

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 20.5. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Investičný zámer spoločnosti Karmen – veľkoobchod potravín s.r.o. Prešov – rekonštrukcia budovy potravín pri železničnej stanici
6. Sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany
7. Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov cez vodnú nádrž Ružín
8. Dodatok č. 1 k Zmluve o zabezpečení výkonu činnosti zodpovednej osoby
9. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1 – 3/ 2019
10. Rozpočtové opatrenie č. 1 a č. 2
11. Došlé žiadosti
12. Rôzne - infraštruktúra v lokalite pod Hôrou
13. Diskusia
14. Schválenie uznesenia
15. Záver

K bodu číslo 1 - Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomných bolo 7 poslancov, Ing. Branislav Mondry a JUDr. Ľubomír Šima sa ospravedlnili.

Starosta navrhol vypustiť z rokovania bod č. 6 z dôvodu potreby zahrnutia ďalších služieb do sadzobníka služieb. Jeho návrh bol odsúhlasený.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol návrhovú komisiu v zložení Ing. Jozef Kováč a Ing. Eva Novotová, za overovateľov zápisnice Miroslava Zvirinského a Ing. Radovana Bobáka.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Novotová skonštatovala, že všetky poverujúce uznesenie pre starostu, prijaté na ostatnom zasadnutí boli splnené.

K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov

Neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy

K bodu číslo 5 - Investičný zámer spoločnosti Karmen – veľkoobchod potravín s.r.o. Prešov – rekonštrukcia budovy potravín pri železničnej stanici

Poslanec Jakubišín informoval o rokovaní stavebnej komisie. Karmen zažiadal o odkúpenie obecných pozemkov na výstavbu supermarketu, rokovania sa zúčastnil zástupca firmy a vlastník susedného pozemku p. Zákutný, ktorý žiadal zachovať prístup k svojej predajni. Komisia neodporúča predaj pozemkov, ale schválenie dlhodobého prenájmu za dohodnutých podmienok, podrobne špecifikovaných v uznesení.

Starosta: medzičasom prišla od Karmen s.r.o. aj žiadosť o prenájom pozemkov. Podnikol som kroky na získanie náhradných pozemkov na umiestnenie trhoviska, žiadame o prenájom susediaceho pozemku v majetku ŽSR.

Uznesenie OZ č. 6/2019/C-1

OZ neschvaľuje odpredaj pozemkov registra C KN parcelné číslo 216/3 a 217/1, k. ú. Margecany pre žiadateľa Karmen – veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov v zmysle žiadosti zo dňa 12. 4. 2019.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

Uznesenie OZ č. 6/2019/B-1

OZ schvaľuje zámer prenájmu pozemkov registra C KN pre žiadateľa Karmen – veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov a to parcelné číslo 216/3 a 217/1, k. ú. Margecany s právom realizácie stavby (pre nájomcu) a s vecnými bremenami v prospech prenajímateľa:

- prístup k nehnuteľnostiam susedných vlastníkov,
- právo prechodu verejnosti,
- právo prístupu vlastníkov existujúcich a plánovaných inžinierskych sietí.

Porušenie oprávnení plynúcich z vecných bremien bude považované za podstatné porušenie nájomnej zmluvy a bude dôvodom k ukončeniu nájomnej zmluvy. Cena nájmu za pozemky bude stanovená minimálne vo výške podľa znaleckého posudku (zabezpečí obec) s možnou ročnou valorizáciou v závislosti od inflácie.

V nájomnej zmluve na navrhovaný účel bude nájomca povinný zrealizovať náhradnú výstavbu spevnených plôch a parkovísk na obcou určených pozemkoch, na základe projektovej dokumentácie, ktorú zabezpečí nájomca a odsúhlasí obec. Výstavba náhradných spevnených plôch a parkovísk bude ukončená do kolaudácie stavby obchodného centra nájomcu.

Ďalšie podmienky nájomnej zmluvy:

- zabezpečiť ochranu jestvujúcej zelene (stromov), pozn.: prispôbiť stavebné riešenie projektu jestvujúcej zeleni,
- po ukončení výstavby náhradných spevnených plôch a parkovísk nájomca zrealizuje ich bezodplatný prevod do vlastníctva obce,
- všetky stavby na prenajatých pozemkoch po ukončení nájmu prevedie nájomca do vlastníctva obce, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pri prenájme majetku postupovať podľa § 9a, ods. 9, písm. c, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa: rozšírenie občianskej vybavenosti pre občanov obce a širokého okolia.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

Poslanec Jakubišin: Žiadosť o odkúpenie obecnej parcely terajšieho trhoviska podala aj Alžbeta Nalevanková.

Uznesenie OZ č. 6/2019/C-2

OZ neschvaľuje odpredaj pozemku a trhoviska na parcele C KN č. 217/1, k. ú. Margecany pre Alžbetu Nalevankovú, Železničná 84/12, 055 01 Margecany, na základe jej žiadosti zo dňa 26. 4. 2019.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 6 -Sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany - vypustený z rokovania.

K bodu číslo 7 - Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov cez vodnú nádrž Ružín

Starosta: Aby sme mohli realizovať tento projekt, musíme si prenajať prístupové pozemky na nájazd a zjazd z lávky.

Slovenský vodohospodársky podnik prenajme obci požadovanú plochu za 1 € / rok, obec Jaklovce podobne za 1 € / rok. Na železničný pozemok bude treba zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu asi 650 €. Proces trvá minimálne mesiac, tento rok by sme mali začať s výstavbou.

Pracovník OÚ Ing. Magda doplnil, že v súčasnosti prebiehajú projekčné práce, územné konanie, konanie ohľadom stavebného povolenia, uzatváranie nájomných zmlúv k pozemkom. Keďže lávka sa nachádza vo výške viac ako 2 m nad úrovňou príľahlého terénu, sú nutné schody a zjazdy pre cyklistov.

Uznesenie OZ č. 6/2019/B-2

OZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy pre realizáciu projektu Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov cez vodnú nádrž Ružín s prenajímateľom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica a to na časť parcely registra C KN č. 1242/2 o výmere 19,54 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Jaklovce a časť parcely registra C KN č. 2304/7 o výmere 11,11 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Margecany s výškou nájmu 1 € za celý predmet nájmu a rok. Celková výmera predmetu nájmu je 30,65 m².

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

Uznesenie OZ č. 6/2019/B-3

OZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy pre realizáciu projektu Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov cez vodnú nádrž Ružín s prenajímateľom Obec Jaklovce, ul. Nová 464/81, 055 61 Jaklovce, a to na časť pozemku reg. C KN parc. č. 3772/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173,04 m², nachádzajúcim sa v katastrálnom území Jaklovce s výškou nájmu 1 € za celý predmet nájmu a rok.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

Uznesenie OZ č. 6/2019/B-4

OZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151o) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov pre realizáciu projektu Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov cez vodnú nádrž Ružín s budúcim povinným Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, a to na časť parcely reg. C KN č. 790/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216,43 m² a časť parc. C KN č. 76/7, lesný pozemok o výmere 79,21 m², nachádzajúcim sa

v katastrálnom území Margecany s výškou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 2,2 € / m² pozemkovej plochy o výmere 295,64 m².

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 8 - Dodatok č. 1 k Zmluve o zabezpečení výkonu činnosti zodpovednej osoby

Starosta: toto sa týka GDPR, ochrany osobných údajov, navrhujem uzavrieť na dobu neurčitú za výhodnú cenu 60 € / mesačne. Aktuálne platnej zmluve končí platnosť, nakoľko bola uzatvorená len na jeden rok.

Uznesenie OZ č. 6/2019/B-5

OZ schvaľuje dodatok č.1 k zmluve č.ZO/2018A7978-1 o zabezpečení výkonu činnosti zodpovednej osoby.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 9 - Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1 – 3/ 2019

Ekonomka OÚ Ing. Machilová vysvetlila poslancom položky a % plnenia rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti bežného aj kapitálového rozpočtu obce.

Uznesenie OZ č. 6/2019/A-2

OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za obdobie 1 – 3/ 2019.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

K bodu číslo 10 - Rozpočtové opatrenie č. 1 a č. 2

Machilová: rozpočtové opatrenie č.1 sa týka výdavkov na voľby, štátnych prostriedkov, zamestnancov cez úrad práce.

Uznesenie OZ č. 6/2019/A-3

OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0

Machilová: Rozpočtové opatrenie č.2 sa týka prevažne vyúčtovania v bytoch a nebytových priestoroch.

Starosta: na práce na odstránení rigolu na Partizánskej ulici bolo podľa predbežného odhadu naplánovaných 3 tis. EUR, chceli sme to spraviť tak, aby bolo odvodnenie funkčné, preto sa na vjazdoch dali väčšie rúry. Správa ciest sa podieľala polovicou, dodala stavebné mechanizmy, pre dokončenie je potrebné sumu navýšiť na 5 tis. EUR.

Uznesenie OZ č. 6/2019/B-6

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2.

Hlasovanie: 6 - 0 - 1 sa zdržal.

K bodu číslo 11 - Došlé žiadosti

a/ Jakubišín: predložil žiadosť M. Tremkovej o vysporiadanie pozemku pod garážou. Stavebná komisia odporúča dať predbežný súhlas, najprv je potrebné vypracovať geometrický plán, parcela ja vo vlastníctve obce v registri E KN.

Uznesenie OZ č. 6/2019/B-7

OZ schvaľuje zámer odpredaja časti parcely č. E KN 70062/202, druh pozemku ostatná plocha, k. ú Margecany v zmysle žiadosti č. 203/2019 zo dňa 13. 3. 2019 pre žiadateľku Mária

Tremková rod. Rybáriková, Školská 9, 055 01 Margecany, ako pozemku zastavaného stavbou garáže s. č. 1008 na parcele C KN č. 376/6 vo vlastníctve žiadateľky za cenu 10 €/ m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP. Vzhľadom na väčší počet nevysporiadaných pozemkov pod garážami na ul. Hornádska zabezpečí vypracovanie spoločného geometrického plánu obec Margecany a náklady na jeho vyhotovenie prenesie v alikvotnej časti na vlastníkov garáží pri uzatvorení kúpnej zmluvy. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie: 7 - 0 – 0

b/ Komisia výstavby sa zaoberala žiadosťou p. Fottu a susedov ohľadom prístupovej cesty, v ktorej žiadajú zmeniť podmienky, schválené uznesením v r. 2017. Komisia odporúča nemeniť schválené uznesenie.

Uznesenie OZ č. 6/2019/C- 3

OZ neschvaľuje žiadosť Jána Fottu, bytom Prešovská 539/32 Margecany a susedov, ohľadom zmeny podmienok realizácie výstavby prístupovej cesty. OZ ponecháva v platnosti uznesenie č.29/2017/B-4 zo dňa 4.12.2017 v znení: OZ schvaľuje investičný zámer obce – výstavba prístupovej cesty na parcele C-KN 192/1 na ulici Prešovskej na základe žiadosti Jána Fottu, bytom Prešovská 539/32, Margecany a susedov, za podmienok:

Obec - poskytne stroje na úpravu plochy a stavebný materiál,

Žiadatelia - predložia obci situačný nákras

- prevedú realizáciu svojpomocne

- pred realizáciou potrebná konzultácia so stavebným úradom.

Hlasovanie: 7 - 0 – 0

K bodu číslo 12 - Rôzne - infraštruktúra v lokalite pod Hôrou

Jakubišín: Návrhom infraštruktúry sa zaoberala komisia výstavby, kde pracovník obce V. Uličný vysvetlil pomery a sklony jednotlivých úsekov plánovaných ciest v lokalite pod Hôrou ako sú zakreslené v jednotlivých rezoch stavby v návrhu projekčnej kancelárie. Pre pokračovanie projekčných prác je potrebné vybrať jednu z dvoch možností:

1. dodržať maximálny sklon komunikácií 12%, ktoré by však prechádzali krížom cez súkromné pozemky, niektoré z nich ako slepé ulice. Tento variant ide v podstate proti zámeru pozemkových úprav, vyžadoval by ďalšie majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov a môže naraziť na nesúhlas dotknutých vlastníkov, ktorí by ich nemohli využiť na výstavbu rodinných domov. Zároveň by sa museli navrhnúť a odsúhlasiť zmeny a doplnky územného plánu obce.
2. riešenie, ktoré rešpektuje rozmiestnenie komunikácií v zmysle platného územného plánu s maximálne možným dodržaním povolených sklonov. Toto však bude znamenať viac zemných prác a vyššie investičné náklady kvôli vyšším násypom v niektorých úsekoch ciest až do výšky 2 m. Územie bude potrebné rozvrhnúť na etapy. V prvej bude možné realizovať inžinierske siete a komunikácie len na časti územia, vzhľadom na kapacitu jestvujúcej infraštruktúry.

Komisia odporúča pokračovať podľa variantu č. 2.

Ing. Magda: informácie, ktoré máme k dispozícii teraz, sme získali až po podrobnejšom geodetickom zameraní územia.

Starosta: bude potrebné vyriešiť ČOV, umiestnenie čerpačky, riešiť tlakové pásma vodovodu, odtok odpadovej vody s vyústením do Hornádu alebo potoka Bystrá. Proces plánovania je komplikovaný a dlhý.

Uznesenie OZ č. 6/2019/A-4

OZ berie na vedomie informáciu o návrhu riešenia infraštruktúry v lokalite pod Hôrou.

Hlasovanie: 7 - 0 – 0

Starosta: na MV vyšla výzva na riešenie prechodov pre chodcov. Spolufinancovanie je 5% z vlastných zdrojov, termín podania do 16. 6. 2019. Je to podľa návrhu, ktorý sme už podávali aj v roku 2018.

Uznesenie OZ č. 6/2019/B-9

OZ schvaľuje podanie projektu „Zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky v obci Margecany“ a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 1 165 €, čo je min. 5 % z celkových predpokladaných výdavkov na realizáciu projektu. Celkový rozpočet projektu je 23 270,58 €.

Hlasovanie: 7 - 0 – 0

Starosta: na rekonštrukciu a prístavbu hasičskej zbrojnice máme schválené dve žiadosti, rozpočet je 84 tisíc, nepoužijeme všetko tento rok, sú vysúťažené stavebné práce a materiály a chceme ich zazmluvniť. Začiatkom mája vyšla nová výzva, chceme podať žiadosť o 30 000 €, pretože v starej časti sú problémy so statikou, treba zateplenie a rozšírenie vykurovania do starej časti. Termín podania je do 21.6.2019.

Kováč: prečo sa toľko venujeme hasičskej zbrojnici?

Starosta: keďže ide o občasné využívanie budovy, nie trvalé, je problém získať peniaze. Malí hasiči i dospelí potrebujú priestory na činnosť, sociálne zariadenie, druhú garáž, budova potrebuje novú strechu, kúrenie, zateplenie.

Magda: niektoré práce budeme robiť svojpomocne – základovú dosku, múry, vence, omietky, elektroinštaláciu, dodávateľsky bude riešená strecha, ústredné kúrenie, plynofikácia.

Uznesenie OZ č. 6/2019/B-8

OZ schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci výzvy č. V. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2019 vo výške 30 000 € a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške min. 5 % z celkových výdavkov na realizáciu projektu.

Hlasovanie: 7 - 0 – 0

Uznesenie OZ č. 6/2019/B-10

OZ schvaľuje podpis zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom SIMA plus Krompachy s.r.o., Maurerova 13, 05342 Krompachy, na základe predloženej ponuky v rámci výzvy na prekladanie ponúk zákazky s nízkou hodnotou zverejnenej dňa 8. 4. 2019 na webovom sídle obce. Cena diela je 84 431,18 € z čoho dotácia poskytnutá z Ministerstva vnútra SR predstavuje 60 000,00 €. Celkové spolufinancovanie diela z rozpočtu obce v rámci povinného spolufinancovania a dofinancovania je 24 431,18 €.

Hlasovanie: 7 - 0 – 0

K bodu číslo 13 - Diskusia

Starosta zhodnotil stav prác na prekládke kábla VSE do chodníka okolo OÚ. V Olši kladie optický kábel T-com.

Z KSK sme dostali peniaze na drevené sochy, so svetlami budú umiestnené popri ceste do Rolovej Huty.

Informoval o možnosti založenia sociálneho podniku v obci a zamestnávani znevýhodnených osôb.

Bobák: na Školskej ulici parkuje množstvo áut, tiež pred OÚ, možno by bolo vhodné zjednosmerniť časť Školskej a zriadiť tam zároveň pozdĺžne parkovanie.

Starosta pozval všetkých na oslavy dňa rodiny 26.5.2019 a otvorenie zrekonštruovanej obecnej knižnice.

Na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapisovateľ: Ing. Eva Novotová

Overovatelia: Miroslav Zvirinský

 Ing. Radovan Bobák

Ing. Igor Petrik

starosta obce