

**UZNESENIE**  
**z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 28.3.2022**

**Uznesenie číslo: 28**

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 28.2.2022
2. stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2022, 2023,2024.
3. rozpočet obce na roky 2023 a 2024.
4. žiadosť č.236/2022 zo dňa 21.3.2022 žiadateľa ZŠ s MŠ Margecany o finančný príspevok na pomôcky do 1. ročníka pre budúcich prvákov s tým, že po zápise bude obci oznámený počet zapísaných žiakov.

**B. S c h v a ľ u j e**

1. nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 135/2 Margecany, byt č.13, s účinnosťou od 1.5.2022 a to:

- Ing. Peter Petrik , bytom Jarná 38, Margecany

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1. náhradník: Mgr. Katarína Ciprusová, bytom Kluknava č. 586
2. náhradník: Regina Kellnerová, bytom Olše 25 Margecany
3. náhradník: Valéria Lenhartová, bytom Žakarovce 217
4. náhradník: Patrícia Palková, bytom Školská 13 Margecany
5. náhradník: Vladimír Ivan, Prakovce 306
6. náhradník: Anna Matzová, bytom Cejkov 465
7. náhradník: Gabriela Bobová , bytom Veterná 37 Krompachy
8. náhradník: Zita Pišová, bytom Kluknava 584
9. náhradník: Magdaléna Kavuličová, bytom Železničná 18 Margecany
10. náhradník: Ľubica Slaninová, bytom Stara Voda 10, Švedlár
11. náhradník: Marta Tomašová, bytom Kluknava 376
12. náhradník: Božena Drabiková, bytom Maurerova 13 Košice

2. nájomcu v obecnom bytovom dome Olše 592/74 Margecany, byt č.A.C2, s účinnosťou od 1.5.2022 a to:

- Patrícia Palková, bytom Školská 13 Margecany

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1. náhradník: Regina Kellnerová, bytom Olše 25 Margecany
2. náhradník: Tatiana Miženková, bytom Stará 245, Jaklovce
3. náhradník: Valéria Lenhartová, bytom Žakarovce 217
4. náhradník: Ľubomír Konečný, bytom Smolnícka Huta č. 40
5. náhradník: Gabriela Bobová , bytom Veterná 37 Krompachy
6. náhradník: Zita Pišová, bytom Kluknava 584
7. náhradník: Vladimír Ivan, Prakovce 306
8. náhradník: Ľubica Slaninová, bytom Stara Voda 10, Švedlár
9. náhradník: Božena Drabiková, bytom Maurerova 13 Košice

3. Prílohu č.1 k VZN č.1 /2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na území obce.

4. rozpočet obce na rok 2022 s príjmami vo výške 2 456 164 € a výdavkami vo výške 2 456 164 €.

5. dotáciu pre Dobrovoľný hasičský zbor Margecany vo výške 750 €.

6. dotáciu pre TJ Lokomotíva Margecany vo výške 6 000 €.

7. dotáciu pre OZ TREBADREC Gelnica vo výške 300 €.

8. dotáciu pre Športovo strelecký klub Margecany vo výške 350 €.

9. dotáciu pre Odbor Klubu slovenských turistov Margecany vo výške 400 €.

10. dotáciu pre Stolnotenisový klub ŠKST TOPSPIN vo výške 750 €.
11. dotáciu pre Obecný šachový klub Margecany vo výške 400 €.
12. dotáciu pre OZ Jadlovec Margecany vo výške 3 000 €.
13. dotáciu pre OZ Margecianske fajnoty vo výške 2 000 €.
14. dotáciu pre OZ MAFOZ vo výške 500 €.
15. dotáciu pre ZO SZZZP Margecany vo výške 200 €.
16. dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev – farnosť Margecany vo výške 350 €.
17. dotáciu pre Deduško n.o. Košice vo výške 2 350 €.
18. použitie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 124 670 € a to na výdavky podľa schváleného rozpočtu:
- 0111 Výkonné orgány**  
-softvér - web stránka - 5 570 €
- 0443 Výstavba**  
- projektové dokumentácie - 17 260 €  
- realizácia nových stavieb - Kanalizácia Pod Horou - 14 185 €  
- realizácia nových stavieb- projekt Bicyklom k Ružínu a do Hnileckej doliny – 1 670 €  
- stavebné úpravy- nájazdy pre oceľovú lávku ponad VN Ružín - 21 100 €
- 0451 Cestná doprava**  
- zariadenia - elektrická nabíjacia stanica - 250 €
- 0510-Nakladanie s odpadmi**  
-realizácia nových stavieb - Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu - 22 550 €
- 0170 Transakcie verejného dlhu**  
- z bankových úverov - 11 796 €  
- z ostatných úverov - ŠFRB - 30 289 €.
19. hlavné investičné aktivity obce na rok 2022.
20.  
-predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2019-61 pre projekt s názvom „Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v ZŠ s MŠ Margecany“ s celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške 173 000 Eur;  
-realizáciu projektu vrátane povinného spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške 5 %, teda 8 650 Eur;  
-zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.
21. uzatvorenie Nájomnej zmluvy so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. ako prenajímateľom na prenájom časti pozemkov parciel C – KN č. 280/7 a C – KN č. 249/2 zapísaných na LV č. 270 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, okres Gelnica, katastrálne územie Rolova Huta pre účely realizácie projektu „Priestor na socializáciu a inklúziu detí Margecany – Rolova Huta“ v aktualizovanej sume ročného nájomného.
22. uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy s prevádzkovateľom Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice.
23. uzatvorenie Zmluvy o budúcom prevádzkovaní verejného vodovodu s prevádzkovateľom PVPS a.s. Hraničná 662/17, Poprad.
24. v rámci projektu s názvom: Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Margecany, kód projektu ITMS2014+ : 310011ALX3, formu zabezpečenia prípadných budúcich pohľadávok zo Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo akýchkoľvek pohľadávok so Zmluvou o poskytnutí NFP Blankozmenkou v zmysle ustanovení článku 13 ods. 1b Prílohy č. 1, Zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/56/.
25. zľavu na nájomnom v zmysle žiadosti č. 235/2022 zo dňa 21.3.2022 pre SZUŠ Margecany počas obdobia sťaženého užívania z dôvodu ochorenia COVID – 19, t.j. od 29.11.2021 do 9.1.2022, za prenájom nehnuteľného majetku obce na 50 % zo sumy pôvodne dohodnutého nájomného v zmysle §13c, ods.6, zákona č. 155/2020, Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.
26. odpredaj nehnuteľného majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časti pozemku registra C KN č. 46, druh pozemku ostatná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup>, k. ú. Rolova Huta v prospech kupujúceho Slovenskej

republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava postupom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odpredávaný pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 35729023-1814-3/2021 zo dňa 4.8.2021, úradne overeným dňa 20.8.2021 pod č. 139/2021 ako parcela C KN č. 46/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup> a kúpna cena je určená znaleckým posudkom číslo 65/2021 súdneho znalca Ing. Peter Daňko, Adlerova 14, Košice, vo výške 8,07 €/m<sup>2</sup>. Stavba bola povolená územným rozhodnutím vydaným stavebným úradom Mesta Ružomberok pod č. OSS-164-156/2020-ŠO zo dňa 10.3.2020, právoplatným dňa 27.5.2020. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na prevádzanom pozemku má byť umiestnená verejnoprospešná stavba „Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín – Košice – Čierna nad Tisou štátna hranica“, ktorej investorom je kupujúci - Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava . Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

**27.** schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra E KN č. 858/1 – orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup> ako novej parcely C KN č. 566/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená na základe vypracovaného geometrického plánu č. 34605045-110/2021 zo dňa 18.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom dňa 5. 11. 2021 pod č. 197/2021, v prospech kupujúceho Ing. Mgr. Ján Kolč, Olše 57, 055 01 Margecany za cenu 2,24 €/m<sup>2</sup>. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Priľahlosť pozemku k parcele C KN č. 2367 vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na rozmery a zamokrenie pozemku je tento pre obec toho času nevyužiteľný. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie. Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

**28.** schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku registra C KN č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup>, k. ú. Rolova Huta vo vlastníctve obce v prospech navrhovateľov JUDr. Zuzana Komorovská a Ing. Mikuláš Komorovský, Brnenská 42, 040 11 Košice. Odpredaj sa uskutoční formou zámennej zmluvy za rovnakú časť pozemku C KN č. 128/100, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rolova Huta vo vlastníctve navrhovateľov a to bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie. Zamieňaný pozemok bol odčlenený na základe vypracovaného geometrického plánu č. 34605045-21/2022 zo dňa 11.3.2022, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom dňa 21.3. 2022 pod č. 44/2022 ako diel č. 2 o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k pôvodnej parcele C KN č. 128/100. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradia navrhovatelia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na pozemku navrhovateľov sa nachádza prístupová cesta k iným chatám a pozemkom. Časť obecného pozemku je priľahlá k parcele vo vlastníctve navrhovateľov. Vzhľadom na rozmery a umiestnenie zamieňaného pozemku je tento pre obec toho času samostatne nevyužiteľný. Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.

**29.** návrh na ocenenie Športovec regiónu Spiš:

- športovec v kategórii Talent roka: Laura Kalická
- športovec v kategórii obec/mesto: Milan Rabada.

**30.** poskytnutie jednorazového finančného príspevku vo výške 2 000 € z rozpočtu obce na účet mesta Gelnica, číslo účtu: **IBAN: SK98 5600 0000 0004 0808 4017**. Finančné prostriedky budú použité na pomoc občanom Ukrajiny, ktorí sú postihnutí vojnou a dočasne sú ubytovaní v Gelnici a v okrese Gelnica a to na zabezpečenie potravinovej pomoci, ubytovania, zabezpečenie liekov, zdravotníckych pomôcok, všeobecného materiálu nevyhnutného pre zabezpečenie základných životných potrieb.

Ing. Igor Petrik  
starosta obce