

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 6.9. 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny. Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Ročný plán zdokonaľovacej prípravy členov DHZO na výcvikový rok 2021/2022
6. Rozpočtové opatrenie č. 4, č.5
7. Odkúpenie pozemkov - lokalita Pod Horou
8. Nájomná zmluva – KSK
9. Zmluva o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena –VSD a.s.
10. Investičné zámery – kultúrny dom, cyklotrasa k lávke
11. Protokol o odovzdaní a prevzatí vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemok cintorína
12. Odkúpenie pozemku pri moste cez miestny potok Bystrá
13. Došlé žiadosti
14. Rôzne - územný plán-zmeny a doplnky - obnova časti verejného osvetlenia
15. Diskusia
16. Schválenie uznesenia
17. Záver

#### **K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia**

Starosta privítal všetkých prítomných, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a prečítal program. Prítomných bolo 6 poslancov, ospravedlnil sa JUDr. Ľubomír Šima, Ing. Jaroslav Vaščura neprítomný z dôvodu práceneschopnosti, Miroslav Zvirinský príde neskôr. Program schválený.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta navrhol návrhovú komisiu v zložení Ing. Jozefa Kováč a Ing. Eva Novotová, za overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Fidlera a Ing. Branislav Mondryho.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia**

Novotová konštatovala, že na ostatnom zasadnutí nebolo pre starostu prijaté žiadne poverujúce uznesenie.

#### **K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov**

Fidler: tlmočím podnet občana, aby vlastníci zanedbaných pozemkov v záhradkárskej osade v Bystrom boli upozornení, že si majú pozemok udržiavať, pretože sa tam šíria invázne rastliny.

Starosta: riešime už s vlastníkmi

Bobák: na žiadosť p. Čarnogurského prednesiem jeho názor k vydaniu stavebného povolenia v záhradkárskej osade v Bystrom. V skratke objasnil poslancom situáciu. Občan sa 24.6.2021 sťažoval na účelové využitie stavebného zákona. V júli 2021 nesúhlasil s podmienkami, stanovenými v stavebnom povolení v celom rozsahu. Oficiálne podal odvolanie.

Starosta: V zmysle stavebného zákona sme museli vykonať stavebné konanie s vydaním stavebného povolenia, do podmienok sme zapracovali dohodnuté opatrenia z konania. O odvolaní rozhodne prvostupňový orgán. Ostatní účastníci sa neodvolali.

Prišiel poslanec Miroslav Zvirinský.

#### **K bodu číslo 5 - Ročný plán zdokonaľovacej prípravy členov DHZO na výcvikový rok 2021/2022**

Pracovníčka OcÚ G. Staržecová uviedla poslancov do problematiky. Komisia na overenie vedomostí a praktických zručností členov Dobrovoľného hasičského zboru obce Margecany, bude v zložení : predseda komisie veliteľka DHZO Margecany, ako členovia komisie sú navrhnutí Ing. J. Magda, Ing. M. Ludrovský a Mgr. G. Staržecová.

#### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-1**

OZ schvaľuje Ročný plán zdokonaľovacej prípravy členov DHZO na výcvikový rok 2021/2022.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 6 - Rozpočtové opatrenie č. 4, č.5**

Ing. Machilová: RO č. 4 zahŕňa štátne prostriedky. Vysvetlila jednotlivé presuny.

#### **Uznesenie OZ č.24/2021/A-1**

OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.4.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Machilová: vysvetlila RO č. 5. Príjmy sú nižšie, mnohé akcie sa nekonali, ale dostali sme peniaze z testovania, z Enviroföndu, navýšenie na matriku, požiarňu ochranu a i. Výdavky sú navrhované na správu registratúry, kde najatá firma vyradí nepotrebné dokumenty, na poistenie nových stavieb, požiarňu ochranu, expertízy, posudky, nákup pozemkov pod Hôrou, zmeny územného plánu atď.

#### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-2**

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 5.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 7 - Odkúpenie pozemkov - lokalita Pod Horou**

Ing. Magda: obec zabezpečila vypracovanie geometrických plánov, znaleckých posudkov, ktorými sa stanovila hodnota pozemkov. Znalecká cena je 2,24 € / m<sup>2</sup>, vyplýva to z malej výmery odkupovaných parciel a taktiež z ich účelového určenia na výstavbu infraštruktúry. Polovica vlastníkov už súhlasila s predloženým návrhom, vracajú sa už podpísané kúpne zmluvy.

Starosta: napĺňame zámer odkúpenia pozemkov na infraštruktúru podľa našich potrieb za znaleckú cenu. V prvej etape takmer všetci súhlasili s odpredajom.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-3**

OZ schvaľuje odkúpenie pozemkov v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od jednotlivých vlastníkov uvedených na LV č. 190, 641, 996, 474, 946, 1818, 1856, 1893, 1905 a 1906. Pozemky sú v zmysle aktuálneho územného plánu určené na výstavbu verejnej prístupovej cesty a technickej infraštruktúry, ako boli odčlenené geometrickým plánom č. 34605045-43/2021 zo dňa 7. 5. 2021 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 24. 5. 2021 pod č. G1-65/2021. Odkupujú sa parcely C KN č. 2367/2 o výmere 94 m<sup>2</sup>, 2368/2 o výmere 82 m<sup>2</sup>, 2369/2 o výmere 167 m<sup>2</sup>, 2370/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, 2371/2 o výmere 54 m<sup>2</sup>, 2372/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, 2373/2 o výmere 55 m<sup>2</sup>, 2375/3 o výmere 85 m<sup>2</sup>, 2375/4 o výmere 85 m<sup>2</sup> a 2377/2 o výmere 285 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 16/2021 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 €/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-4**

OZ schvaľuje odkúpenie pozemkov v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od jednotlivých vlastníkov uvedených na LV č. 1904, 1813, 726, 1711, 1889, 1888, 1869, 1900, 681. Pozemky sú v zmysle aktuálneho územného plánu určené na výstavbu verejnej prístupovej cesty a technickej infraštruktúry, ako boli odčlenené geometrickým plánom č. 34605045-44/2021 zo dňa 28. 5. 2021 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 23. 7. 2021 pod č. 103/2021. Odkupujú sa parcely C KN č. 2381/2 o výmere 157 m<sup>2</sup>, 2381/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, 2383/7 o výmere 12 m<sup>2</sup>, 2383/6 o výmere 74 m<sup>2</sup>, 2383/9 o výmere 74 m<sup>2</sup>, 2362/3 o výmere 46 m<sup>2</sup>, 2363/9 o výmere 12 m<sup>2</sup>, 2363/8 o výmere 63 m<sup>2</sup>, 2364/2 o výmere 37 m<sup>2</sup>, 2365/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, 2366/3 o výmere 68 m<sup>2</sup>, 2366/4 o výmere 74 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 24/2021 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 €/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-5**

OZ schvaľuje odkúpenie pozemkov v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od jednotlivých vlastníkov uvedených na LV č. 608, 923, 200, 1806, 1833, 949, 1492, 1566, 1903, 571, 1660 a 236. Pozemky sú v zmysle aktuálneho územného plánu určené na výstavbu verejnej prístupovej cesty a technickej infraštruktúry, ako boli odčlenené geometrickým plánom č.

34605045-45/2021 zo dňa 28. 5. 2021 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 1. 7. 2021 pod č. 92/2021. Odkupujú sa parcely C KN č. 2385/2 o výmere 126 m<sup>2</sup>, 2386/2 o výmere 83 m<sup>2</sup>, 2387/2 o výmere 202 m<sup>2</sup>, 2351/2 o výmere 39 m<sup>2</sup>, 2352/2 o výmere 46 m<sup>2</sup>, 2353/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, 2354/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, 2354/3 o výmere 24 m<sup>2</sup>, 2358/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, 2359/2 o výmere 67 m<sup>2</sup>, 2361/7 o výmere 142 m<sup>2</sup>, 2361/8 o výmere 1 m<sup>2</sup>, 2361/5 o výmere 33 m<sup>2</sup>, 2361/6 o výmere 20 m<sup>2</sup>, 2360/6 o výmere 10 m<sup>2</sup>, 2360/5 o výmere 14 m<sup>2</sup>, 2360/7 o výmere 16 m<sup>2</sup> a 2360/8 o výmere 22 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 21/2021 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 €/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 8 - Nájomná zmluva – KSK**

Ing. Jakubišin, predseda stavebnej komisie: KSK plánuje vybudovať komunikáciu pre cyklistov aj peších po starej ceste od kostola k cintorínu. Trasa je plánovaná aj po pozemkoch vo vlastníctve obce a preto žiada o uzavretie zmluvného vzťahu k dotknutej časti pozemku podľa osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o stavbu v súlade s územným plánom vo verejnom záujme. Košický samosprávny kraj prevzal investorstvo tejto stavby, ktorú v roku 2015 pripravovala obec a prispôbil ju na súčasné legislatívne požiadavky.

Starosta: kedysi sme projektovali chodník na cintorín. Výzvy sú však väčšinou na cyklistickú dopravu., nie cykloturistiku. KSK prevzal trasu, ktorej bude investorom, ako časť kostrovej siete cyklotrás. Investícia je cca 300 tisíc €.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-6**

OZ schvaľuje prenájom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v kat. území Margecany a to: časť parcely registra C KN č. 2256/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m<sup>2</sup> za cenu 1,0 € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu na obdobie 10 rokov od účinnosti zmluvy v prospech nájomcu Košický samosprávny kraj, IČO: 35541016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Košický samosprávny kraj je stavebníkom stavby vo verejnom záujme „Komunikácia pre cyklistov a peších“, ktorá je v súlade s územným plánom obce.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 9 - Zmluva o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena –VSD a.s.**

Jakubišin: VSD plánuje modernizáciu distribučnej siete, v rámci ktorej dôjde k uloženiu zemného kábla s chráničkou do pozemkov vo vlastníctve obce. Pre účely vydania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom uskutočniť stavbu na pozemkoch obce za jednorazovú odplatu. Obec nastavila podmienky tak, aby sme vedeli obnoviť zostávajúcu časť chodníka na ulici Obchodná pri bytovkách.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/C-1**

OZ súhlasí s uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia podzemného elektrického vedenia v rámci stavby názov stavby: Margecany -zriadenie

VNP a DTS pri TIPOSe a úprava NN (podľa priloženej grafickej situácie) v prospech VSD a.s. pre slúžiace pozemky v k. ú. Margecany – parcely registra C 217/1, 216/3, 736/1, 173/1, 731, 740, 7/1, 7/49, 7/50, 7/53 a parcely registra E KN č. 72317, 70076/2 s jednorazovou odplatom po uskutočnení stavby v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 10 - Investičné zámery – kultúrny dom, cyklotrasa k lávke**

Jakubišín: hovorili sme už o zámere vybudovania cyklotrasy vedúcej od ulice Prešovská ku lávke ponad Ružín. Je potrebné začať s prípravnými prácami – zameranie trasy, geometrický plán, projekčné práce – sú to výdavky z rozpočtu obce.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-8**

OZ schvaľuje zámer vybudovania cyklotrasy k lávke ponad Ružín vrátane zabezpečenia prípravných geodetických a projekčných prác.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Starosta: bola vyhlásená výzva na obnovu kultúrnych domov, je možné rekonštruovať aj vnútorné priestory a vybavenie priestorov, je však nutné zaviesť protipandemické opatrenia. Uvažujeme s obnovou vzduchotechniky, osvetlenia, zvuku, elektroinštalácie, podhľadu v našom kultúrnom dome, prípadne aj s LED projekčnou plochou na javisku, možno žiadať až 200 tis.€.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-7**

OZ súhlasí so zámerom obnovy KD Margecany na základe vyhlásenej výzvy vrátane zabezpečenia prípravných projekčných prác.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 11- Protokol o odovzdaní a prevzatí vlastníctva nehnuteľného majetku - pozemok cintorín**

Starosta: dlhé roky sa usilujeme získať cintorín od SVP š.p. do vlastníctva obce, teraz sa to podarilo, máme už delimitačné protokoly.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-9**

OZ schvaľuje podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí vlastníctva nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce s odovzdávajúcim Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik š.p., ktorým obec bezodplatne prevezme do vlastníctva parcelu C KN č. 1693, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 22 161 m<sup>2</sup>, k. ú. Margecany, na ktorej sa nachádza stavba cintorína.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 12 - Odkúpenie pozemku pri moste cez miestny potok Bystrá**

Starosta: ide o pozemok pri moste v Bystrom, ktorý susedí s príjazdovou cestou na most. Po ťažkých jednaniach s vlastníkom sme dospeli k dohode o predaji za cenu určenú znalcom. Bude treba riešiť prekládku dreveného stĺpa, oplotenie pozemku. Máme GP. Dokončenie mosta chceme realizovať v rámci podaného projektu NRO.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-10**

OZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k. ú. Margecany pri moste ponad miestny potok Bystrá od vlastníka uvedeného na LV č. 473. Pozemok je potrebný na rozšírenie prístupovej cesty vrátane krajnice a prístenej zelene, ako bol odčlenený geometrickým plánom č. 34605045-60/2021 zo dňa 9. 7. 2021 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 13. 7. 2021 pod č. G1-110/2021. Odkupuje sa parcela C KN č. 708/12 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckému posudku č. 23/2021 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 € / m<sup>2</sup>. Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci. Obec taktiež zabezpečí preložku oplotenia na hranicu parcely na vlastné náklady.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 13 - Došlé žiadosti**

Ing. Ľ. Fidler, predseda kultúrnej komisie: KSK listom požiadal o nominácie na ocenenia, udeľované každoročne KSK. Komisia navrhuje Fsk Jadlovec na Cenu KSK.

Starosta: navrhujem schváliť aj na Cenu predsedu KSK a Čestnú cenu predsedu KSK, aby sme využili všetky možnosti.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-15**

OZ schvaľuje podanie návrhu na udelenie Ceny Košického samosprávneho kraja, Ceny predsedu Košického samosprávneho kraja a Čestnej ceny predsedu Košického samosprávneho kraja pre folklórnu skupinu Jadlovec Margecany.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Jakubišín: komisia pre výstavbu prerokovala nasledujúce žiadosti.

**a/** žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Jozef Nalevanko, Olše 56, Margecany .

Predseda oboznámil prítomných s obsahom žiadosti. Parcelu, o ktorú sa jedná, nadobudla obec v rámci zákona o pozemkových úpravách, z ktorého vyplývajú určité zákonné obmedzenia. Obec uvedenú časť parcely preto nemôže predať žiadateľovi ani iným potencionálnym záujemcom v budúcnosti.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/D-1**

OZ neschvaľuje zámer odpredaja – časti parcely C KN č. 2443/1 zastavaná plocha a nádvorie v zmysle žiadosti č. 497/2021 zo dňa 2.7. 2021 žiadateľa Ing. Jozefa Nalevanka, Olše 56, Margecany a to z dôvodu existencie zákonných obmedzení uvedených na liste vlastníctva č. 1 vyplývajúcich z § 11, ods. 20, zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

**b/** žiadosť o zámenu pozemku Pod Horou – Ing. Mgr. Ján Kol', Olše 57, Margecany. Predseda oboznámil prítomných s obsahom žiadosti. Požadovaný pozemok na zámenu je súčasťou areálu TJ Lokomotíva Margecany za oplotením a taktiež sú tam inštalované vodozádržné opatrenia podporené z Environmentálneho fondu, preto tento pozemok nie je možné zameniť. Zvýšenie

odkupnej ceny tiež nie je možné individuálne pre tohto vlastníka. Jedná sa cca o 90 m<sup>2</sup>. Na základe nových skutočností môže obec odpredať po súhlase dotknutého inú parcelu príľahlú k jeho pozemku.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/D-2**

OZ neschvaľuje zámer zámenny pozemkov v zmysle návrhu č.561/2021 zo dňa 13.8.2021 Ing. Mgr. Jána Koľa, Olše 57, Margecany ani zvýšenie výkupnej ceny pozemku C KN č. 2367/2, ostatná plocha, k. ú. Margecany nad rámec znaleckého posudku č. 16/2021 znalca Ing. Mateja Styka, Lipová 6 Košice.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-14**

OZ schvaľuje zámer odpredaja časti parcely registra E KN č. 858/1, druh pozemku orná pôda, k. ú. Margecany pre Ing. Mgr. Jána Koľa, Olše 57, 055 01 Margecany, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 2,24 €/m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Príľahlosť pozemku k parcele C KN č. 2367 vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na rozmery a zamokrenie pozemku je tento pre obec toho času nevyužitelný. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

c/ žiadosť Jozefa Sabola, Hôrka 21, Margecany o vysporiadanie pozemkov

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-13**

OZ schvaľuje zámer odpredaja parcely registra E KN č. 257/100 k. ú. Margecany v zmysle žiadosti č. 340/2021 zo dňa 5.5.2021 pre žiadateľa Jozefa Sabola, Hôrka 527/21, 055 01 Margecany, ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe – rodinný dom s. č. 6 na parcele C-KN č. 83 za cenu 0,70 €/m<sup>2</sup>. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

d/ žiadosť o kúpu, príp. zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Margecany p. č. 128/1 bývalá kotolňa a s ňou súvisiacich pozemkov – SIMA plus Krompachy.

Predseda oboznámil prítomných s obsahom žiadosti a výsledkom rokovania komisie. Ak komisia dostane od obce právne stanovisko k odpredaju formou osobitného zreteľa, bude pokračovať v jednaní na nasledujúcom zasadnutí.

Starosta: Budova bývalej kotolne (s. č. 129) je v súčasnosti v zlom technickom stave a bola by potrebná veľká investícia na jej záchranu, zatiaľ nemáme info o možnosti získania dotačných

finančných prostriedkov na rekonštrukciu objektu. Zázemie pre technický úsek sme vytvorili v budove s. č. 576 (zadná časť kotolne pri dielni) na parcele 128/5, ktorú aj postupne svojpomocne rekonštruujeme. Obec objekt kotolne kupovala aj s možnosťou jej ďalšieho odpredaja, pričom podmienky jej využitia pre nového vlastníka by určovala obec. Základná umelecká škola sa rozrastá a jej súčasné priestory už nepostačujú pre jej potreby a ďalší rozvoj.

e/ žiadosť o výpomoc – Ružínska priehrada o.z. Čečejevce

Zámer, ktorý je predmetom žiadosti už bol financovaný z iných zdrojov.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/D-3**

OZ neschvaľuje finančnú výpomoc pre Ružínska priehrada o.z. Letná 191/11, 044 71 Čečejevce v zmysle žiadosti č. 451/2021 zo dňa 15.6.2021.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

f/ žiadosť Vojtecha Babjáka, Jasuschova 24, Košice o odkúpenie obecného pozemku

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-12**

OZ schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to časť parcely registra C KN č. 128/1 ostatná plocha ako novej parcely C KN č. 128/256, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Rolova Huta, podľa geometrického plánu č. 37 176 528 – 23/2021 zo dňa 1. 7. 2021 pre žiadateľa Vojtecha Babjáka, Jasuschova 24, 040 23 Košice a manželku Eleonóru Babjakovú, ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe – rekreačná chata s. č. 804 na parcele C-KN č. 128/34 za cenu 27 €/m<sup>2</sup>. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradia kupujúci. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

g/ žiadosť Ing. Miroslava Králika, Vihorlatská 58, Košice o prenájom obecného pozemku

O žiadosti sa rokovalo už minulý rok, vzhľadom na polohu pozemku v blízkosti prístupových ciest obec súhlasí s prenájomom, nie s kúpou, v budúcnosti možno bude pozemok potrebný na rozšírenie križovatky.

### **Uznesenie OZ č.24/2021/B-11**

OZ schvaľuje prenájom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v kat. území Rolova Huta a to parcely registra C KN č. 128/249, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> za cenu 1,00 €/ m<sup>2</sup> /ročne v prospech vlastníkov stavby s. č. 822 uvedených na LV č. 617 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Príľahlosť parcely k stavbe súpisné číslo 822 na parcele C KN č. 128/60 vo vlastníctve žiadateľov a záujem obce v budúcnosti použiť pozemok na rozšírenie cesty.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 14 – Rôzne**

Starosta informoval o potrebe obnovy LED osvetlenia pri železničnej stanici, na uliciach Železničná, Školská a Obchodná, pretože svietidlá inštalované pred viac ako 11 rokmi nemajú dostatočnú svietivosť. Dali sme vypracovať kalkuláciu, realizovať by sme to mohli do konca



roka, resp. tento rok by sme zakúpili svietidlá a výmena by sa realizovala začiatkom budúceho roka.

- máme financie 6 tis.€ z dotácie KSK na opravu cesty na Kozinec štrkovou drvinou, realizácia v jeseni

- Margecianske fajnoty v obci sa tento rok neorganizujú z dôvodov epidemických opatrení, podujatie v menšom rozsahu prebehlo v Košiciach 22.8. aj po dohode s KSK

- Pod Hôrou je potrebná prekládka optiky, mi potrebujem preložiť cca 1 km, a však TCom požaduje prekládku cca 3,2 km, čo predstavuje investíciu vo výške cca 80 000 €. Hľadáme riešenia, pretože bez prekládky optiky nevieme zrealizovať prístupovú cestu podľa PD na nový stavebný obvod a to spôsobuje veľké problémy potenciálnym uchádzačom o stavebné povolenie v tejto lokalite.

- zmeny a doplnky ÚP sa budú preberať na najbližšom zasadnutí OZ, pravdepodobne 25.10.2021

### **K bodu číslo 15 – Diskusia**

Prebehla krátka diskusia o vývoze a vážení komunálneho odpadu. Starosta podal vysvetlenie zúčastneným občanom k scel'ovaniu pozemkov -pozemkovým úpravám v lokalite Pod Horou. Ujasnil dôvody výkupu pozemkov a stanovenie odkupnej ceny podľa znaleckého posudku, ktorá je pre obec záväzná.

### **K bodu číslo 17 - Záver**

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapisovateľ: Ing. Eva Novotová

.....

Overovatelia: Ing. Lubomír Fidler

.....

Ing. Branislav Mondry

.....

Ing. Igor Petrik  
starosta obce



Legenda:

Uznesenie P = prijaté  
N = neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie  
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia  
Z = zdržal/a sa hlasovania  
N = nehlasoval/a  
# = neprítomný/á pri hlasovaní

Poznámka:

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000  
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľka:

Ing. Eva Novotová

\_\_\_\_\_  
(podpis)