

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Margecany dňa: 15.11.2024
VZN schválené OZ dňa: 2.12.2024
Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Margecany dňa: 6.12.2024
VZN nadobudne účinnosť dňa: 1.1.2025

Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.“) vydáva pre územie obce Margecany toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2024

o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Margecany

I. časť Úvodné ustanovenia

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Margecany.

(2) Obec Margecany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Margecany na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestneho poplatku je kalendárny rok.

II. časť Miestne dane

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Margecany v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zák. č. 582/2004 Z. z.

(2) V zmysle § 7 ods. 6 zák. č. 582/2004 Z. z. správca dane stanovuje pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. d) hodnotu pozemku vo výške 0,07 €/m².

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov stanovená takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25 %
b/ záhrady	0,60 %
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,60 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25 %
e/ stavebné pozemky	0,60 %

(4) V rekreačnej oblasti Kozinec v k. ú. Rolova Huta je ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky uvedené v § 3 ods. 3 písm. c, e stanovená takto:

a/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	2,60 %
b/ stavebné pozemky	2,60 %

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stanovená takto:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,20 €
b/ stavby pre pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....	0,23 €
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,5 €
d/ samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,47 €
e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,46 €
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,49 €
g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/	0,51 €

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane stanovuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške 0,10 €

§ 5

Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov je 0,20 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Obec Margecany oslobodzuje od dane z pozemkov
a/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
b/ pozemky, na ktorých je cintorín, urnový háj,
c/ miestnych komunikácií, štadióna, TJ, kostola, Hôrky – lesopark,
d/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/.

(2) Obec Margecany oslobodzuje od dane zo stavieb
a/ stavby slúžiace ZŠ, MŠ, školským zariadeniam,
b/ stavby slúžiace na účely sociálnej pomoci,
c/ stavby, ktoré nie sú založené a zriadené na podnikanie, a to kostol, fara, budova TJ, lodenica.

(3) Obec Margecany znižuje daň z pozemkov uvedených v § 3 ods.3 písm. b/, c/ tohto VZN a daň zo stavieb na bývanie v časti obce – ulica Rolová /okrem rekreačnej oblasti Kozinec/, ulica Samota a s. č. 367/46, 369/45, 370/44 v Bystrom o 50 %.

(4) Obec Margecany znižuje daň z pozemkov uvedených v § 3 ods.3 písm. b/, c/ tohto VZN, ktorých vlastními sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov alebo fyzické osoby v hmotnej núdzi, okrem pozemkov v rekreačnej oblasti Kozinec, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, a to o 50 %,

(5)) Obec Margecany znižuje daň zo stavieb na bývanie a z bytov, ktorých vlastními sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov alebo fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, okrem stavieb v rekreačnej oblasti Kozinec, a to o 50 %,.

(6) Obec Margecany znižuje daň z pozemkov uvedených v § 3 ods.3 písm. b/, c/ tohto VZN v časti obce – ulica Rolová /okrem rekreačnej oblasti Kozinec/, ulica Samota a s. č. 367/46, 369/45, 370/44 v Bystrom, ktorých vlastními sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov alebo fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, a to o 75 %.

(7) Obec Margecany znižuje daň zo stavieb na bývanie a z bytov v časti obce – ulica Rolová /okrem rekreačnej oblasti Kozinec/, ulica Samota a s. č. 367/46, 369/45, 370/44 v Bystrom, ktorých vlastními sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov alebo fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, a to o 75 %.

(8) Daňovník k žiadosti o zníženie dane doloží: list vlastníctva, rodný list, potvrdenie z úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, preukaz ZŤP.

(9) Obec Margecany v súlade s ustanovením § 99 ods. 9 zák. č. 582/2004 Z. z. nebude vyrubovať daň z nehnuteľností, ktorej úhrnná suma nepresahuje 1 €.

§ 7

Daň za psa

(1) Sadzba dane je: 15 € za každého psa a kalendárny rok.

(2) Obec Margecany v zmysle § 29 zák. č. 582/2004 Z. z. znižuje daň za psa o 50 %, ak je predmetom dane pes s miestom držania v časti obce – ulica Rolová /okrem rekreačnej oblasti Kozinec/.

(3) Obec Margecany v zmysle § 29 zák. č. 582/2004 Z. z. znižuje daň za psa o 100 %, ak je predmetom dane pes s miestom držania v časti obce – ulica Samota a súpisné č. 367/46, 369/45, 370/44 v Bystrom.

(4) Obec Margecany v zmysle § 29 zák. č. 582/2004 Z. z. znižuje daň za psa o 50 %, ak je predmetom dane pes člena poľovníckeho združenia s platným preukazom o pôvode poľovníckeho psa.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Margecany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
- b/ vybudovaný chodník, prípadne aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ trhovisko.

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- a/ umiestnenie predajného zariadenia,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia
- c/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- d/ umiestnenie skládky,
- e/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
- f/ umiestnenie výkopovej jamy
- g/ umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií.

(4) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:

a/ pri umiestnení predajného zariadenia 2,00 € za každý, aj začatý m² a za každý aj začatý deň
b/ v prípadoch uvedených v § 8 ods. 3 písm. b/ až f/ 1,50 € za každý, aj začatý m² a za každý aj začatý deň

c/ pri umiestnení zariadení cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 0,45 € za každý, aj začatý m² a za každý aj začatý deň

(5) Obec Margecany oslobodí od dane za užívanie verejného priestranstva umiestnenie zariadení cirkusu, lunaparku a iných atrakcií pri akciách organizovaných obcou.

§ 9

Daň za ubytovanie

(1) Sadzba dane za ubytovanie je 1,00 € na osobu a prenocovanie.

(2) Oznámenie o začatí odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení obsahuje nasledovné náležitosti:

a) označenie platiteľa dane, a to v rozsahu

1. meno a priezvisko, rodné číslo a adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom,

2. názov (obchodné meno), IČO a sídlo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom,

3. kontaktné údaje platiteľa dane, a to spravidla v rozsahu adresy na doručovanie, ak nie je zhodná s adresou uvedenou v bode 1 alebo 2, meno a priezvisko zodpovednej osoby, emailová adresa, telefonický kontakt, číslo bankového účtu; kontaktné údaje platiteľa dane nie sú povinnými náležitosťami oznámenia,

b) označenie ubytovacieho zariadenia, a to najmä

1. názov a adresu ubytovacieho zariadenia,

2. kategóriu ubytovacieho zariadenia,

c) ubytovaciu kapacitu ubytovacieho zariadenia,

d) deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania,

e) údaje o zástupcovi platiteľa dane a digitálnej platforme, ak súčasne platiteľ dane oznámi, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, a to najmä

1. názov (obchodné meno), IČO a sídlo zástupcu platiteľa dane,

2. kontaktné údaje zástupcu platiteľa dane; ustanovenie písm. a) bodu 3 sa použije primerane,

3. názov digitálnej platformy, prostredníctvom ktorej zástupca platiteľa dane sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom na území mesta, vrátane uvedenia webového sídla, na ktorom je digitálna platforma prístupná verejnosti,

f) dátum a podpis. Ak je platiteľom dane právnická osoba, k podpisu sa uvedie meno a priezvisko štatutárneho orgánu. Ak za platiteľa dane koná splnomocnenec, uvedie svoje meno a priezvisko, pričom k oznámeniu pripojí plnomocenstvo.

(3) Oznámenie o zmene skutočností rozhodujúcich pre určenie dane obsahuje nasledovné náležitosti:

a) náležitosti podľa ods. 2 písm. a) bodu 1 alebo 2, písm. b) bodu 1 a písm. f),

b) opísanie zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane, najmä zmenu náležitostí podľa ods. 2 písm. c) a e).

(4) Oznámenie o ukončení poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení obsahuje nasledovné náležitosti:

a) náležitosti podľa ods. 2 písm. a) bodu 1 alebo 2, písm. b) bodu 1 a písm. f),

b) deň ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania.

(5) Plateľ dane oznamuje správcovi dane základ dane za príslušný polrok do 15. dňa nasledujúceho polroka. Oznámenie o základe dane obsahuje nasledovné náležitosti:

a) náležitosti podľa ods. 2 písm. a) bodu 1 alebo 2, písm. b) bodu 1 a písm. f),

b) označenie príslušného kalendárneho polroka, za ktorý sa vyberá daň,

c) celkový počet ubytovaných osôb za príslušný polrok,

d) celkový počet prenocovaní za príslušný polrok,

e) počet prenocovaní za príslušný polrok, ktoré

1. sa nezapočítavajú do základu dane,

2. podliehajú dani, ktorú vyberá zástupca platiteľa dane namiesto platiteľa dane,

3. podliehajú dani, ktorú vyberá platiteľ dane,

f) výpočet dane za príslušný polrok, ktorý sa určí ako súčin sadzby dane a celkového počtu prenocovaní podľa písm. e) bodu 3.

(6) Splatnosť dane za príslušný polrok je 15. deň nasledujúceho polroka.

(7) Daň možno zaplatiť bezhotovostným prevodom na určený účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne správcu dane. Správca dane zverejní na svojom webovom sídle základné platobné údaje pre účely zaplatenia dane.

§ 10

Daň za predajné automaty

Sadzba dane za predajné automaty je 130,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 11

Daň za nevýherné hracie prístroje

Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje je 17,00 € za jeden elektronický hrací prístroj na počítačové hry, mechanický prístroj (biliard, stolný futbal, hokej) a iné zariadenia na zábavné hry.

III. časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 12

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za odpady, ktoré vznikajú na území obce Margecany.

(2) Sadzba poplatku je:

a/ 0,0682 € za jeden liter komunálnych odpadov pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. a) zák. č. 582/2004 Z. z. okrem poplatníkov užívajúcich nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Kozinec,

b/ 36,00 € na osobu a rok v rekreačnej oblasti Kozinec,

c/ 0,0682 € za jeden liter komunálnych odpadov pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) a písm. c) zák. č. 582/2004 Z. z.

(3) Sadzba poplatku za drobné stavebné odpady (DSO) bez obsahu škodlivín je 0,10 € za kilogram.

(4) Poplatok za komunálne odpady sa vyrubí rozhodnutím.

(5) Poplatok za DSO sa nevyrubuje rozhodnutím. DSO odovzdá poplatník – fyzická osoba na zbernom dvore. Poplatok sa uhrádza v hotovosti na zbernom dvore.

(6) Poplatok za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu pre poplatníka uvedeného v § 12 ods. 2 písm. a) tohto VZN sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku, frekvencie odvozov a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu. Frekvencia odvozov na rok (26 krát) sa upravuje podľa skutočného počtu odvozov zbernej nádoby uskutočneného v predchádzajúcom zdaňovacom období podľa elektronickej evidencie obce.

(7) Obec stanovuje minimálnu frekvenciu vývozov pre poplatníkov podľa § 12 ods. 2 písm. a) tohto VZN na jeden odvoz ročne za každého jedného člena domácnosti.

(8) Poplatníkovi podľa § 12 ods. 2 písm. a) tohto VZN, ktorý v predchádzajúcom zdaňovacom období nemal poplatkovú povinnosť v obci Margecany sa frekvencia podľa ods. 6 stanovuje na štyri odvozy ročne. Ak viacero takýchto poplatníkov žije v spoločnej domácnosti a plnenie povinnosti poplatníka prevzal za ostatných členov domácnosti jeden z nich, potom sa frekvencia stanovuje na štyri odvozy ročne za každého jedného člena domácnosti. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(9) Obec poplatok za komunálne odpady zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník platiaci paušálny poplatok za komunálne odpady preukáže, že sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržieval na území obce viac ako 90 dní a túto skutočnosť preukáže doložením hodnoverného dokladu, a to potvrdením zamestnávateľa o mieste výkonu práce v zahraničí, pracovnými vízami, potvrdením o štúdiu v zahraničí, potvrdením o povolení pobytu v zahraničí.

(10) Správca dane ustanovuje hodnotu koeficientu pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov: 1

IV. časť

Poplatok za rozvoj

§ 13

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj sa stanovuje na 5 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

§ 14

Použitie výnosu z poplatku za rozvoj

(1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije aj v inom katastrálnom území obce Margecany ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti.

(2) Správca dane každoročne zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia na webovom sídle obce Margecany.

V. časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 13

Spoločné ustanovenia

Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Margecany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Margecany.

§ 14

Záveréčné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, na zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Margecany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch, a to dňa 2.12.2024.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Margecany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady č. 5/2023.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce