

UZNESENIE

z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 9.3.2020

Uznesenie číslo: 13

Obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP na Ministerstvo vnútra SR v rámci výzvy s kódom: OP EVS DOP-PO1-SC1.1-2019-2 pre projekt s názvom: „Podpora regionálneho rozvoja v najmenej rozvinutom okrese Gelnica“, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Programom rozvoja obce Margecany na roky 2016-2022 a Územno-plánovacou dokumentáciou obce,

- účasť obce Margecany ako partnera v projekte a uzatvorenie Zmluvy o partnerstve so žiadateľom o NFP, ktorým je mesto Gelnica,

- zabezpečenie povinného spolufinancovania časti projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, pripadajúcich obci Margecany, čo predstavuje spolufinancovanie obce vo výške do 5 000 € počas celej doby realizácie projektu,

- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, ktoré vzniknú v súvislosti s partnerstvom obce v projekte.

2. zámer odpredaja časti parcely č. C KN 128/1, ostatná plocha, k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 748/2019 zo dňa 21.10.2019 pre žiadateľov Ing. Soňu Matiaščíkovú a Ing. Richarda Matiaščika, Narcisová 410/5, 040 11 Košice, ako príľahlej plochy k stavbe – chata s. č. 878 na parcele C KN č. 128/3 a 128/206 v prospech vlastníkov stavby uvedených na LV č. 467, za cenu 27 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. zámer odpredaja parcely č. C KN 128/57 - zastavané plochy a nádvoria k. ú. Rolova Huta a prípadne aj časti parcely č. C KN 128/1, ostatná plocha v zmysle žiadosti č. 753/2019 zo dňa 23.10.2019 pre žiadateľa Gabriela Šipoša, Poludníková 2, 040 12 Košice, ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe – rekreačná chata vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 27 €. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. predaj pozemku zastavaného garážou s. č. 1005 na ul. Hornádskej v Margecanoch na parcele C KN č. 376/9, zastavané plochy a nádvoria, a to časť parcely registra E KN č. 70062/202, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 34605045-66/2019 zo dňa 5.9.2019 odčlenená ako diel č. 7 o výmere 24 m² a diel č. 8 o výmere 4 m² a časť parcely registra E KN č. 70076/2, zastavaná plocha a nádvorie odčlenená ako diel č. 19 o výmere 1 m², ktoré sa pričleňujú k parcele registra C KN č. 376/9 o novej výmere 29 m², žiadateľke MUDr. Mária Kaľavská rod. Nemlahová, Hôrka 38/9, 055 01 Margecany za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa LV č. 787 postupom podľa §9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m². Alikvótna čiastka za vyhotovenie GP, ktorý dala vyhotoviť obec na zameranie všetkých nevysporiadaných pozemkov pod garážami prislúchajúca k tomuto pozemku a ktorú je kupujúci povinný zaplatiť spolu s kúpnu cenou činí 113,86 €.

5. predaj pozemku zastavaného garážou s. č. 1006 na ul. Hornádskej v Margecanoch na parcele C KN č. 376/8, zastavané plochy a nádvoría, a to časť parcely registra E KN č. 70062/202, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 34605045-66/2019 zo dňa 5.9.2019 odčlenená ako diel č. 6 o výmere 22 m² a diel č. 9 o výmere 3 m², ktoré sa pričleňujú k parcele registra C KN č. 376/8 o novej výmere 25 m², žiadateľovi Ing. Stanislavovi Sokolskému, Jarná 223/11, 055 01 Margecany za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa LV č. 515 postupom podľa §9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m². Alikvótna čiastka za vyhotovenie GP, ktorý dala vyhotoviť obec na zameranie všetkých nevysporiadaných pozemkov pod garážami prislúchajúca k tomuto pozemku a ktorú je kupujúci povinný zaplatiť spolu s kúpnu cenou činí 113,86 €.

6. predaj pozemku zastavaného garážou s. č. 1007 na ul. Hornádskej v Margecanoch na parcele C KN č. 376/7, zastavané plochy a nádvoría, a to časť parcely registra E KN č. 70062/202, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 34605045-66/2019 zo dňa 5.9.2019 odčlenená ako diel č. 5 o výmere 21 m² a diel č. 10 o výmere 3 m², ktoré sa pričleňujú k parcele registra C KN č. 376/7 o novej výmere 24 m², žiadateľom PhDr. Sokolský Stanislav a Helena Sokolská r. Hlebová, Jarná 223/11, 055 01 Margecany za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa LV č. 794 postupom podľa §9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m². Alikvótna čiastka za vyhotovenie GP, ktorý dala vyhotoviť obec na zameranie všetkých nevysporiadaných pozemkov pod garážami prislúchajúca k tomuto pozemku a ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spolu s kúpnu cenou činí 113,86 €.

7. predaj pozemku zastavaného garážou s. č. 1008 na ul. Hornádskej v Margecanoch na parcele C KN č. 376/6, zastavané plochy a nádvoría, a to časť parcely registra E KN č. 70062/202, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 34605045-66/2019 zo dňa 5.9.2019 odčlenená ako diel č. 4 o výmere 23 m² a diel č. 11 o výmere 4 m², ktoré sa pričleňujú k parcele registra C KN č. 376/6 o novej výmere 27 m², žiadateľke Tremková Mária r. Rybáriková, Školská 139/9, 055 01 Margecany za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa LV č. 494 postupom podľa §9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m². Alikvótna čiastka za vyhotovenie GP, ktorý dala vyhotoviť obec na zameranie všetkých nevysporiadaných pozemkov pod garážami prislúchajúca k tomuto pozemku a ktorú je kupujúci povinný zaplatiť spolu s kúpnu cenou činí 113,86 €.

8. predaj pozemku zastavaného garážou s. č. 1009 na ul. Hornádskej v Margecanoch na parcele C KN č. 376/5, zastavané plochy a nádvoría, a to časť parcely registra E KN č. 70062/202, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 34605045-66/2019 zo dňa 5.9.2019 odčlenená ako diel č. 3 o výmere 25 m² a diel č. 12 o výmere 3 m², ktoré sa pričleňujú k parcele registra C KN č. 376/5 o novej výmere 28 m², žiadateľom Slovík Rudolf a Erika Slovíková r. Demková, Hôrka 46/18, 055 01 Margecany za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa LV č. 784 postupom podľa §9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m². Alikvótna čiastka za vyhotovenie GP, ktorý dala vyhotoviť obec na zameranie všetkých nevysporiadaných pozemkov pod garážami prislúchajúca k tomuto pozemku a ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spolu s kúpnu cenou činí 113,86 €.

9. predaj pozemku zastavaného garážou s. č. 1010 na ul. Hornádskej v Margecanoch na parcele C KN č. 376/4, zastavané plochy a nádvoría, a to časť parcely registra E KN č. 70062/202, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 34605045-66/2019 zo dňa 5.9.2019 odčlenená ako diel č. 2 o výmere 25 m² a diel č. 13, ktoré sa pričleňujú k parcele registra C KN

č. 376/4 o novej výmere 25 m², žiadateľom Papcún Ondrej a Božena Papcúnová r. Makulová, Školská 139/9, 055 01 Margecany za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa LV č. 845 postupom podľa §9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m². Alikvótna čiastka za vyhotovenie GP, ktorý dala vyhotoviť obec na zameranie všetkých nevysporiadaných pozemkov pod garážami prislúchajúca k tomuto pozemku a ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spolu s kúpnu cenou činí 113,86 €.

10. predaj pozemku zastavaného garážou s. č. 1012 na ul. Hornádskej v Margecanoch na parcele C KN č. 376/2, zastavané plochy a nádvorí, a to časť parcely registra E KN č. 70062/202, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 34605045-66/2019 zo dňa 5.9.2019 odčlenená ako diel č. 1 o výmere 15 m², ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN č. 376/2 o novej výmere 15 m², žiadateľom Terpák Jozef a Eva Terpáková r. Tomaškovičová, Školská 138/5, 055 01 Margecany za účelom majetkovo – právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa LV č. 790 postupom podľa §9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m². Alikvótna čiastka za vyhotovenie GP, ktorý dala vyhotoviť obec na zameranie všetkých nevysporiadaných pozemkov pod garážami prislúchajúca k tomuto pozemku a ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spolu s kúpnu cenou činí 113,86 €.

11. odpredaj časti parcely registra E KN č. 70112/2, druh pozemku orná pôda, k. ú. Margecany vo vlastníctve obce a to dielu č. 1 o výmere 41 m², ktorý sa pričleňuje k novej parcele C KN č. 134/2 o výmere 41 m², druh pozemku záhrada, podľa geometrického plánu č. 37181726-179/2019 vyhotoveného dňa 11. 11. 2019 pre žiadateľa Štefan Novotný, Požiarnická 116/4, Margecany za cenu 0,70 €/m² ako príslušného pozemku k stavbe s. č. 116 v spoluvlastníctve kupujúceho podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

12. odpredaj parcely registra C KN č. 330 o výmere 285 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely C KN č. 331 o výmere 262 m², druh pozemku záhrada a parcely E KN č. 71353/302 o výmere 205 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Margecany vo vlastníctve obce na LV č. 1 pre žiadateľa Marián Šuna, Hôrka 31/5, Margecany za cenu 10 €/m² ako pozemku zastavaného stavbou a príslušného pozemku k stavbe s. č. 186 v spoluvlastníctve kupujúceho podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

13. zriadenie vecného bremena spojeného s umiestnením elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 a to Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 2081/2210/2019 v súvislosti so stavbou „Margecany – Úprava VN prípojky pre TS Kultúrny dom“. Vecné bremeno bude zriadené na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Margecany, okres Gelnica, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcela registra E-KN č. 228/1, výmera 1 053 m², druh: orná pôda,
- pozemok parcela registra E-KN č. 386/100, výmera 369 m², druh: ostatná plocha,
- pozemok parcela registra C-KN č. 740, výmera 2 407 m², druh: zastavané plochy a nádvorí,
- pozemok parcela registra C-KN č. 736/1, výmera 6 540 m², druh: zastavané plochy a nádvorí,
- pozemok parcela registra C-KN č. 728/1, výmera 4 836 m², druh: zastavané plochy a nádvorí,
- pozemok parcela registra C-KN č. 128/3, výmera 1 334 m², druh: zastavané plochy a nádvorí,

v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-84/2019.

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 6 000 €. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, ktorý zaplatí správny poplatok s tým spojený.

14. návrh na ocenenie „Najúspešnejší športovci regiónu SPIŠ za rok 2019“ a to: Laura Kalická a Ing. Stanislav Sokolský.

B. Ruší

1. uznesenie č. 12/B-9 zo dňa 11. 12. 2019 vo veci zriadenie vecného bremena spojeného s umiestnením elektro-energetického zariadenia v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

C. Poveruje

1. starostu obce podpísaním Rámcovej kúpnej zmluvy č.32/VSK/2029 s firmou Calmit, spol. s r.o. Gaštanova 15 Bratislava.

Ing. Igor Petrik
starosta obce