

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 18. 2. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Schválenie nájomcov v bytovom dome Školská 2A, Školská 2
6. Program odpadového hospodárstva obce Margecany
7. Zápisy do obecnej kroniky
8. Doplnenie členov komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania
9. Došlé žiadosti
10. Rôzne
 - plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2019
 - správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2018
 - určenie rozsahu zastupovania zástupcu starostu obce - písomné poverenie
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Kováč: zisťoval som si výšku plátov starostov niektorých mestských častí Košíc, výšku plátov na našom technickom úseku, porovnával a usudzujem, že plat starostu je neprimerane vysoký. Navrhujem doplniť do programu bod – úprava platu starostu obce.

Starosta dal hlasovať o návrhu programu ako bol uvedený v pozvánke – za: 7 - proti: 2 – zdržal sa: 0.

Potom prebehlo hlasovanie o protinávruhu.

Protinávrh poslanca Kováča hlasovaním 2 – 5 - 2 neprešiel. Rokovanie sa konalo podľa programu uvedeného v pozvánke.

K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol návrhovú komisiu v zložení JUDr. Ľubomír Šima a Ing. Eva Novotová, za overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Fidlera a Ing. Jozefa Kováča.

Jednohlasne schválené 9 - 0 - 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Poslančka Novotová: skonštatovala, že na ostatnom zasadnutí nebolo prijaté žiadne poverujúce uznesenie pre starostu.

Poslanec Šima: bolo prijaté uznesenie, ktoré ukladá predsedom komisií zasielať všetkým poslancom zápisnice z komisií, doteraz ich však nedostal.

Poslanec Jakubišin: neporušil som, budem ho plniť a zasielať zápisnice v zmysle uznesenia

Poslanec Fidler: nie je stanovený nijaký termín

Poslanec Šima: navrhol prijať uznesenie, posielat' zápisnice do 10 dní odo dňa konania komisie.

Hlasovaním 3 – 3 -3 návrh nebol schválený.

K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov

Neboli žiadne pripomienky občanov.

K bodu číslo 5 - Schválenie nájomcov v bytovom dome Školská 2A, Školská 2

Na základe výsledkov z osobitnej komisie pre pridelovanie nájomných bytov, poslanci schválili:

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-1

OZ schvaľuje nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 135/2 Margecany, byt č. 12, s účinnosťou od 1.3.2019 a to:

- Pavlína Terpáková, bytom Školská 138/5 Margecany

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1. náhradník: Katarína Žecová, bytom Prešovská 502/24 Margecany
2. náhradník: Lucia Ferencová, bytom Lesná 653/47 Stakčín
3. náhradník: Zita Pišová, bytom Kluknava
4. náhradník: Ján Brutovský, bytom Kluknava 356.

Hlasovanie: 9 – 0 - 0

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-2

OZ schvaľuje nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 594/2A Margecany, byt č. 1, s účinnosťou od 1.3.2019 a to:

- Milan Reiberger, bytom Školská 594/2A Margecany

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1. náhradník: Pavlína Terpáková, bytom Školská 138/5 Margecany
2. náhradník: Ján Brutovský, bytom Kluknava 356
3. náhradník: Mária Dunková a Jozef Kováč, bytom Richnava 306.

Hlasovanie: 9 – 0 - 0

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-3

OZ schvaľuje ukončenie nájmu v obecnom bytovom dome Školská 594/2A byt č.4 Margecany, pre Milana Reibergera bytom Školská 594/2A Margecany, na základe pridelenia bytu č.1 v uvedenom bytovom dome.

Hlasovanie: 9 – 0 - 0

K bodu číslo 6 - Program odpadového hospodárstva obce Margecany

Pracovníčka OcÚ Mgr. Gabriela Staržecová oboznámila poslancov so strategickým dokumentom, ktorý určuje smerovanie odpadového hospodárstva obce na vytýčené obdobie rokov 2016 až 2020.

Poslanec Kováč: prečo používame žetóny na kuka nádoby, treba to zmeniť

Starosta: neplatíme za paušálne dohodnutý počet koniev, platíme za skutočne vyvezený počet koniev. Ak žetóny zrušíme, cena za odvoz paušálne dohodnutý počet koniev by bol vyšší asi o 20 %. Plánujeme však do budúcnosti opatriť nádobu na odpad QR kódom a zakúpiť čítačku, aby si občania nemuseli vyberať žetóny na OÚ, zistiť sa finančná náročnosť tohto zámeru.

Poslanec Šima: je to zásadný materiál, program rieši prevenciu čiernych skládok, nehovorí o kamerovom systéme. Že 50% domácností kompostuje, čierne skládky o tom nevytvádzajú.

Starosta: toto je stratégia, ktorá musí byť v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja, nemusí byť úplne podrobná. Okresný úrad nám najprv musel schváliť náš Program odpadového hospodárstva, až tak sme ho mohli predložiť na schválenie nášmu OZ. Dávame žiadosť na rozšírenie kamerového systému, musíme sa vysporiadať s BRO. Problematika sa bude riešiť podrobnejšie, máme kompostéry zo SEZO, ďalšie zabezpečí obec.

Poslanec Jakubišín: program je podľa mňa v poriadku.

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-4

OZ schvaľuje Program odpadového hospodárstva obce Margecany

Hlasovanie: 8 – 1 – 0

K bodu číslo 7 - Zápisy do obecnej kroniky

Kronikárka Zdena Uličná uviedla, že zaslaná verzia je pracovná.

Poslanec Jakubišín: všetko je výborné, chýba však zmienka o futbale

Uličná: boli oslovené všetky organizácie, futbalový klub nedodal žiadne materiály už druhý rok. Chýba aj bežec Július Kaľavský.

Poslanec Mondry: mládež má pekné výsledky, podujal sa zabezpečiť podklady do kroniky z FO.

Starosta: požiadame ešte organizácie o doplnenie a doplnenú verziu kroniky schválime na najbližšom zastupiteľstve.

Uličná: žiada informovať o pripravovaných podujatiach dopredu, aby sa nezmeškali a nemuselo sa pátrať dodatočne o priebehu a výsledkoch.

K bodu číslo 8 - Doplnenie členov komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania

Predseda tejto komisie Ing. Dušan Jakubišín podal návrh na doplnenie členov komisie o Ing. Jozefa Kováča a Ing. Branislava Mondryho.

Uznesenie OZ č. 4/2019/C-1

OZ volí členov komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania –
- poslancov: Ing. Jozef Kováč, Ing. Branislav Mondry.

Hlasovanie: 8 – 0 – 1

K bodu číslo 9 – Došlé žiadosti

Predseda komisie Ing. Dušan Jakubišín oboznámil OZ zo závermi zo stavebnej komisie, ktorá sa došlými žiadosťami zaoberala :

a/ Jozef Vojtek žiada o vyčlenenie parkovacieho miesta pred vchodom do rodinného domu. Komisia doporučuje OZ schváliť dočasné vyčlenenie parkovacieho miesta a umiestnenie dočasnej mechanickej zábrany, realizovať technickým úsekom.

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-5

OZ schvaľuje dočasné vyčlenenie parkovacieho miesta pred rodinným domom žiadateľa bez náhrady prostredníctvom mechanického zabezpečenia zrealizovaného technickým úsekom v zmysle žiadosti zo dňa 18.1.2019 pána Jozefa Vojteka, bytom Železničná 8, Margecany.

Hlasovanie: 8 – 0 – 1.

b/ žiadosť f. SERVISNC o zámenu pozemkov. Komisia doporučuje schváliť zámer zámény pozemkov podľa GP č. 34605045-95/2018 a to časť parcely C KN č. 2985, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², ktorá sa pričleňuje k novej parcele C KN č. 2985/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce a zamení sa za časť parcely C KN č. 2986, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 41 m², ktorá sa pričleňuje k novej parcele C KN č. 2986/2 vo vlastníctve žiadateľa f. SERVISNC s.r.o., Dlhá 275/5, 055 01 Margecany, IČO: 50301691; spôsob zámény majetku podľa zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa – dôvod: lepšia využiteľnosť ponúkaného pozemku pre obecné účely – prístupová cesta k pozemkom.

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-6

OZ schvaľuje zámer zámény pozemkov podľa GP č. 34605045-95/2018 a to časť parcely C KN č. 2985, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², ktorá sa pričleňuje k novej parcele C KN č. 2985/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce a zamení sa za časť parcely C KN č. 2986, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 41 m², ktorá sa pričleňuje k novej parcele C KN č. 2986/2 vo vlastníctve žiadateľa f. SERVISNC s.r.o., Dlhá 275/5, 055 01 Margecany, IČO: 50301691; spôsob zámény majetku podľa zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa – dôvod: lepšia využiteľnosť ponúkaného pozemku pre obecné účely – prístupová cesta k pozemkom.

Hlasovanie: 8 – 0 – 1

c/ Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Hôrka 18 žiada o opravu prístupovej cesty. OZ odporúča starostovi obce zahrnúť opravu cesty Hôrka do plánu investičných akcií obce.

Uznesenie OZ č. 4/2019/D-1

OZ odporúča starostovi obce zahrnúť opravu cesty Hôrka do plánu investičných akcií v obci podľa finančných možností a priorít obce na základe žiadosti č.799 zo dňa 26.11.2018 Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Hôrka 18 Margecany.

Hlasovanie: 8 – 0 – 1

d/ spoločná žiadosť nájomníkov nebytových priestorov Obchodná 6, 1. posch. o rekonštrukciu priestorov WC. Komisia po miestnej obhliadke odporúča OZ schváliť zámer a následne realizovať technickým úsekom.

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-7

OZ schvaľuje zámer rekonštrukcie priestorov toalety na 1. poschodí v nebytových priestoroch v polyfunkčnej budove na ulici Obchodná 6 vo vlastníctve obce a jeho následnú realizáciu technickým úsekom na základe žiadosti nájomníkov nebytových priestorov č. 874 zo dňa 27.12.2018.

Hlasovanie: 9 – 0 – 0.

e/ tri žiadosti o odkúpenie pozemkov pod garážami vo vlastníctve žiadateľov, odpredaj za cenu 10 EUR/m² ako v podobných prípadoch, nakoľko sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Jeden poslanec opustil miestnosť.

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-8

OZ schvaľuje predaj pozemku zastavaného garážou s. č. 1003 vo vlastníctve nadobúdateľa na ul. Hornádskej v Margecanoch – parcela C KN č. 376/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 29 m², odčlenená od parcely E KN č. 70062/202, ostatná plocha s výmerou 1 192 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na základe geometrického plánu č. 34605045-96/2018 zo dňa 28.09.2018, žiadateľovi JUDr. Jozefovi Rímskemu, bytom Jarná 218/18, 055 01 Margecany za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa §9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m².

Hlasovanie: 7 – 0 – 1

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-9

OZ schvaľuje predaj pozemku zastavaného garážou s. č. 1004 vo vlastníctve nadobúdateľov na ul. Hornádskej v Margecanoch – parcela C KN č. 376/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 25 m², odčlenená od parciel E KN č. 70062/202, ostatná plocha s výmerou 1 192 m² a E KN č. 70076/2, zastavaná plocha o výmere 269 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1 na základe geometrického plánu č. 34605045-96/2018 zo dňa 28.09.2018, žiadateľom Stanislavovi Langošovi a manželke Mgr. Eve Langošovej rod. Dubeckej, obaja bytom Školská 7, 055 01 Margecany za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m².

Hlasovanie: 7 – 0 – 1

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-10

OZ schvaľuje predaj pozemku zastavaného garážou s. č. 1002 vo vlastníctve nadobúdateľov na ul. Hornádskej v Margecanoch – parcela C KN č. 376/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 28 m², odčlenená od parcely E KN č. 70062/202, ostatná plocha s výmerou 1 192 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 na základe geometrického plánu č. 34605045-96/2018 zo dňa 28.09.2018, žiadateľom Jozefovi Hradickému a manželke Anežke Hradickej rod. Palkovej, obaja bytom Školská 14, 055 01 Margecany za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa §9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m². Hlasovanie: 7 – 0 – 1

f/ predseda komisie odporúča starostovi vyzvať vlastníkov garáží na Hornádskej ulici k majetkovo-právnomu vysporiadaniu pozemkov.

Počas rokovania o tomto bode sa vrátil do miestnosti jeden poslanec.

Uznesenie OZ č. 4/2019/D-3

OZ odporúča starostovi obce vyzvať vlastníkov garáží na Hornádskej ulici k majetkovo - právnomu vysporiadaniu pozemkov.

Hlasovanie: 8 – 0 – 1

g/ podnet pani Gizely Uličnej na zlý stav zábradlia v Bare pod bránou. Komisia po obhliadke odporúča vykonať opravu zábradlia technickým úsekom.

Uznesenie OZ č. 4/2019/D-2

OZ odporúča starostovi obce zabezpečiť opravu poškodeného zábradlia v nebytových priestoroch – bar pod bránou- technickým úsekom obce na základe podania č. 732 zo dňa 29.10.2018 pani Gizelou Uličnou bytom Jarná 27 Margecany.

Hlasovanie: 8 – 0 – 1

h/ Dodatok k VZN č. 3/2007 o úhradách za poskytnuté služby Obcou Margecany – stiahnutý starostom na ďalšie dopracovanie.

i/ potrebu dofinancovania rekonštrukcie knižnice podrobne odôvodnil starosta obce. Na schválený projekt modernizácie knižničných priestorov bolo poukázaných 11 580 Eur, povinné spolufinancovanie 5% je 619 Eur. Je potrebné dofinancovať 1400 Eur.

Poslanec Jakubišin: komisia tento materiál prerokovala a doporučuje uvedený projekt dofinancovať nad rámec pôvodného rozpočtu sumou 1400 Eur z vlastných zdrojov obce.

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-11

OZ schvaľuje spolufinancovanie projektu „Modernizácia knižničných priestorov“ z vlastných zdrojov vo výške 1400 € nad rámec povinného spolufinancovania.

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

j/ na zakúpenie tomboly na ples obce Margecany odporúča komisia OZ schváliť 200 Eur.

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-12

OZ schvaľuje zakúpenie tomboly na ples obce Margecany vo výške 200 € z kapitoly poslanci.

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

Jeden poslanec sa ospravedlnil a opustil rokovanie.

k/ Predseda kultúrnej komisie Ing. Ľubomír Fidler informoval, že komisia odporúča schváliť do ankety „Najúspešnejší športovci regiónu SPIŠ za rok 2018“ v kategórii
- cena Embraco Slovakia s.r.o – Talent roka Erika Kocureka
- športovec / kolektív obce a mesta Mariána Keruľa za aktívny prístup k športu a organizáciu Behu Margecian.

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-13

OZ schvaľuje návrh na ocenenie Športovec regiónu Spiš:

- športovec v kategórii Talent roka: Erik Kocúrek
- športovec v kategórii obec/mesto: Marian Keruľ.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0.

K bodu číslo 10 - Rôzne

- plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2019 predniesol hlavný kontrolór.

Uznesenie OZ č. 4/2019/B-14

OZ schvaľuje plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2019.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0.

- správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2018.
Kontrolór podal správu o svojej činnosti v roku 2018.

Uznesenie OZ č. 4/2019/A-1

OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2018.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0.

- určenie rozsahu zastupovania zástupcu starostu obce- písomné poverenie.

Starosta oboznámil prítomných s dokumentom.

Uznesenie OZ č. 4/2019/A-2

OZ berie na vedomie rozsah určený starostom na zastupovanie starostu zástupcom starostu obce.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0.

K bodu číslo 11 - Diskusia

Poslanec Šima: upozornil na zlý stav cesty po rozkopávke z dôvodu opravy vodovodného potrubia

Starosta: budeme pripomienkovať a tlačiť PVS na dokončenie opravy

Poslanec Šima: zdôraznil, aby sa materiály na rokovanie OZ zasielali v zmysle rokovacieho poriadku

Poslanec Vaščura: rozkopávka sa nachádza aj pri fitparku

Starosta pozval poslancov na oslavy 105. výročia DHZ v Margecanoch. Obec podporuje dobrovoľné hasičstvo a toto podujatie zastrešuje. Pripomenul, že 6.3. je plánované pracovné stretnutie k rozpočtu a 25.3. naplánované zasadnutie OZ.

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. Eva Novotová

Overovatelia: Ing. Jozef Kováč

Ing. Ľubomír Fidler

Ing. Igor Petrik
starosta obce