

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 24.6. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Záverečný účet obce za rok 2018
6. Rozpočtové opatrenie č.3
7. Sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany
8. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o vytváraní zdravého životného prostredia, o ochrane verejného poriadku a zelene na území obce Margecany
9. Došlé žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

### **K bodu číslo 1 - Otvorenie zasadnutia**

Starosta privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomných bolo 8 poslancov, Ing. Jaroslav Vaščura sa ospravedlnil. Program rokovania schválený.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

### **K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta navrhol návrhovú komisiu v zložení JUDr. Ľubomír Šima a Ing. Eva Novotová, za overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Fidlera a Ing. Branislava Mondryho.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

### **K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia**

Novotová skonštatovala, že na ostatnom zasadnutí neboli prijaté žiadne poverujúce uznesenia pre starostu.

### **K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov**

a/ Občan Ján Fotta žiadal o vyasfaltovanie, resp. spevnenie plochy vo vlastníctve obce, ktorá je prístupom k jeho rodinnému domu v zmysle dávnejšej spoločnej žiadosti piatich žiadateľov, ktorých nehnuteľnosti susedia s touto plochou. Vyjadril nespokojnosť s dlhými lehotami pri prejednávaní i s riešením jeho požiadavky. Poukazoval, že bola zrealizovaná oprava Železničnej ulice i prístupová cesta na Židovskej hôrke.

Starosta: v týchto prípadoch sa jedná o verejné komunikácie obce, nielen o prístup k rodinným domom, na Železničnej smerom k zbernému dvoru obyvatelia robili práce svojpomocne.

Predseda stavebnej komisie Jakubišín upozornil, že žiadosť bola prejednaná a v platnosti sa nachádza unesenie z r. 2017 v ktorom sa uvádza, že obec dodá materiál a zariadenia, realizáciu vykonajú žiadatelia svojpomocne.

Medzičasom doručili žiadatelia návrh na realizáciu ich prístupu dodávateľským spôsobom, rozpočtovaný v r. 2018 s nákladom 12 tis €..

Fotta: posielam žiadosti od r. 2014, ale vek, zdravotný stav a chýbajúca odbornosť nám neumožňujú urobiť stavebné práce svojpomocne.

Starosta: nemáme stanovené záväzné lehoty, najprv je vždy potrebné zasadnutie komisie, potom OZ. Budem ešte iniciovať spoločné stretnutie.

b/ Šima: kontrolór mal urobiť prehľad stavu pohľadávok a správu o čerpaní dotácie od obce OZ Margecianske fajnoty, ako využíva majetok obce občianske združenie.

Ekonomka OcÚ Machilová: výročné správy uvádzajú pohľadávky po lehote splatnosti. Aktuálne k 31.12.2018 v poznámkach sú uvedené pohľadávky, ale nie všetky sú po lehote splatnosti.

<b>Pohľadávky rok 2018</b>	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov	9 207,83 €	- odberateľské faktúry vo výške 2 975,77 €; - poplatok za odvoz komunálneho odpadu vo výške 6 232,06 €
Pohľadávky z daňových príjmov	9 425,43 €	- daň z nehnuteľnosti vo výške 8 879,40 €; -- daň za psa vo výške 129,99 €; - sankčný úrok vo výške 416,04 €
Iné pohľadávky	3 093,31 €	- pokuta 165,96 € - pohľadávky z nájmu 2 927,35 €
<b>SPOLU</b>	<b>21 726,57 €</b>	

<b>Pohľadávky rok 2017</b>	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov	12 660,40 €	- odberateľské faktúry vo výške 3 876,80 €; - poplatok za odvoz komunálneho odpadu vo výške 8 783,60 €
Pohľadávky z daňových príjmov	19 833,80 €	- daň z nehnuteľnosti - daň za psa - sankčný úrok
Iné pohľadávky	4 178,14 €	- pokuta 165,96 € - pohľadávky z nájmu 4 012,18 €
<b>SPOLU</b>	<b>36 672,34 €</b>	

Kontrolór: uvedenými pohľadávkami sa zaoberám od polovice minulého roka, oproti predchádzajúcemu roku čiastka pohľadávok poklesla o 14 945,77 €. Ak má nájomník podlžnosti, neobnoví sa s ním zmluva. Tri staršie prípady som postúpil právnikovi. HK požiadala poslanca Šimu o pomoc v prípade neplatiča daní R. Petkáča.

Šima: kontrolór by raz ročne mohol urobiť prehľad pohľadávok.

Machilová: k 30.3. sú spracované poznámky, v apríli je najlepší termín.

Šima: navrhujem prehľad v októbri 2019.

Šima: vyhradené parkovacie miesto pri Vojtekovi je slabo značené.

Starosta: môže to byť len mechanická prekážka, ktorú ešte doprecizujeme.

Šima: výrez na ceste Prešovská – Bystrá je prekážkou v zjazdosti.

Zvirinský: ďalšia jama sa nachádza na Bystrej

Starosta: preverím, zariadim na technickom úseku, opravíme suchým asfalto-betónom.

Šima: tlmočím sťažnosti na rušenie nočného klúdu, porušovanie prevádzkovej doby (v sobotu povolené do 24:00) v Bare Republic v Oľši, znehodnocovanie majetku obce vandalmi, na hluk v letnej záhrade. Navrhujem povoliť prevádzku do 22:00. Prevádzkovateľ musí rešpektovať VZN ktoré hovorí, že podobné zariadenia majú prevádzkovú dobu do 22:00. Starosta nemôže podpísať prevádzkové hodiny do 24:00, ak je to v rozpore s VZN.

Starosta: preveríme, zavoláme prevádzkovateľov na komisiu, aké garancie dodržiavania nám môžu dať.

Šima: navrhujem uznesenie, že OZ ukladá starostovi obce zmeniť prevádzkovú dobu všetkých zariadení v zmysle §9 ods.1 VZN o podnikaní na území obce.

Jakubišin: nemali by sme prijímať uznesenie, navrhujem posunúť do príslušnej komisie – verejného poriadku a podnikateľských činností.

Hlasovanie: 1 - 3 - 4. Návrh poslanca Šimu zamietnutý.

### **K bodu číslo 5 - Záverečný účet obce za rok 2018**

Ekonomka podrobne vysvetlila jednotlivé body a položky. Bežný rozpočet aj kapitálový sú v pluse.

Jakubišín: finančná komisia vec prešla a odporúča schváliť záverečný účet obce bez výhrad.

Stanovisko HK: ZÚ za rok 2018 má všetky predpísané náležitosti a odporúčam ho schváliť bez výhrad.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/A-1**

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2018.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/B-1**

OZ schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2018 bez výhrad.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/B-2**

OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2018 na tvorbu rezervného

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

#### **K bodu číslo 6 - Rozpočtové opatrenie č. 3**

Ekonomka vysvetlila všetkým príjmovú a výdavkovú časť.

Jakubišín: Naši futbalisti – žiaci a dorastenci ukončili úspešnú sezónu, zvíťazili vo svojich súťažiach. Po poslednom zápase sme im s Ing. Keruľom poďakovali a starosta ich pozval na slávnostné posedenie. Komisia na tento účel schválila 300 €.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/B-3**

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.3.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

#### **K bodu číslo 7 – Sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany**

Pracovník OcÚ Ing. Magda: návrh vychádza z toho, že obec preberá vykurovanie nákupného strediska, z toho vyplýva zmena sadzieb nájomného za jednotlivé miestnosti, menia sa poplatky za hlásenie v miestnom rozhlase, za kopírovacie služby, poplatky za nákladné vozidlá a za prenájom zariadení, aby reflektovali terajšiu cenovú úroveň. Rušia sa zľavy pre poslancov OZ a pracovníkov OÚ.

Jakubišín: komisia odporúča OZ schváliť tento sadzobník.

Starosta: účinnosť nadobudne 1.8.2019, časť týkajúca sa NP na Obchodnej 6 od 1.9.2019.

Šima vyjadril úmysel navštíviť kontrolóra ohľadom výšky nájomného v nebytových priestoroch na Partizánskej.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/B-4**

OZ schvaľuje sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany.

Hlasovanie: 7 - 0 - 1.

#### **K bodu číslo 8 - Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o vytváraní zdravého životného prostredia, o ochrane verejného poriadku a zelene na území obce Margecany**

HK Keruľ oboznámil prítomných s protestom prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu o vytváraní zdravého životného prostredia, ochrane verejného poriadku a zelene. Prokurátor namieta časť, v ktorej sa hovorí, že za čistotu a čistenie chodníkov počas celého roka zodpovedá vlastník, resp. užívateľ príľahlej nehnuteľnosti. Podľa nového zákona z r.2018 však majú túto povinnosť správcovia miestnych komunikácií. Kontrolór po preskúmaní celého VZN vypracoval nové uznesenie, ktorým sa staré ruší, pretože jeho jednotlivé časti sú zapracované v iných VZN.

Jakubišín: komisia sa protestom zaoberala, súhlasí s návrhom HK zrušiť toto VZN v plnom rozsahu bez náhrady.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/C-1**

OZ prerokovalo protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu o vytváraní zdravého životného prostredia, o ochrane verejného poriadku a zelene na území obce Margecany.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/B-5**

OZ schvaľuje Všeobecne záväznú nariadenie, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväznú nariadenie o vytváraní zdravého životného prostredia, o ochrane verejného poriadku a zelene na území obce Margecany.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

#### **K bodu číslo 9 - Došlé žiadosti**

a/ Žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov Železničiar zo Železničnej ulice o úpravu terénu medzi bytovkami, pretože tam stojí po daždi voda.

Jakubišín: uvedené pozemky nie sú vo vlastníctve obce, ale ŽSR, preto žiadosti nie je možné vyhovieť.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/D-1**

OZ neschvaľuje žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov Železničiar o úpravu terénu medzi bytovými domami 89/17 a 90/18 z dôvodu: Obec Margecany nie je vlastníkom pozemkov na parcelách č. C-KN 256 a C-KN 730/3, ktoré patria ŽSR.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

b/ Karmen veľkoobchod potravín s.r.o. žiada listom o upresnenie a zmenu niektorých podmienok, stanovených v uznesení OZ. Komisia výstavby s navrhovanými zmenami súhlasí.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/G-1**

OZ stanovuje výšku nájmu pre Karmen veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov – a to nájom pozemkov parcelné číslo 216/3 a 217/1, k. ú. Margecany s prihliadnutím na navrhovaný účel nájmu vo výške 3 €/m<sup>2</sup>/rok.

1 poslanec opustil miestnosť.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/F-2a/ b/ c/**

OZ na základe listu spoločnosti Karmen veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov zo dňa 11. 6. 2019 súhlasí:

a/ s bezodplatným zriadením vecného bremena na právo prechodu a prejazdu, zriadenia inžinierskych sietí a užívanie ôsmich parkovacích miest na parcele č217/1 v prospech budúceho nájomcu spoločnosti Karmen veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov, ustanovenia o vecnom bremene budú súčasťou nájomnej zmluvy,

b/ s prípadným výrubom stromu zabraňujúcemu vjazdu pre zásobovanie a orezaním listnatého stromu, ktorý zasahuje do parcely C KN č. 216/2 pri splnení zákonných postupov,

c/ s ponechaním náhradných spevnených plôch a parkovacích miest, ktoré je žiadateľ povinný vybudovať, vo vlastníctve Karmen veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov pre účely odpisovania investície po dobu trvania nájomného vzťahu, pričom obec aj verejnosť bude oprávnená tieto náhradné spevnené plochy a parkovacie miesta užívať bezodplatne.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

c/ Žiadosť Marty Šiškovej, ktorá žiada o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Zistilo sa , že predmetný pozemok je po pozemkových úpravách určený na spoločné zariadenia a z dôvodu obmedzení na LV ho nie je možné predať.

Kováč sa vrátil , miestnosť opustil Zvirinský.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/D-2**

OZ neschvaľuje odpredaj nehnuteľnosti – časti parcely C KN č. 2927, zastavaná plocha a nádvoria v zmysle žiadosti č. 308/2019 zo dňa 24. 4. 2019 žiadateľky Marty Šiškovej, Dlhá 278/15, Margecany a to z dôvodu existencie zákonných obmedzení uvedených na liste vlastníctva č. 1 vyplývajúcich z § 11, ods. 20, zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

d/ Žiadosť Ing. Romana Nagya o prenájom pozemku v chatovej oblasti Kozinec, vo svahovitom teréne, susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve. Komisia odporúča prenájom schváliť za určenú sadzbu.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/B-6**

OZ schvaľuje zámer prenájmu parcely č. C-KN 128/221 k. ú Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 368/2019 zo dňa 17. 5. 2019 pre žiadateľov Ing. Roman Nagy a Ing. Katarína Nagyová, Krakovská 14, 040 11 Košice, za cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa – príľahlosť pozemku k nehnuteľnostiam – chata s. č. 857 na parcele C KN č. 128/194 a pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Prenájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

e/ Pripomienky k projektovému riešeniu stavby hasičskej zbrojnice

Magda: máme schválenú projektovú dokumentáciu k hasičskej zbrojnici. Nové vedenie DHZ Margecany vznieslo pripomienky – nevyhovuje veľkosť garáže, garážové brány sú primálne, žiadajú presunúť niektoré prechodové dvere, zrušiť okná na garáži, bránu bez elektrického pohonu, ovládanú ručne. Niektoré zmeny sú ešte možné.

Starosta: áno, od zadania projektu uplynul nejaký čas, terajšie hasičské autá sú väčšie, garáž treba predĺžiť a zvýšiť tak, aby objekt vyhovoval aj v budúcnosti. So stavbou sa už začalo, betónujú sa základy, kvôli statike treba spevniť starý základ.

Poslanec sa vrátil do miestnosti.

Jakubišín: zmeny budú mať vplyv na rozpočet, pretože sa zväčšia rozmery stavby, i keď sa na inom ušetrí. Treba rátať s navýšením, ktoré však nesmie presiahnuť 15% hodnoty pôvodnej zmluvy.

Šima: aký je rozpočet?

Starosta: 84 tis.€. Stavbu realizujeme svojpomocne s technickým úsekom avšak plyn, strechu, kúrenie riešime dodávateľsky.

Fidler: nechceli v DHZ dva veľké garáže?

Starosta: dohodli sme sa na kompromise s ktorým nové vedenie DHZ súhlasilo. Bolo by to ďalšie navýšenie rozpočtu stavby.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/A-2**

OZ berie na vedomie pripomienky DHZ k projektovej dokumentácii „Zateplenie hasičskej zbrojnice – zmena stavieb pred dokončením – august 2017“.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/E-1**

OZ navrhuje starostovi obce prerokovanie pripomienok DHZ k projektovej dokumentácii „Zateplenie hasičskej zbrojnice – zmena stavieb pred dokončením – august 2017“ s projektantom a zapracovanie do projektovej dokumentácie a do realizácie stavby.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/F-1**

OZ súhlasí s prípadným navýšením rozpočtových nákladov na zhotovenie stavby „Zateplenie hasičskej zbrojnice“ v zmysle zapracovaných pripomienok do výšky 15 % z ceny diela a ich financovanie z rozpočtu obce.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

#### **K bodu číslo 10 – Rôzne**

Starosta: na batôžkový bál poslanci dávajú každoročne tombolu cca 30 až 40 €.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/B-8**

OZ schvaľuje zakúpenie tomboly z rozpočtu reprezentačné poslanci vo výške 40 € na akciu „Batôžkový bál“.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0.

Starosta: Bola zverejnená výzva na podporu regionálneho rozvoja, dotácia do 50 tis.€, spolufinancovanie je max. 10%, chceli by sme podať v rámci tejto výzvy žiadosť na získanie finančných prostriedkov na zakúpenie elektromobilu do technického úseku, ktorý by slúžil aj na sociálne účely, rozvoz stravy, budúca možná doprava klientov denného stacionáru za poplatok...

1 poslanec opustil miestnosť.

#### **Uznesenie OZ č. 7/2019/B-7**

OZ schvaľuje predloženie žiadosti v rámci Výzvy na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja na realizáciu inovatívnych a pilotných projektov s maximálnou výškou celkových výdavkov projektu 50 000 € a spolufinancovanie obce vo výške 10% z celkových výdavkov projektu.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

### **K bodu číslo 11 – Diskusia**

Starosta informoval poslancov:

- po búrke sa znefunkčnili TV komponenty na bytovom dome nad poštou, kamery OcÚ
- umiestnili sme tri rampy, na ceste do zberného dvora, ku kompostovisku a na lesnú cestu
- T-com plánuje v budúcom roku v obci dobudovať ďalšiu optickú infraštruktúru do zeme a to do celej obce okrem Olša, kde optika bola tento rok už inštalovaná
- začala sa prevádzka letného kina v Bare pod bránou, vstupné je zatiaľ dobrovoľné, nedeľné detské predstavenia sú naďalej v kine a sú celkom úspešne navštevované
- dostali sme ďalšiu dotáciu 10 tis. € na TJ,
- 3.7. 2019 bude u nás v Margecanoch tlačovka s médiami o zachytávaní a využívaní dažďovej vody v našej obci ako príklad dobrej praxe v rámci projektu ZMOS, kde sme boli hodnotiteľmi vybratý, ako úspešný príklad dobrej praxe.

Na záver pozval starosta všetkých na podujatie Dni obce Margecany, poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Zapisovateľ:      Ing. Eva Novotová      .....

Overovatelia:      Ing. Ľubomír Fidler      .....

                                 Ing. Branislav Mondry      .....

Ing. Igor Petrik  
starosta obce