

U Z N E S E N I E

z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 25.6.2012

Uznesenie číslo: 13

Obecné zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 21.5.2012.
2. plnenie rozpočtu obce za rok 2011.
3. správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2011.
4. správu audítora k súladu individuálnej účtovnej závierky obce za rok 2011 s výročnou správou.
5. stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce.
6. informáciu o ponukách predložených v rámci zverejnenia zámeru priameho predaja majetku obce- stavebné pozemky Školská. V prípade zistenia prechodu verejnej kanalizácie cez niektorí z predávaných pozemkov, bude znevýhodnenému úspešnému uchádzačovi ponúknutý náhradný pozemok.
7. informáciu predsedu komisie pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie , cestovný ruch Ing. Jakubišina zo zasadnutia komisie.
8. informáciu predsedu komisie pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky Mgr. Dubeckého zo zasadnutia komisie.
9. informáciu starostu obce s reakciou na podanie ZŠ s MŠ Margecany č.319/2012 zo dňa 19.4.2012.

B. S c h v a ľ u j e

1. celoročné hospodárenie obce za rok 2011 bez výhrad.
2. záverečný účet obce za rok 2011.
3. použitie zostatku finančných operácií vo výške 22 288,06 € zisteného podľa § 15 ods. 1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za rok 2011, na tvorbu rezervného fondu.
4. odpredaj pozemku C-KN č. 362/9 o výmere 24 m² druh pozemku –zastavané plochy a nádvoria k.ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany zapísaného na LV č. 1 pre Ľubomíra Gregu nar., bytom Hôrka 39/11 Margecany, na základe najvyššej predloženej ponuky k zverejnenému zámeru predaja majetku obce zo dňa 7.5.2012 za cenu 34 EUR / m² , nakoľko sú dodržané ustanovenia § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. odpredaj pozemku C-KN č. 362/10 o výmere 29 m² druh pozemku –zastavané plochy a nádvoria k.ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany zapísaného na LV č. 1 pre Petra Fabriciho nar., bytom Obchodná 127/6 Margecany, na základe najvyššej predloženej ponuky k zverejnenému zámeru predaja majetku obce zo dňa 7.5.2012 za cenu 36 EUR / m² , nakoľko sú dodržané ustanovenia § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. odpredaj pozemku C-KN č. 362/11 o výmere 28 m² druh pozemku –zastavané plochy a nádvoria k.ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany zapísaného na LV č. 1 pre Mgr. Margitu Slovinskú nar....., bytom Obchodná 127/6 Margecany, na základe najvyššej predloženej ponuky k zverejnenému zámeru predaja majetku obce zo dňa 7.5.2012 za cenu 36 EUR / m² , nakoľko sú dodržané ustanovenia § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

7. odpredaj pozemku C-KN č. 362/12 o výmere 28 m² druh pozemku –zastavané plochy a nádvoria k.ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany zapísaného na LV č. 1 pre Štefana Jankala nar., bytom Bystrá 389/11 Margecany, na základe najvyššej predloženej ponuky k zverejnenému zámeru predaja majetku obce zo dňa 7.5.2012 za cenu 25 EUR / m², nakoľko sú dodržané ustanovenia § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. odpredaj pozemku C-KN č. 362/13 o výmere 28 m² druh pozemku –zastavané plochy a nádvoria k.ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany zapísaného na LV č. 1 pre Mariána Jarošíka nar., bytom Hlinná 481/35 Margecany, na základe najvyššej predloženej ponuky k zverejnenému zámeru predaja majetku obce zo dňa 7.5.2012 za cenu 21 EUR / m², nakoľko sú dodržané ustanovenia § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

9. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov odpredaj novoutvorenej parcely C-KN č. 365/17 podľa GP č. 37176528- 64/2011 zo dňa 17.12.2011 o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoria odčlenenej od parcely č. C-KN 365/1- zastavané plochy a nádvoria k. ú. Margecany, pre žiadateľku Ing. Marcelu Kandrovú, rod. Hamrákovú nar..... bytom Školská137/3 Margecany, za cenu 10 EUR / m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvody hodné osobitného zreteľa: dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľkou. Kúpna cena je vyššia ako všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 75/2012 znalca Ing. Stanislava Čurillu, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves.

Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

10. finančný príspevok vo výške 30 € z kapitoly reprezentačné – poslanci pre Miestny spolok SČK v Margecanoch v zmysle žiadosti č.501/2012 zo dňa 19.6.2012.

11.plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2012.

12. zabezpečovanie zberu, odvodu a likvidácie komunálneho odpadu prostredníctvom spoločnosti Ekover, s.r.o., so sídlom SNP 34, 053 61 Krompachy, IČO: 31691021, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 4725/V ako spoločnosti, ktorej môže byť zadané vykonávanie tejto činnosti bez verejného obstarávania z dôvodu, že nad touto spoločnosťou obec ako spoločník vykonáva kontrolu a v tejto spoločnosti vlastní obec obchodný podiel, pričom táto spoločnosť vykonáva podstatnú časť svojej činnosti pre spoločníkov, ktorými sú obce a mestá.

C. P o v e r u j e

1. starostu obce podpísaním dohody o novácii a splatení dlhu medzi obcou Margecany, spoločnosťou EMDA s.r.o. Košice a Miroslavom Jankalom bytom Maďarská 5 Košice.

2. starostu obce podpísaním zmluvy o nájme nebytových priestorov a služieb s ním spojených so spoločnosťou EMDA s.r.o. Košice.

3. poveruje starostu obce podpísaním zmluvy na zabezpečovanie zberu, odvozu a likvidácie komunálneho odpadu prostredníctvom spoločnosti Ekover, s.r.o. Krompachy

4. poveruje komisiu pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch vypracovaním postupu majetku – právneho vysporiadania pozemkov v areáli futbalového štadióna v Margecanoch do 31.12.2012.

5. starostu obce podpísaním zmluvy o nájme so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. vo veci umiestnenia paraboly na budove Obchodná 6 podľa predloženej vizualizácie. Výška nájmu je 67 € mesačne.

6. starostu obce rokovaním so spoločnosťou Dalkia a.s Košice vo veci riešenia vykurovania bytov nižšieho štandardu na ulici Školská 2 vrátane investície spoločnosti Dalkia a.s. Košice.

7. starostu obce podpísaním Zmluvy o výkone správy nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na ulici Obchodná 6.

D. Súhlasí

1. v zmysle § 16 ods. 1, písm. k) zákona č. 596/2003 Z.z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so zaradením CVČ pri ZŠ s MŠ, Školská 20, Margecany do siete škôl a školských zariadení od 1.9.2012.

2. s osadením obrubníkov okolo trávnik pri bytovom dome Školská 139 v zmysle žiadosti č.430/2012 zo dňa 28.5.2012 žiadateľa Jána Mackovjaka bytom Školská 139/11 na náklady žiadateľa v trase pôvodného osadenia obrubníkov.

E. Dáva

1. predbežný súhlas na odpredaj časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú Rolová Huta v zmysle žiadosti č.458/2012 zo dňa 6.6.2012 pre žiadateľa Ing. Holécyho Ivana bytom Park Angelinum 6 Košice. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, za cenu 22 €/m².

F. Trvá

1. pri posúdení žiadosti č. 516/2012 zo dňa 25.6.2012 žiadateľa Jozefa Papcuna vo veci prenájmu nebytových priestorov na Sadzobníku cien k VZN o úhradách za poskytované služby obcou Margecany.

Ing. Igor Petrik
starosta obce

