

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 10.02.2017

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Neprítomní : Marián Kerul

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Petrik. Privítal poslancov na zasadnutí OZ, uznal obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Podľa pozvánky predložil návrh programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Nájomná zmluva s KSK
6. Priamy predaj majetku – rodinný dom s. č. 406 a pozemkov C KN č. 580/38 a 580/95
7. Ekover s.r.o. – ročná zmluva o nakladaní s odpadom
8. Odpadservis s.r.o. – zmluva o poskytovaní služieb v oblasti životného prostredia
9. Došlé žiadosti
10. Rôzne – zmluvy súvisiace so zberným dvorom, Parkovacie plochy – Železničná stanica, Centrá integrovanej zdravotnej starostlivosti
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

JUDr.L.Šima navrhol za 6. bod programu zasadnutia OZ doplniť bod rokovania – „Schválenie zloženia komisie na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk priameho predaja majetku obce“.

Program zasadnutia OZ bol s pozmeňujúcim návrhom všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce:

- navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing.J.Kováč a Ing.J.Vaščura,
- do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr.M.Dubeckého a JUDr.L.Šimu.

Predložený návrh schválili všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení previedol Mgr.M.Dubecký. Konštatoval, že na rokovaní dňa 05.12.2016 OZ neprijalo žiadne poverujúce uznesenie.

K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov

Na zasadnutí OZ neboli zo strany poslancov, ani občanov obce, predložené žiadne pripomienky a návrhy.

K bodu číslo 5 – Nájomná zmluva s KSK

Starosta obce informoval OZ o zámere KSK, ktorým je realizácia verejnoprospešnej stavby Autobusová zastávka pri hydinárni a Nástupište pri hydinárni v Margecanoch. Realizácia zámeru KSK vytvorí okrem iného i lepšie možnosti pre obec vybudovať v rámci projektu „Prieťah cesty č. II/547 Margecany“ a tým zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky. Poslanci OZ nemali výhrady k schváleniu nájmu pre KSK.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/B1 : OZ schvaľuje nájom časti pozemku registra C KN parc. č. 2256/4 , zastavané plochy a nádvorí o výmere 90,5 m² pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO 35 541 016 za nájomné 1€/rok na dobu 10 rokov z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia verejnoprospešnej stavby Autobusová zastávka pri hydínarni a Nástupište pri hydínarni. Účelom nájmu je realizácia a užívanie uvedenej stavby.

K bodu číslo 6 – Priamy predaj majetku – rodinný dom s. č. 406 a pozemkov C KN č. 580/38 a 580/

Starosta obce predložil OZ zámer na predaj nehnuteľností - rodinný dom s. č. 406 na pozemku parcelné číslo C KN 580/38 s príslušenstvom, pozemku parcelné číslo C KN 580/38 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría, a pozemku parcelné číslo C KN 580/95 o výmere 557 m², zastavané plochy a nádvoría. Poslancov oboznámil s minimálnou požadovanou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom č. 2/2017, vyhotoveným znalcom – Ing. Janou Kolbaskou a s podmienkami priameho predaja nehnuteľnosti.

Poslanci OZ schválili zámer na predaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/B2 : OZ schvaľuje podmienky predaja nehnuteľností - rodinný dom s. č. 406 na pozemku parcelné číslo C KN 580/38 s príslušenstvom, pozemku parcelné číslo C KN 580/38 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría, a pozemku parcelné číslo C KN 580/95 o výmere 557 m², zastavané plochy a nádvoría, v zmysle predloženého návrhu.

K bodu číslo 7 – Schválenie zloženia komisie na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk priameho predaja majetku obce

JUDr. L. Šima navrhol, aby komisia na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk priameho predaja majetku bola v zložení z predsedov komisií a so zástupcu starostu obce.

Prítomní poslanci OZ jeho návrh bez výhrad schválili.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/B7 : OZ schvaľuje zloženie komisie na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk priameho predaja majetku obce: Mgr. Dubecký, Ing. Kováč, JUDr. Šima, Ing. Novotová, Zvirinský.

K bodu číslo 8 – Ekover s.r.o. – ročná zmluva o nakladaní s odpadom

Starosta obce vysvetlil potrebu obce podpísať ročnú zmluvu na zber, odvoz, zneškodňovanie komunálneho odpadu a výkonu iných činností s firmou Ekover, s.r.o. Spišské Vlaky.

Hlasovanie : 7-0-0 (Ing. J. Kováč v čase hlasovania nebol prítomný v rokovacej miestnosti)

Uznesenie č. 21/C1 : OZ poveruje starostu obce podpísaním ročnej zmluvy č. 8/2017 o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností s firmou Ekover, s.r.o. Spišské Vlaky.

K bodu číslo 9 – ODPADservis s.r.o. – zmluva o poskytovaní služieb v oblasti životného prostredia

Na základe pozitívnej skúsenosti zo spolupráce obce s firmou ODPADservis s.r.o. Košice v roku 2016, OZ poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o poskytovaní služieb na úseku ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.

Hlasovanie : 7-0-0 (Ing. J. Kováč v čase hlasovania nebol prítomný v rokovacej miestnosti)

Uznesenie č. 21/C2 : OZ poveruje starostu obce podpísaním zmluvy s firmou ODPADservis s.r.o. Košice o poskytovaní služieb na úseku ochrany životného prostredia a ochrany zdravia

K bodu číslo 10 - Došlé žiadosti

- OZ na svojom zasadnutí dňa 4.10.2016 uznesením č. 18/D2 dalo predbežný súhlas na odpredaj časti parcely č. 128/1- ostatné plochy v k. ú. Rolová Huta pre žiadateľku Mgr. Silviu Komorovú r. Novotnú nar. 21.7.1972, bytom Štítová 2 Košice, za cenu 27 EUR/m² ako príahľého pozemku k stavbe s. č. 873 na parcele 128/54 vo vlastníctve kupujúcej podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti

obecným zastupiteľstvom bolo potrebné p. Komorovou doložiť GP, ktorý dala vypracovať na vlastné náklady. Na základe splnenia požiadaviek, poslanci schválili odpredaj pozemku.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/B3 : OZ schvaľuje odpredaj časti parcely 128/1- ostatné plochy podľa GP č. 37181726-120/2016 zo dňa 7.11.2016 a to novovytvorenú parcelu CKN č.128/209- ostatné plochy o výmere 117 m² v k. ú. Rolova Huta, pre žiadateľku Mgr. Silviu Komorovú r. Novotnú nar. 21.7.1972, bytom Štítová 2 Košice, za cenu 27 EUR/m² ako príslušného pozemku k stavbe s .č. 873 na parcele 128/54 vo vlastníctve kupujúcej podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov . Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúca.

- OZ na svojom zasadnutí dňa 4.10.2016 uznesením č. 18/D1 dalo predbežný súhlas na odpredaj časti parcely E-KN 70824/2 k. ú. Margecany za cenu 0,70 € /m² pre žiadateľov Mgr. Jána Labudu bytom Bystrá 27 Margecany a Vlasty Žondorovej bytom Talinská 2389/10 Košice - nad Jazerom v zmysle žiadosti č.556 zo dňa 29.4.2016. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom bolo potrebné p.Labudom doložiť GP, ktorý dal žiadateľ vypracovať na vlastné náklady. Na základe splnenia požiadaviek, poslanci schválili odpredaj pozemku.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/B4 : OZ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa GP č. 34605045-109/2016 zo dňa 2.12.2016 a to parcely EKN č.2253/202, ostatné plochy - diel č. 1 o výmere 35 m² a časť parcely EKN č.70824/2, ostatné plochy - diel č. 5 o výmere 81 m² a diel č. 6 o výmere 67 m² v k. ú. Margecany, pre žiadateľov Mgr. Jána Labudu, nar. 28.2.1971 bytom Bystrá 27 Margecany a Vlasty Žondorovej, nar. 1.9.1972 bytom Talinská 2389/10 Košice - nad Jazerom, za cenu 0,70 EUR/m² ako príslušného pozemku k stavbe s. č. 381 na parcele 625/1 vo vlastníctve kupujúcich podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov . Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradí kupujúci.

K bodu číslo 11 – Rôzne – zmluvy súvisiace so zberným dvorom, Parkovacie plochy – Železničná stanica, Centrá integrovanej zdravotnej starostlivosti

Hlavný kontrolór obce Ing.I.Kerul predložil OZ :

- ročnú správu o svojej kontrolnej činnosti vyplývajúcej z par. 18f ods.1 zákona č. 369/1990 Z. z. – o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Jeho činnosť a kontroly vykonané v roku 2016 vyplývali z plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2016. Okrem tejto správy predložil správu o kontrole prijatých uznesení OZ. Konštatoval, že riadne zasadnutia OZ sa konali na základe pozvánky starostu obce. Plnenie prijatých uznesení na každom zasadnutí kontroloval zástupca starostu obce a starosta obce. V roku 2016 boli poverujúce uznesenia splnené.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/A4 : OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce .

- návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok roku 2017. Poslanci OZ návrh plánu práce schválili bez výhrad.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/B6 : OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2017.

K bodu číslo 12 – Diskusia

Starosta obce Ing.I.Petrik informoval :

- o pripravovanom zámere obce v spolupráci s KSK vybudovať 58 parkovacích miest na železničnej stanici v Margecanoch v súvislosti s havarijným stavom mosta Ružín

v Košických Hámroch. Obec očakáva od KSK k pripravovanému zámeru urýchlené zaujatie stanoviska.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/A1 : OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o pripravovanom zámere: Parkovacie plochy - železničná stanica v súvislosti s havarijným stavom mosta Ružín.

- o Centrách integrovanej zdravotnej starostlivosti. Obec Margecany je zahrnutá do zoznamu pripravovaných centier.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/A2 : OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o Centrách integrovanej zdravotnej starostlivosti, kde obec Margecany je zahrnutá do zoznamu pripravovaných centier.

- o pripravovaných zmluvách o bezodplatnom odoberaní vyseparovaných zložiek odpadov s poskytovateľmi služby H+EKO, spol. s r.o. Košice, HU IRON s.r.o. Košice a ENVI – PAK, a.s. Bratislava.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/A3 : OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o pripravovaných zmluvách o bezodplatnom odoberaní vyseparovaných zložiek odpadov s poskytovateľmi služby H+EKO, spol. s r.o. Košice, HU IRON s.r.o. Košice a ENVI – PAK, a.s. Bratislava.

Ing.E.Novotová predložila OZ odporúčanie komisie schváliť zakúpenie tomboly na ples obce Margecany z kapitoly poslanci. Navrhnuté odporúčanie OZ schválilo.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 21/B5 : OZ schvaľuje zakúpenie tomboly na ples obce Margecany vo výške 150 € z kapitoly poslanci.

Starosta obce pozval poslancov a ich partnerov na :

- „Fašiangy so sušedmi“, ktoré budú dňa 11.02.2017,
- „Ples obce Margecany“, ktorý bude dňa 25.02.2017.

K bodu číslo 13 – Schválenie uznesenia

Uznesenie číslo: 21

A. Berie na vedomie

1. informáciu starostu obce o pripravovanom zámere: Parkovacie plochy - železničná stanica v súvislosti s havarijným stavom mosta Ružín.
2. informáciu starostu obce o Centrách integrovanej zdravotnej starostlivosti, kde obec Margecany je zahrnutá do zoznamu pripravovaných centier.
3. informáciu starostu obce o pripravovaných zmluvách o bezodplatnom odoberaní vyseparovaných zložiek odpadov s poskytovateľmi služby H+EKO, spol. s r.o. Košice, HU IRON s.r.o. Košice a ENVI – PAK, a.s. Bratislava.
4. správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce .

B. Schvaľuje

1. nájom časti pozemku registra C KN parc. č. 2256/4 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 90,5 m² pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO 35 541 016 za nájomné 1€/rok na dobu 10 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa , ktorým je realizácia verejnoprospešnej stavby Autobusová zastávka pri hydinárni a Nástupište pri hydinárni. Účelom nájmu je realizácia a užívanie uvedenej stavby.
2. podmienky predaja nehnuteľností - rodinný dom s. č. 406 na pozemku parcelné číslo C KN 580/38 s príslušenstvom, pozemku parcelné číslo C KN 580/38 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoria, a pozemku parcelné číslo C KN 580/95 o výmere 557 m², zastavané plochy a nádvoria, v zmysle predloženého návrhu.

3. odpredaj časti parcely 128/1- ostatné plochy podľa GP č. 37181726-120/2016 zo dňa 7.11.2016 a to novovytvorenú parcelu CKN č.128/209- ostatné plochy o výmere 117 m² v k. ú. Rolova Huta, pre žiadateľku Mgr. Silviu Komorovú r. Novotnú nar., bytom Štítová 2 Košice, za cenu 27 EUR/m² ako príslušného pozemku k stavbe s .č. 873 na parcele 128/54 vo vlastníctve kupujúcej podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov . Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúca.

4. odpredaj pozemkov podľa GP č. 34605045-109/2016 zo dňa 2.12.2016 a to parcely EKN č.2253/202, ostatné plochy - diel č. 1 o výmere 35 m² a časť parcely EKN č.70824/2, ostatné plochy - diel č. 5 o výmere 81 m² a diel č. 6 o výmere 67 m² v k. ú. Margecany, pre žiadateľov Mgr. Jána Labudu, nar. bytom Bystrá 27 Margecany a Vlasty Žondorovej, nar.bytom Talinská 2389/10 Košice - nad Jazerom , za cenu 0,70 EUR/m² ako príslušného pozemku k stavbe s. č. 381 na parcele 625/1 vo vlastníctve kupujúcich podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov . Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradí kupujúci.

5. zakúpenie tomboly na ples obce Margecany vo výške 150 € z kapitoly poslanci.

6. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2017.

7. zloženie komisie na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk priameho predaja majetku obce: Mgr. Dubecký, Ing. Kováč, JUDr. Šima, Ing. Novotová, Zvirinský.

C. P o v e r u j e

1. poveruje starostu obce podpísaním ročnej zmluvy č. 8/2017 o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností s firmou Ekover, s.r.o. Spišské Vlachy.

2. poveruje starostu obce podpísaním zmluvy s firmou ODPADservis s.r.o. Košice o poskytovaní služieb na úseku ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.

K bodu číslo 14 – Záver

Zasadnutie OZ s poďakovaním ukončil starosta obce Ing. Igor Petrik.

Zapísal: Mgr. Miroslav Dubecký

Overovatelia: Ing. Jozef Kováč

Ing. Jaroslav Vaščura

Ing. Igor Petrik – starosta obce