NN na slúžiacich pozemkoch. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Zoznam slúžiacich pozemkov v kat. území Margecany - register C KN č. 2927, zastavaná plocha a nádvorie. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

#### **Uznesenie číslo: 238/2024**

##### **OZ schvaľuje**

1. zámer zámény pozemku vo vlastníctve obce Margecany, k. ú. Rolova Huta a to časti parcely C KN č. 256/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za pozemok rovnakej výmery a bonity na časti parcely C KN č. 73, druh pozemku záhrada s navrhovateľmi Tóth Róbert a Veronika Tóth r. Habalová, Sládkovičova 36, 040 01 Košice. Odpredaj formou zámény bude realizovaný ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bez nároku na doplatok oboch zmluvných strán. Dôvod hodný osobitného zreteľa - zámena susediacich pozemkov v rovnakej výmere približne 280 m<sup>2</sup> a rovnakej bonite. Ďalšie podmienky zámény: Žiadatelia zabezpečia na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti zamieňaných parciel, zmenu druhu zamieňaného pozemku a náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Schválenie zámény podlieha v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce po splnení zverejňovacej povinnosti opätovnému prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Uznesenie číslo: 239/2024**

##### **OZ schvaľuje**

1. umiestnenie označenia kancelárie obchodnej zástupkyne Prvej stavebnej sporiteľne a.s., v zmysle žiadosti Dagmar Gondžárová, PSS a.s., Zimná 91, Spišská Nová ves zo dňa 3.4.2024, na fasáde stavby č. 127/6 vedľa označenia prevádzky Slovenská pošta a.s. za podmienky dodržania rovnakých rozmerov.

#### **Uznesenie číslo: 240/2024**

##### **OZ schvaľuje**

1. zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve Obce Margecany, zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Margecany, obec: Margecany, okres: Gelnica, nachádzajúceho sa na parcele C KN č. 2374/3, druh pozemku: trvalý trávny porast v zmysle žiadosti žiadateľa Ing. Martin Kováč a manželka Marcela Kováčová r. Kendrová, Gudernova 289/1, Košice Západ, postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda postupom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 20 €/m<sup>2</sup>. Predmetom odpredaja bude časť pozemku priľahlá k parcele C KN č. 2374/1 o dĺžke cca 41 m a premenlivej šírke do 1 m. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedený pozemok je priľahlý k stavbe rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na parcele C KN č. 2374/5 a k pozemkom C KN č. 2374/1 a 2374/5 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a odpredajom sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu - žiadateľ zabezpečí oplotenie na novej odčlenenej časti pozemku. Geometrický plán na odčlenenie časti parcely žiadateľa zabezpečia na vlastné náklady. Schválenie prevodu vlastníctva podlieha prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve po doložení požadovaných podkladov – geometrického plánu a zverejnení zámeru v zmysle zákona o majetku obcí.

#### **Uznesenie číslo: 241/2024**

##### **OZ schvaľuje**

1. zámer odpredaja časti parcely C KN č. 128/1 k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 998/2023 zo dňa 28.12.2023 pre žiadateľov Mgr. Barbora Sedláková, Okružná 285/1, 044 31 Družstevná pri Hornáde a Peter Sedlák, Pražská 488/10, Košice, za cenu min. 35,00 €/m<sup>2</sup> ako prípad hodný

osobitného zreteľa resp. za cenu stanovenú znaleckým posudkom ak bude vyššia. Predmetom odpredaja je časť parcely o výmere 184 m<sup>2</sup> pričlenená k novej parcele C KN č. 128/263, druh pozemku ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 34814701-85/2023 zo dňa 11.4.2023 overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21.4.2023 pod č. G1-60/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Príľahosť pozemku k nehnuteľnostiam – k stavbe chaty s.č. 808 a k pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov na parcele C-KN č. 128/30, 128/262 a nevyužitelnosť pozemkov na iný samostatný účel.

Ďalšie podmienky: Vypracovanie znaleckého posudku na prevádzanú nehnuteľnosť prostredníctvom znalca zabezpečí obec. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku budú zahrnuté do predajnej ceny. Schválenie odpredaja podlieha v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce po splnení zverejňovacej povinnosti opätovnému prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve, ak ho odsúhlasí trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

#### **Uznesenie číslo: 242/2024**

##### **OZ schvaľuje**

1. odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve Obce Margecany, zapísaných na LV č. 1 v katastrálnom území Rolova Huta, obec: Margecany, okres: Gelnica, nachádzajúcich sa na parcele reg. C KN č. 250, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na parcele reg. C KN č. 68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľa Ing. Henrich Papcun, Bystrá 384/21, Margecany a manželky Mgr. Moniky Papcunovej, Trieda 1. mája 17, Spišská Nová Ves postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 €/m<sup>2</sup>. Odpredaj sa schvaľuje v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34605045-107/2023 zo dňa 24.11.2023 overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 11.12.2023 pod č. 222/2023, teda predmetom prevodu sú nové parcely registra C KN č. 68/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, C KN č. 250/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> a C KN číslo 250/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup>. Jednotková všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 10/2024 znalcom Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice ku dňu 9.2.2024 vo výške 8,25 €/m<sup>2</sup>.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené pozemky sú funkčne príľahlé k stavbe s. č. 313 na parcele č. 69 a k pozemkom C KN č. 69 a č. 280/21 vo vlastníctve žiadateľov a odpredajom sa prispeje k ich účelnejšiemu využitiu. Na pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete k budove prevádzky a žiadatelia plánujú na časti pozemku vybudovať parkovisko pre zákazníkov pohostinstva Karen. Zámer prevodu majetku bol schválený uznesením č. 229/2024 dňa 25.3.2024. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 12.4.2024 do 29.4.2024 vrátane. Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

#### **Uznesenie číslo: 243/2024**

##### **OZ súhlasí**

1. s osadením cyklosčítača na asfaltovom úseku komunikácie realizovanej ako súčasť stavby „Margecany - komunikácia pre peších a cyklistov“ v zmysle žiadosti Úradu Košického samosprávneho kraja zo dňa 19. 4. 2024.

#### **Uznesenie číslo: 244/2024**

##### **OZ schvaľuje**

1. prenájom časti pozemku na parc. C KN č. 217/1, k. ú. Margecany o výmere 1 m<sup>2</sup> v zmysle žiadosti č. 922 zo dňa 8.12.2023 pre žiadateľa Slovak parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkova za cenu podľa Sadzobníka cien - 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Uznesenie číslo: 245/2024**

##### **OZ súhlasí**

1. s bezodplatným poskytnutím prebytočného hnutel'ného majetku obce - palivového dreva v lokalite Kozinec v množstve 10 m<sup>3</sup> listnaté drevo a 20 m<sup>3</sup> ihličnaté drevo v hodnote 550 € pre

Ivana Tirpáka, Rolova 17, Margecany ako súčasť jednorázovej dávky v hmotnej núdzi v zmysle článku č. 3 VZN č. 1/2014 - o poskytovaní finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Ing. Igor Petrik  
starosta obce