

## U Z N E S E N I E

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 13.11.2023

**Uznesenie číslo: 150/2023**

**OZ schvaľuje**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie číslo: 151/2023**

**A. OZ určuje**

1. overovateľov zápisnice : Ing. Novotová, Zvirinský

**B. OZ volí**

1. návrhovú komisiu v zložení: Mg. Gajdošová Kerul'ová, Ing. Fidler

**Uznesenie číslo: 152/2023**

**OZ berie na vedomie**

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 27.10.2023.

**Uznesenie číslo: 153/2023**

**OZ postupuje**

1. predložený návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany v lokalite Vlčia hôrka a v lokalite Olše na verejné prerokovanie.

**Uznesenie číslo: 154/2023**

**A. OZ berie na vedomie**

1. stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu úveru.

**B. OZ schvaľuje**

1. podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prijatie úveru vo výške 91 000 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov - Odkúpenie pozemkov pre Denný stacionár Margecany, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania uvedeného investičného projektu.

**Uznesenie číslo: 155/2023**

**A. OZ berie na vedomie**

1. stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu úveru.

**B. OZ schvaľuje**

1. podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prijatie úveru vo výške 84 600 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Margecany s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej formou dotácie z Environmentálneho fondu.

**Uznesenie číslo: 156/2023****A.OZ berie na vedomie**

1. rozpočtové opatrenie č.7

2. rozpočtové opatrenie č.8

**B.OZ schvaľuje**

1. rozpočtové opatrenie č.9

**Uznesenie číslo: 157/2023****OZ schvaľuje**

1.

a) predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na projekt „Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV, Pod Horou – Vodovod – 1. etapa – 1. časť“ v súlade s výzvou Environmentálneho fondu č. B-1/2024 v oblasti Ochrana a využívanie vôd,

b) realizáciu projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) spolufinancovanie projektu vo výške 1% z celkových oprávnených výdavkov, teda v sume 2 158,84 eur,

d) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

**Uznesenie číslo: 158/2023****OZ schvaľuje**

1. odkúpenie pozemkov uvedených v znaleckom posudku č. 25/2023 zo dňa 11.6.2023 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice pre účel výstavby Denného stacionára Margecany do výlučného vlastníctva obce a uzatvorenie kúpnych zmlúv na tieto pozemky v k. ú. Margecany nasledovne:

- parcela C KN č. 2370/1, trvalý trávny porast o výmere 621 m<sup>2</sup> od vlastníka uvedeného na LV č. 474,

- parcela C KN č. 2371/1, trvalý trávny porast o výmere 865 m<sup>2</sup> od vlastníka uvedeného na LV č. 946,

- parcela C KN č. 2372/1, trvalý trávny porast o výmere 771 m<sup>2</sup> od vlastníka uvedeného na LV č. 1818,

za cenu uvedenú v znaleckom posudku - 40,21 €/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie číslo: 159/2023****OZ schvaľuje**

1. príspevok na Transparentný účet č. SK83 0900 0000 0052 0848 0245 na pomoc samosprávam postihnutých zemetrasením na východe Slovenska vedený Združením miest a obcí Slovenska vo výške 0,10 € na jedného obyvateľa obce Margecany, teda 185 €.

**Uznesenie číslo: 160/2023****OZ berie na vedomie**

1. správu nezávislého audítora – AV Audit s.r.o. Spišská Nová Ves k účtovnej závierke a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2022.

**Uznesenie číslo: 161/2023****OZ schvaľuje**

1. vyradenie majetku ZŠ s MŠ v celkovej hodnote 45 712,31 € podľa predloženého návrhu na vyradenie.

2. vyradenie majetku obce v celkovej hodnote 1 519,00 € podľa predloženého návrhu na vyradenie.

**Uznesenie číslo: 162/2023**

**OZ schvaľuje**

1. uzatvorenie Dodatku č.3 a Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 1/2015 s nájomcom Záchranná služba Košice, Rastislavova 43, 040 11 Košice, IČO: 00606731 podľa predloženého návrhu.

**Uznesenie číslo: 163/2023**

**OZ schvaľuje**

1. zámer zámény časti pozemku CKN č. 567/22, ostatná plocha, k. ú. Margecany za pozemok na parcele C KN č. 567/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Margecany s vlastníkom vedeným na LV č. 1875 a to v rovnakej výmere a bez finančnej kompenzácie zmluvných strán v zmysle žiadosti č. 742/2023 zo dňa 12.10.2023 postupom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: scelenie priľahlej plochy k stavbe s.č. 449 na parcele č. 567/3 vo vlastníctve navrhovateľa, rovnaká výmera a bonita zamieňaných pozemkov.

Ďalšie podmienky: Náklady na vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti parcely, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu navrhovateľ.

**Uznesenie číslo: 164/2023**

**OZ schvaľuje**

1. realizáciu projektu s názvom Zvýšenie bezpečnosti premávky v obci Margecany s celkovou výškou oprávnených výdavkov do 34 859,00 €, ktorý bol predložený na MAS Hnilec v rámci výzvy IROP-CLLD-P813-512-002 aktivita B2 - Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel. Spolufinancovanie obce vo výške 5% oprávnených výdavkov je 1 743 €. Obec zabezpečí financovanie projektu z vlastných zdrojov s následnou refundáciou z dotácie ako aj financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú počas implementácie projektu a budú nevyhnutné na naplnenie účelu projektu.

**Uznesenie číslo: 165/2023**

**OZ schvaľuje**

1. zaradenie parcely E KN č. 20220 v k.ú. Margecany do územného určenia na individuálnu bytovú výstavbu a to do najbližších zmien a doplnkov územného plánu.

**Uznesenie číslo: 166/2023**

**OZ schvaľuje**

1. zámer zámény časti pozemku CKN č. 128/3, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Margecany za pozemok na parcele C KN č. 128/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Margecany s vlastníkom vedeným na LV č. 1856 a to v nižšej výmere a bez finančnej kompenzácie zmluvných strán v zmysle žiadosti č. 785/2023 zo dňa 23.10.2023 postupom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: scelenie priľahlej plochy k stavbe s.č. 129 na parcele č. 128/1 a k parcele 128/11 vo vlastníctve navrhovateľa, malá výmera zamieňaných pozemkov a možnosť rozšírenie kapacity plánovanej budovy pre potreby základnej umeleckej školy.

Ďalšie podmienky: Náklady na vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti parcely znáša navrhovateľ, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu obec.

**Uznesenie číslo: 167/2023**

**OZ schvaľuje**

1. odpredaj prebytočného dreva v lokalite Kozinec za cenu minimálne 15€/m<sup>3</sup> ihličnaté drevo a 25 €/m<sup>3</sup> listnaté drevo. Úspešný uchádzač bude určený na základe najvyššej predloženej ponuky na výzvu obce zverejnenú po dobu 15 dní na webovom sídle obce.

**Uznesenie číslo: 168/2023**

**OZ súhlasí**

1. aby sa obec Margecany podieľala na tvorbe závesného kalendára s tematikou histórie Vápenky v počte 50 ks.

Ing. Igor Petrik  
starosta obce