Obec Margecany



Územný plán obce
MARGECANY

Zmeny a doplnky č.2

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Margecany
boli schválené dňa
uznesením Obecného zastupiteľstva v Margecanoch č.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Margecany
bola vyhlásená VZN obce Margecany č.
uznesením č. zo dňa

starosta obce
Ing. Igor Petrik

Košice, 2017

Obsah

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE. ... 5
A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA. ... 5
A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu obce. ... 5
A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia. ... 5
A.1.3. Predmet riešenia a vymedzenie riešeného územia. ... 6
A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce. ... 6
A.1.5. Údaje o použitých podkladoch. ... 7
A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM. ... 7
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE. ... 9
B.2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA. ... 9
B.3. ŠIRŠIE VZŤAHY. ... 9
B.3.1. Vstupy z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. ... 9
B.4. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA. ... 12
B.4.1. Zásady urbanistickej koncepcie. ... 12
B.4.2. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia. ... 12
B.5. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI A BYTOVÝ FOND. ... 12
B.5.1. Obyvateľstvo. ... 12
B.5.2. Pracovné príležitosti. ... 13
B.5.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania. ... 13
B.5.4. Bytový fond. ... 13
B.6. ZARIADENIA VÝROBY A KOMERČNÝCH SLUŽIEB. ... 14
B.7. OBČIANSKE VYBAVENIE. ... 14
B.8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA. ... 14
B.8.3. Návrh miestnej komunikačnej siete. ... 14
B.8.7. Pešie komunikácie. ... 14
B.8.8 Ochranné pásma a hluk z dopravy. ... 14
B.8.9. Požiadavky leteckého zákona. ... 16
B.9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA. ... 17
B.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd. ... 17
B.9.3. Vodné toky a nádrže. ... 18
B.9.3.1. Regulácia vodného toku. ... 19
B.9.6. Zásobovanie plynom. ... 19
B.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. ... 19
B.10.1. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt. ... 20
B.11. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY. ... 21
B.11.1. Pôdy. ... 21
B.11.2. Urbanistická koncepcia riešeného územia. ... 21
B.11.3. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území. ... 21
B.11.4. Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce. ... 21
B.11.4. Záber poľnohospodárskej pôdy. ... 21
B.12. PRVKY KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA. ... 26
B.13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY. ... 27
B.13.2. Civilná ochrana. ... 27
B.13.2.1. Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva. ... 27
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MARGECANY. ... 28

názov dokumentácie:	zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce **Margecany** okres Gelnica
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Margecany 055 01 Margecany margecany@stonline.sk
kód obce:	543322
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Agnesa Hoppanová Jenisejská 1/A 040 01 Košice registračné číslo 068 agnesa.hoppanova@gmail.com
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce zmeny a doplnky č.2
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek architektonické štúdio ADM autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA Starozagorská 11, 040 23 Košice marek@arka-sro.eu
dátum vypracovania:	2017

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Margecany je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť.

- Sprievodná správa
- Príloha I Príloha perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Príloha II. Záväzná časť územného plánu obce

B. Výkresová časť.

v zložení výkresov formou náložiek:

1. Urbanistický návrh katastrálneho územia m 1:10 000
2. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny. m 1:10 000

3 a,b,c Komplexný urbanistický návrh m 1:2 000

4 b,c Návrh energetiky a telekomunikácie m 1:2 000

5 b,c Návrh vodného hospodárstva m 1:2 000

6 a,b,c Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely m 1:2 000

7. Schéma verejnoprospešných stavieb m 1:4 000
8. Širšie vzťahy m 1:50 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú rozsah zmien riešené formou výrezu.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Margecany
Kód obce:	543322
Okres:	Gelnica 801
Kraj:	Košický 8
Počet obyvateľov:	1 964 (sčítanie 2011)
Plocha katastrálneho územia sídla	1165,66 ha
Plocha zastavaného územia sídla	78,25 ha

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu obce.

Územný plán zóny (obce) Margecany bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch uznesením č. 11-B/1,B2,B3,B4, zo dňa 24.03.200 s dátumom účinnosti 13.04.2000.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch uznesením č.21/2009/B-1.1 zo dňa 28.01.2009 na základe súhlasného stanoviska KÚ v Košiciach č.2009/00175 zo dňa 8.01.2009. Záväzná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č.1/2009 zo dňa 29.09.2008. VZN nadobudlo účinnosť dňa 12.02.2009.

V poslednom období s prípravou niektorých akcií sústredenej výstavby rodinných domov orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Hlavné úlohy spracovania ZaD územného plánu obce:

Vo výkresoch „a“

- návrh pešieho chodníka spájajúceho areál kostola a cintorína.

Vo výkresoch „b“

- rozšírenie jestvujúcej obytnej funkcie formou rodinných domov „Hôrka“ s dopravným riešením a rešpektovaním jestvujúcich nadradených trás technickej infraštruktúry.

Vo výkresoch „c“

- čiastočná funkčná zmena a dopravný systém navrhovanej lokality „Kratiny-Olše“ podľa projektu pozemkových úprav,
- navrhované prepojenie účelovou komunikáciou a peším chodníkom, jestvujúcej a navrhovanej obytnej zástavby, situovaným za športovým areálom,
- regulácia vodného toku Bystrá,
- odkanalizovanie územia delenou (splaškovou a dažďovou) kanalizáciou.

Ciele riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Margecany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V aktualizácii Územného plánu obce je potrebné v súlade s § 30 preveriť, ako sa zmenili podmienky územného rozvoja obce od schválenia ZaD č.1 ÚPN-O obce Margecany.

Cieľom aktualizácie ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O obce Margecany nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- premietnuť záväzné regulatívy nadradenej dokumentácie Zmeny a doplnky 2014, územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené KSK, uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväznej časti vyhlásenej VZN č. 6/2014 s dopadom na katastrálne územie obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

A.1.3. Predmet riešenia a vymedzenie riešeného územia.

Na základe požiadavky investorov a zhodnotenia dopadu výstupov záväznej časti nadradenej dokumentácie ÚPN – VÚC Košický kraj, Zmeny a doplnky 2014 na územie obce Margecany je predmet riešenia ZaD územného plánu obce nasledovný:

- Návrh pešieho chodníka spájajúceho areál kostola a cintorína (výkresy „a“)...

  Predmetom riešenia je prepojenie jestvujúcich areálov kostola a cintorína peším chodníkom pozdĺž vodnej nádrže Ružín mimo zastavaného územia obce.

- Návrh rozšírenia funkčnej plochy bývania v rodinných domoch (výkresy „b“)..

  Predmetom riešenia je rozšírenie jestvujúcej obytnej funkcie formou rodinných domov „Hôrka“ s dopravným riešením a rešpektovaním jestvujúcich nadradených trás technickej infraštruktúry. Riešené územie sa nachádza na východnom okraji prevažne mimo zastavaného územia.

- Návrh čiastočnej funkčnej zmeny plôch bývania a dopravného systému v navrhovanej lokalite „Kratiny-Olše“ (výkresy „c“).

  Predmetom riešenia je čiastočná funkčná zmena plôch, dopravného systému a trás technickej infraštruktúry prevažne obytnej funkcie v lokalite „Kratiny“ podľa jestvujúceho projektu pozemkových úprav. Riešené územie sa nachádza v severozápadnom okraji mimo zastavaného územia obce v súčasnosti je nezastavané a vedené ako orná pôda a TTP.

- Aktualizácia zoznamu regulatívov záväznej časti nadradenej dokumentácie ÚPN – VÚC Košický kraj, v zmysle Zmien a doplnkov 2014, ktoré majú dopad na územie obce Margecany.

  V schválených ZaD č.1 ÚPN-O sú uvedené regulatívy záväznej časti ÚPN- VÚC Košického kraja, č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004.

A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Margecany sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnení následných zákonov a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu kapitol schváleného Územného plánu obce a ZaD č.1 v tých oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD územného plánu obce. Text kapitol sprievodnej správy, ktorých sa predmet riešenia ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

Grafická časť ZaD územného plánu obce je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy schváleného ÚPN-O.

Upravená a doplnená záväzná časť je spracovaná ako úplné znenie, v ktorom sú zmeny a doplnenie regulatívov vyplývajúcich z riešenia ZaD č.2 územného plánu obce vyznačené tučným písmom a kurzívou.

A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.

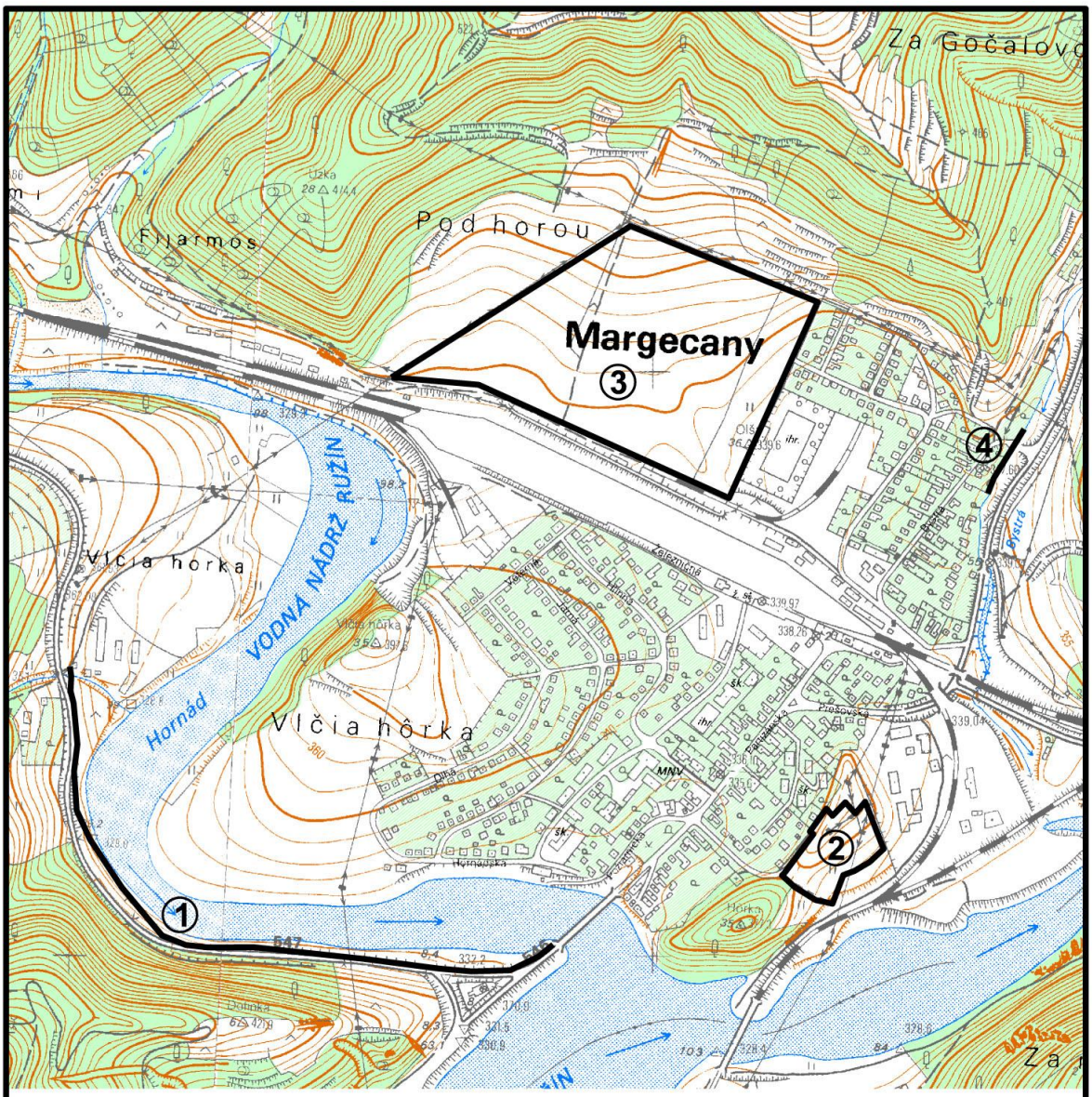
Pri vypracovaní ZaD územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- Platný ÚPN-O Margecany a ZaD č.1 (ADM Košice, 2000 a 2009),
- Projekt delenej kanalizácie v lokalite Olše
- Štúdia chodníka – kostol sv. Margity – cintorín (AMP Projekt s.r.o. 2014)
- Záväzná časť ZaD 2014 Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014.
- ***ŽSR, Modernizácia trate Žilina – Košice, traťový úsek Krompachy – Kysak (Reming consult a.s., DUR 2008),***
- ***Obnova a Rozvoj NN a VN – situácia, lokalita „Hôrka“ (VSD, 26.11.2012),***
- ***Inžinierske siete SPP-D – situácia, lokalita „Hôrka“ (SPP, 22.03.2016),***
- ***Delená kanalizácia – zámer, lokalita „Kratiny-Olše“***
- ***Protipovodňové opatrenia na vodnom toku Bystrá –EIA (SLOVZEOLIT, 2011),***
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov 2011,
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO.

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Zadanie (Územno hospodárske zásady) pre spracovanie ÚPN-O bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch uznesením OZ č.28 dňa 18.02.1998.

Lokality riešené ZaD č.2 ÚPN obce Margecany sú v súlade so schváleným Zadaním ÚPN-O Margecany.



RIEŠENÉ LOKALITY:

① **peší chodník (kostol Sv. Margity - cintorín)**

② **obytná funkcia v lokalite Hôrka**

③ **obytná a zmiešaná funkcia v lokalite Kratiny-Olše**

④ **regulácia vodného toku Bystrá**

SCHÉMA RIEŠENÝCH LOKALÍT

ZaD 2 ÚPN-O MARGECANY m 1:10000

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan Marek

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného Územného plánu zóny (obce) Margecany:

Pôvodný text: abcdefghijk, Dopĺnený text: ***abcdefghijk,*** Zrušený text: ~~abcdefghijk~~

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

B.2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD.

B.3. ŠIRŠIE VZŤAHY.

Regulatívy v kapitole 3.1. sú kompletne prepracované:

B.3.1. Vstupy z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto ÚPD v riešení Zmien a doplnkov Územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku ***2014*** obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.***92/2014*** a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.***6/2014, uznesením č.93/2014***. V Zmenách a doplnkoch Územného plánu zóny obce Margecany je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej ÚPD, ktoré majú dopad na územie obce a ktoré nie sú v schválenom ÚPN-Z (ÚPN-O) zohľadnené.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry.

2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny;
2.14.1. gelnické ťažisko osídlenia,
2.15.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
- hornádsku rozvojovú os hranica s Prešovským krajom - Spišská Nová Ves - Krompachy - Košice (v úseku Gelnica - Košice ako komunikačnosídelnú rozvojovú os),

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu .

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry.

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor

usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
d) - známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11. ***rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,***

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev
6.4.1. prioritná os západ - východ Česká republika - Žilina - Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate sieti TEN-T,

6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
6.5.2. koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:
- E 40 Žilina - Košice - Čierna nad Tisou - Ukrajina,

6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:
6.7.1. železničné trate:
- Banská Bystrica - Margecany,
6.7.2. cestné komunikácie:
- Spišský Štvrtok - Spišská Nová Ves - Košice - Slanec - Zemplínske Jastrabie - Veľké Kapušany – Ukrajina,

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
6.13.2. cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj I/18) - Krompachy - Košice, s obchvatmi sídiel–Spišské Vlachy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,
6.13.7 cestu č. II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepkovo - Hnilčík – križovatka s II/533,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to:

7.7.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja.

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

II. Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava.

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.2. cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj I/18) - Krompachy - Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlachy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,

1.6.7. cesta II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepkovo - Hnilčík – križovatka s II/533,

2. Železničná doprava.

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

5. Nadradená technická infraštruktúra.

5.4. stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav

5.4.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany – Gelnica,

*B.*4. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA.

*B.*4.1. Zásady urbanistickej koncepcie.

Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD.

*B.*4.2. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.

Kapitola sa dopĺňa nasledujúcim textom:

Navrhované lokality v ZaD č.2:

1. Návrh pešieho chodníka spájajúceho jestvujúce areály kostola a cintorína (výkresy „a“) v dĺžke 1,3km so šírkou 1,5m. Situovaný je mimo zastavaného územia obce, medzi vodnou nádržou Ružín a komunikáciou II/547.

2. Lokalita „Hôrka“ (viď.: v.č.3b, územné bloky 42, 43a,b).

Rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch približne pre 6 až 7 stavebných parciel s rešpektovaním jestvujúcich nadradených trás technickej infraštruktúry. Nachádza na východnom okraji prevažne mimo zastavaného územia obce.

3. Lokalita „Kratiny-Olše“ (viď.: v.č.3c, územné bloky 31a,b,c,32,33a,b,34a,b,35 a,b,36 a,b,37,38).

Územie bolo riešené pri ZaD č.1. Predmetom riešenia ZaD č.2 je čiastočná funkčná zmena plôch v južnej časti územia a dopravného systému s trasami technickej infraštruktúry s prihliadnutím na jestvujúce pozemkové úpravy. Nachádza sa v severozápadnom okraji mimo zastavaného územia obce v súčasnosti je nezastavané a vedené ako TTP.

*B.*5. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI A BYTOVÝ FOND.

Kapitola sa dopĺňa nasledujúci text:

*B.*5.1. Obyvateľstvo.

V návrhu sa vychádza z nižšie uvedeného trendu vývoja počtu obyvateľov:

obyvatelia:

Rok	Margecany	Rolová Huta	Spolu
1869	682	396	1078
1890	649	337	986
1910	798	126	986
1930	814	221	1035
1948	912	212	1124
1961	1467	.	1467
1970	1888	.	1888
1991	2002	65	2067
2001	1957	51	2008
2006			2013
2011			***1964***

V roku ***2011*** bola veková štruktúra nasledujúca:

	absolútne	%
predproduktívny. vek (0-14)	***488***	***25***
produktívny vek (15-59)	***1054***	***54***
poproduktívny vek (60 a viac)	***422***	***21***

Výhľadový počet obyvateľov:

	Margecany	Rolová Huta	Spolu
2030	2200 - 2250	50	2250 - 2300

B.5.2. Pracovné príležitosti.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD je doplnená textom:

Ekonomická aktivita dosiahla v roku 2011 982 osôb. t.j. 50% z celkového počtu obyvateľov.

B.5.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania.

Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD.

B.5.4. Bytový fond.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD je doplnená a upravená textom:

Bilancia domov

Legenda	***domy***	***obývané***	***neobývané***
súčasný stav	***487***	***443***	***44***

V r. ***2011*** reprezentovalo bytový fond ***661*** ~~trvalo obývaných~~ bytov. Väčšiu časť (***417***) tvorili byty v rodinných domoch; vysoký je však aj podiel bytových domov ***(169)***. Priemerná obložnosť bola ***2,97*** osôb na jeden byt.

Bilancia bytov

Legenda	byty	obývané	neobývané
súčasný stav	***661***	***613***	***48***

Návrh 20***3***0:

	b.j.	***lokalita***
RD v prielukách	8	pri lesoparku
v nových okrskoch	149	okrsok Olše
7 bytových domov	42	okrsok Olše
5 bytových domov	40	pri žel. stanici
3 bytové domy	18	lokalita Oltárik
7 bytových domov	42	lokalita Pod bránkami
RD	***8***	***lokalita Hôrka***
Spolu	***307***	

V návrhu sa vychádza z nárastu počtu obyvateľov a zníženia obložnosti na ***2,37.***

Predpokladaná potreba bytov:

20***30*** ***950 - 970***

V ÚPN-Z navrhované plochy obytnej výstavby presahujú demografické potreby obce, z dôvodu, že v súčasnosti nie je možné presne definovať postupný rozvoj v konkrétnych navrhovaných lokalitách z dôvodu vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom, kde ich majitelia nemusia súhlasiť s výstavbou. Preto v územnom pláne je navrhovaných viac lokalít ako ponuková plocha pre obytnú výstavbu.

Navrhovanú lokalitu Olše je možné rozdeliť na päť etáp (počet obslužných komunikácií) s postupnou výstavbou od súčasne zastavaného územia obce. Jednotlivé etapy výstavby je možné zlúčiť podľa dopytu na výstavbu.

*B.*6. ZARIADENIA VÝROBY A KOMERČNÝCH SLUŽIEB.

Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD.

*B.*7. OBČIANSKE VYBAVENIE.

Kapitola bez zmeny schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD.

*B.*8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

Kapitoly s doplneným a upravený textom schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD:

*B.*8.3. Návrh miestnej komunikačnej siete.

- navrhované obytné lokality sú napojené obslužnými komunikáciami v kategórií C2 ***MO 7,5/40,*** C3 MO 7,5/40, ***resp***. ***MO 6,5/40***
- ***navrhovanú komunikáciu medzi jestvujúcim športovým areálom a obytnou zástavbou riešiť ako jednopruhovú obojsmernú s výhybňou v kategórií C3 MOK 3,75/30.***
- ***V lokalite „Hôrka“ navrhované komunikácie realizovať tak, aby nezasahovali do existujúceho oplotenia parciel***

*B.*8.7. Pešie komunikácie.

- ***navrhovaný chodník medzi kostolom sv. Margity a cintorínom pozdĺž komunikácie II/547 v dĺžke 1,3km so šírkou 1,5m.***
- ***navrhovaný chodník medzi jestvujúcim športovým areálom (navrhovaná komunikácia C3 MOK 4/30) a obytnou zástavbou v lokalite Olše v dĺžke 45m so šírkou 2,5m.***

*B.*8.8 ~~Cestné~~ *O*chranné pásma *a* hluk z dopravy.

Cestné ochranné pásmo pre cesty II. triedy je podľa vyhlášky FMD č.35/84 v extravilánoch 20 m od osi komunikácie; ochranné pásmo železnice je 60 m.

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je cesta II/546, II/547 a železničná trať smer Margecany - Košice. ~~Limity najvyššie prípustných hodnôt ekvivalentnej hodnoty hluku L_{aeq}=65dB (A) nebudú prekročené. Túto hodnotu stanovuje vyhláška MZ-SSR č.14/1977 pre obyt. útvary vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete.~~

Naplnenie zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa kontroluje porovnaním nameraných a vypočítaných imisných hodnôt vo vonkajšom prostredí záujmového územia s prípustnými hodnotami podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Pre lokalitu Kratiny - Olše sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa III. kategórie územia (viď.: nasledujúca tabuľka.

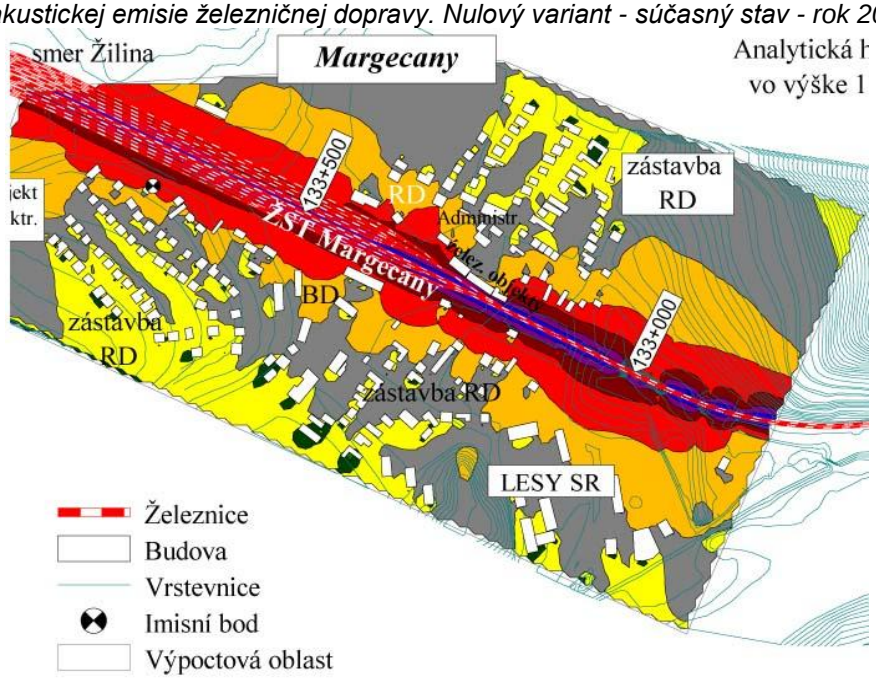
Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí:

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq\ p}$
			Podzemná a vodná doprava $L_{Aeq\ p}$	Železničné dráhy $L_{Aeq\ p}$	Letecká doprava $L_{Aeq,\ p}$	Letecká doprava $L_{ASmax,\ p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50		45
		večer	45	45	50		45
		noc	45	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov,d) rekreačné územie	deň	50	50	55		50
		večer	50	50	55		50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60		50
		večer	60	60	60		50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70		70
		večer	70	70	70		70
		noc	70	70	70	95	70

Pre projekt „ŽSR, modernizácia trate Žilina - Košice, traťový úsek Krompachy (mimo) - Kysak“ pri získaní akceptovateľných akustických výsledkov so zabezpečenou reprodukovateľnosťou bola spracovaná akustická situácia (2008) vo vonkajšom priestore záujmového územia.

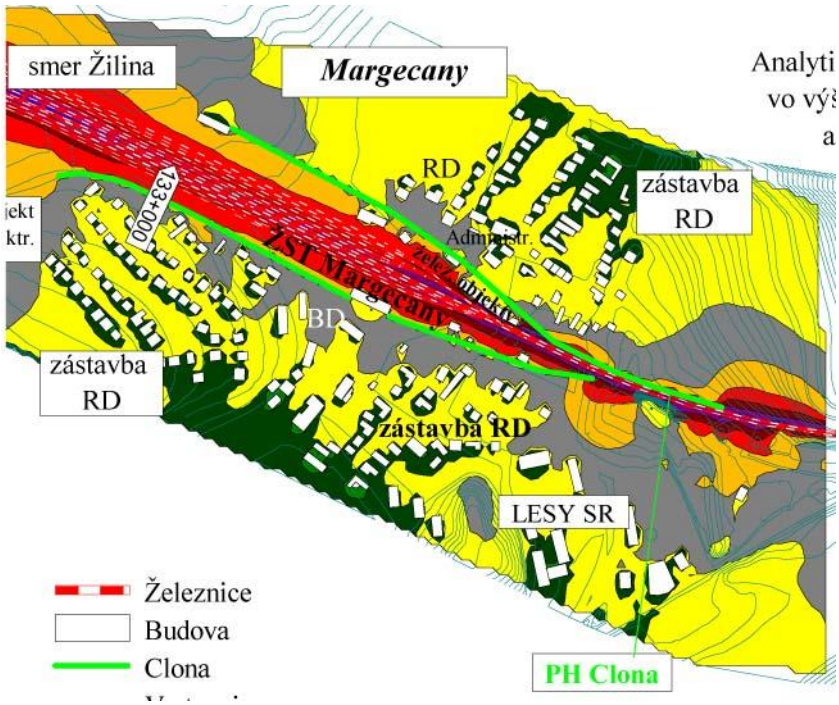
V nasledujúcich situáciách je zdokumentovaný hluk so železničnej dopravy na zastavané územie sídla.

Analytická hluková mapa ekvivalentných hladín A luku LpAeq,8h,noc v nočnom čase 22:00 - 06:00 hod., vo výške 1.5m nad terénom, vo vonkajšom priestore obytného územia obce Margecany od vyžarovania akustickej emisie železničnej dopravy. Nulový variant - súčasný stav - rok 2008

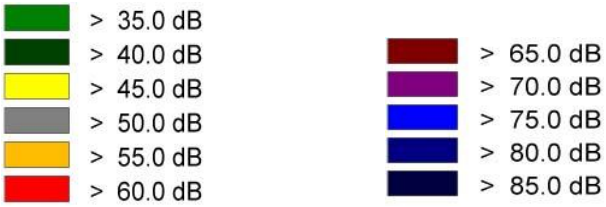


*Zdroj: *Vibroakustická štúdia, (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., apríl 2008)*

Analytická hluková mapa ekvivalentných hladín A luku LpAeq,8h,noc v nočnom čase 22:00 - 06:00 hod., vo výške 1.5m nad terénom, vo vonkajšom priestore obytného územia obce Margecany od vyžarovania akustickej emisie železničnej dopravy, po modernizácii trate, s aplikáciou protihlukovej clony.



*Zdroj: *Vibroakustická štúdia, (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., apríl 2008)*



V grafickej časti ZaD č.2 (v.č.:3c,b) sú znázornené hlukové izofóny a navrhovaná protihluková stena z Vibroakustickej štúdie. Pre časť lokality „Kratiny-Olše“ na ktorú nie je spracovaná „Vibroakustická štúdia“ je zakreslený predikciovaný izofón hluku r.2008 so železničnej dopravy.

Pri výstavbe obytných objektov na území zasiahnutým nadmerným hlukom v rámci projektovej dokumentácie stavby a ku jej kolaudácii sa musia predložiť výsledky objektivizácie hluku v životnom prostredí a riešiť protihlukové opatrenia, aby územie vyhovovalo požiadavkám Zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

*B.*8.9. Požiadavky leteckého zákona.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- ***a) stavby a zariadenia vysoké 100 ma viac nad terénom,***
- ***b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,***
- ***c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najme zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice, zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.***

B.9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

Kapitoly s doplneným a upravený textom schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD:

B.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

V súčasnosti má obec vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť s ČOV na okraji mesta pri vodnej nádrži Ružín. Zastavané územie severne od železničnej trate je odkanalizované do prečerpávacej stanice z ktorej je tlakovou kanalizáciou napojené na gravitačný systém čistenia odpadových vôd.

Návrh riešenia.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD sa dopĺňa textom:

Lokalita Hôrka (v.č.5b)

Lokalita nie je gravitačne spadovaná k jestvujúcej ČOV. Preto približne 7 navrhovaných rodinných domov je riešených odkanalizovaním do domových ČOV s odvedením prečistených vôd delenou kanalizáciou do vodnej nádrže Ružín.

Lokalita Kratiny-Olše (v.č.5c)

Kapacita jestvujúcej ČOV je obmedzená, preto sa navrhuje v lokalite Kratiny-Olše riešiť delenú kanalizáciu pre jestvujúcu a navrhovanú prevažne obytnú výstavbu.

Návrh technického riešenia delenej kanalizácie:

1. ***etapa výstavby (pre súčasnú zástavbu).***
- ***navrhovaná dažďová kanalizácia DN 300 bude zaústená za čerpacou stanicou do vodného toku Bystrá,***
- ***nová splašková kanalizácia bude zaústená do existujúcej jednotnej kanalizácie a následne do čerpacej stanice a ČOV)***

2. ***etapa výstavby (pre súčasnú a navrhovanú zástavbu).***
- ***nová dažďová kanalizácia DN 300 (z 1.etapy – IBV za ihriskom) prevezme funkciu splaškovej kanalizácie,***
- ***vybudovať novú splaškovú kanalizáciu v uliciach (Bystrá a Olše)***
- ***prepojiť prípojky z jestvujúcej splaškovej kanalizácie rodinných domov (v uliciach Bystrá a Olše) do navrhovanej splaškovej kanalizácie,***
- ***prepojiť novú dažďovú kanalizáciu DN 300 z časti Olše 2 (zmena na splaškovú kanalizáciu) do jestvujúcej čerpacej stanice,***
- ***opätovne pri čerpacej stanici prepojiť jestvujúcu kanalizáciu DN 1000 tak, aby dažďové vody nepretekali cez čerpaciu stanicu.***

Navrhované odvedenie a zneškodnenie odpadových vôd z nového stavebného obvodu (č. bloku 31 – 38, lokalita Kratiny-Olše) uvedené v ZD2-UPN-O je akceptovateľné, v budúcnosti však bude vyžadovať intenzifikáciu technológie ČOV pre zvýšenie jej kapacity resp. pri príprave budúceho prehodnotenia UPN-O je potrebné rezervovať územie pre samostatnú ČOV pre tento stavebný obvod a koridor pre uloženie stok a odtokových potrubí buď cez priestor železničnej stanice do Hornádu alebo popri komunikácii do toku Bystrá.

Pri odvádzaní dažďových vôd z komunikácií je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z.

Odvedenie dažďových vôd zo striech RD je nutné riešiť" prirodzenou retenciou (prípadne akumuláciou s využitím a retenciou prebytku) na vlastnom pozemku RD.



Schéma delenej kanalizácie v lokalite Kratiny-Olše.

B.9.3. Vodné toky a nádrže.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom:

Margecany ležia na brehu vodnej nádrže Ružín o celkovom objeme 59,0 mil.m^3, vybudovanej na Hornáde. Maximálna prevádzková hladina je na kóte 326,60 m.n.m. so zvýšením na 327,60 m.n.m. Limitujúca hranica pri návrhu pevných stavieb je kóta 329,60 m n.m. (B.p.v).

V ZaD ***č.1*** je navrhovaná Malá vodná elektráreň severozápadne od obce na rieke Hornád s max. hladinou v koryte 331,90 m.n.m. a prevádzkovou hladinou 330,90 m.n.m.

Požiadavky pre navrhovanú zástavbu:

- Pri návrhu výstavby v blízkosti VN Ružín I je potrebné ako limitujúcu hranicu pre osadenie pevných stavieb dodržať kótu 329,6 m.
- S ohľadom na nevyhovujúce odtokové pomery v území sa výstavba nových lokalít v blízkosti tokov Hornád a Bystrá podmieňuje zabezpečením ochrany pred Q_{100} ročnou veľkou vodou.
- Vyplývajúc z § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je nevyhnutné ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov Hornádu v rozsahu 10,0 m a pozdĺž brehov toku Bystrá 5,0 m, pre účely opráv a údržby vodných tokov.

B.9.3.1. Regulácia vodného toku.

Severovýchodným okrajom obce tečie Bystrý potok, ktorý ústí do vodnej nádrže Ružín. Pravý breh uvedeného toku je nízky, za veľkých prietokov sa voda vylieva do priľahlých záhrad. ~~Navrhujeme pravý breh zvýšiť v dĺžke 235 m.~~

Úprava vodného toku Bystrá (Soporský - Gomboš, 2011) je riešená v úseku medzi mostom na ceste č. II/546 v riečnom km 0,600 a riečnym km 0,963. Staničeniu riečneho km 0,600 zodpovedá relatívne staničenie úpravy potoka 0,000. Celková dĺžka úpravy je 349 m, čím dôjde k skráteniu prirodzenej trasy potoka o 14m. Navrhovanými stavebnými úpravami sa vylepšia odtokové pomery na toku, zamedzí sa zaplavovaniu súkromných a verejných pozemkov, objektov a záhrad, odstráni sa podmývanie telesa cestnej komunikácie č. II/546 a stabilizujú sa opory starého mosta. Navrhované smerové úpravy vodného toku nie sú v plnom rozsahu totožné s jeho súčasným vedením, t.j. meandre s veľkou krivosťou sa navrhujú zmierniť. Koryto potoka je navrhnuté tak, aby kapacitne a bezpečne previedlo prietok Q_{100} = 24 $m^3.s^{-1}$ s predpísanou 30 cm rezervou. Upravené koryto bude tvaru jednoduchého lichobežníka s polygonálnym vytvarovaním dna, s celkovou šírkou cca 6,9 m a s výškou 1,55 m od jeho dna.

Pri realizácií regulácie vodného toku Bystrá pri zásahu biotopu európskeho významu *91EO Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy je potrebné rešpektovať opatrenia (viď.: kap.12.1.) na základe dokumentácie EIA – zámer „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku Bystrá“ (SLOVZEOLIT, 2011)

*B.*9.6. Zásobovanie plynom.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD sa dopĺňa textom:

Plynofikáciu riešených území realizovať v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

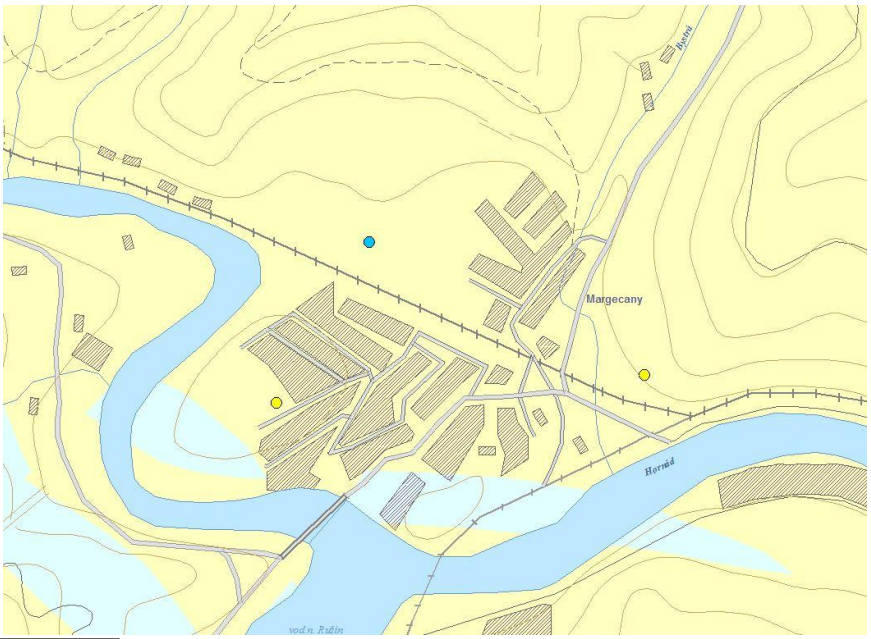
*B.*10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Prvý odstavec kapitoly schválených ZaD je doplnený textom:

Na západnom okraji sídla je situované obecné kompostovisko s návrhom na rozšírenie. ***Druhé obecné kompostovisko sa nachádza pri športovom areáli v časti Olše. V rámci navrhovanej susediacej funkčnej plochy bývania pre bytové domy sa vytvorí adekvátny izolačný pás zelene.***

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj prevádzky bude riešené V zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

Riešené lokality spadajú do nízkeho až vysokého radónového rizika (viď.:mapa). Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.



nízke radónové riziko

stredné radónové riziko

B.10.1. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt.

Kultúrne pamiatky:

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD sa dopĺňa textom:

Podľa §27 odsek 2 novelizovaného pamiatkového zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej NKP 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.

Podľa §36 odseku 2 pamiatkového zákona: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 odseku 1 pamiatkového zákona je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.

*B.*11. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

*B.11.*1. Pôdy.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD bez zmeny.

*B.11.*2. Urbanistická koncepcia riešeného územia.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD sa dopĺňa textom:

Navrhované lokality v ZaD č.2:

Výkres č. 3a, 6a.

- ***Peší chodník spájajúci jestvujúce areály kostola a cintorína Situovaný je mimo zastavaného územia obce, medzi vodnou nádržou Ružín a komunikáciou II/547.***

  Výkres č. 3b, 6b.
- ***Lokalita „Hôrka“ - rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch približne pre 6 až 7 stavebných parciel s rešpektovaním jestvujúcich nadradených trás technickej infraštruktúry. Dopravne je územie napojené navrhovanou obslužnou komunikáciou prepojenou s navrhovanou komunikáciou podľa platného ÚPN k vodnej nádrži Ružín. Jestvujúcou účelovou komunikáciou (č.p. 44/6) je zabezpečený prístup k RD (č.p. 7/56) a susedným parcelám.***

  Výkres č. 3c, 6c.
- ***Lokalita „Kratiny-Olše“ - Územie bolo riešené pri ZaD č.1. Predmetom riešenia ZaD č.2 je čiastočná funkčná zmena plôch v južnej časti územia a dopravného systému s trasami technickej infraštruktúry na základe členenia parciel podľa pozemkových úprav. Zmenou čiastočného trasovania komunikácií a územno-stavebných blokov na výstavbu, sa ZaD č. 2 doplnili dve záberové plochy PP (26a, 36a – 4.etapa). Navrhovaná výstavba pri ZaD č.1 je rozdelená do štyroch etáp so začatím výstavby smerom od zastavaného územia (športový areál). Pokračovanie výstavby v ďalších etapách je podmienené využitím všetkých disponobilných plôch v predchádzajúcej etape. ZaD č. 2 sa upravuje etapizácia záberov PP do 1.etapy, pozdĺž jestvujúcej obslužnej komunikácie, ktorá tvorí hranicu medzi riešenou lokalitou a plochami železnice.***

*B.11.*3. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD bez zmeny.

*B.11.*4. Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD sa dopĺňa textom:

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Plavnica podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z.:

0760432; 0766442; 0776462; 0776465; 0776562

*B.11.*4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD sa dopĺňa a upravuje textom:

ZaD č.2 ÚPN obce sa zaberaná najkvalitnejšia pôda v lokalitách:

- ***„Hôrka“ (53, 54, 55, 56, 57).***
- ***„Kratiny-Olše“ (26a,35a + lokality ZaD č.1 – 16-19; 21-23; 25-27; 35-36)***

Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

ZaD č.2 sa upravujú údaje v tabuľke č.1 Vyhodnotenia záberov pôdneho fondu pri zmenách ZaD č.1, pri lokalite Kratiny-Olše. Veľkosť záberov zostáva podľa schválených ZaD č.1 ÚPN-O. Menia sa údaje funkčného využitia, kultúry pozemku, dopĺňajú sa údaje o kóde BPEJ a najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce (viď.: nasledujúca tabuľka č.1).

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu pre ZaD č.2 je zdokumentované v nasledujúcich tabuľkách č.2 a 3.

Rekapitulácia záberov spolu ZaD č.2 **v ha tab. 2**

rekapitulácia spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu
záber PP celkom	**0,224**	**0,954**	**1,178**
záber PP 1.etapa	0,002	0,786	0,788
záber PP 2.etapa	0,222	-	0,222
záber PP 4.etapa	-	0,168	0,168
záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,006	0,303	0,309

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu - lokalita Kratiny-Olše ZaD č.1

V zastavanom a mimo zastavaného územia **tabuľka č.1**

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
16	Margecany	***B,***OV	0,249	0,011	0,260	***TTP***			***0776465-***8	0,110	0,110	1	****Kratiny-Olše***
									0780882-9	0,102	0,102	1	****Kratiny-Olše***
17	Margecany	B		1,503	1,503	***TTP***			***0776465-***8	0,222	0,222	1	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0780882-***9	***1,271***	***1,271***	1	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0780682-9***	***0,010***	***0,010***	***1***	****Kratiny-Olše***
18	Margecany	***OV,B,D***		0,288	0,288	***TTP***			***0776465-***8	***0,138***	***0,138***	1	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0776262-8***	***0,150***	***0,150***	***1***	****Kratiny-Olše***
19	Margecany	B***,D***		2,406	2,406	***TTP***			***0776465-***8	***2,198***	***2,198***	1	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0780882-***9	***0,086***	***0,086***	1	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0776262-8***	***0,122***	***0,122***	***1***	****Kratiny-Olše***
20	Margecany	OV***,B,D***		0,454	0,454	***TTP***			***0776262-8***	0,454	0,454	***1***	****Kratiny-Olše***
21	Margecany	B***,D***		2,183	2,183	***TTP***			***0776465-***8	***1,734***	***1,734***	***1,2***	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0776262-8***	***0,449***	***0,449***	***1,2***	****Kratiny-Olše***
22	Margecany	B***,D***		2,286	2,286	***TTP***			***0776465-***8	***1,036***	***1,036***	***1,2***	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0776462-8***	***0,228***	***0,228***	***1,2***	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0780682-***9	***1,022***	***1,022***	***1,2***	****Kratiny-Olše***
23	Margecany	D***,B***	0,001	3,122	3,123	***TTP***			***0776465-***8	***1,323***	***1,323***	***1,2***	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0776462-8***	***0,551***	***0,551***	***1,2***	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0776262-8***	***0,682***	***0,682***	***1,2***	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0780882-***9	***0,230***	***0,230***	***1,2***	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0780682-9***	***0,068***	***0,068***	***1,2***	****Kratiny-Olše***
24	Margecany	OV,***B***		0,447	0,447	***TTP***			***0776262-8***	0,387	0,387	***1***	****Kratiny-Olše***
25	Margecany	B		2,141	2,141	***TTP***			***0776462-***8	***2,020***	***2,020***	3	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0776465-8***	***0,121***	***0,121***	3	****Kratiny-Olše***

26	Margecany	B***,D***		0,820	0,820	***TTP***			***0776462***-8	0,820	0,820	4	****Kratiny-Olše***
													****Kratiny-Olše***
27	Margecany	B***,D***		1,193	1,193	***TTP***			***0776462***-8	***0,315***	***0,315***	***4***	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0776262-8***	***0,878***	***0,878***	***4***	****Kratiny-Olše***
28	Margecany	***OV,B,D***		0,169	0,169	***TTP***			***0776262-8***	0,169	0,169	***1***	****Kratiny-Olše***
33	Margecany	TI,D		0,238	0,238	***TTP***			8	0,081	0,081	1	****Kratiny-Olše***
						TTP			9	0,157	0,157	1	****Kratiny-Olše***
35	Margecany	B		0,770	0,770	***TTP***			***0776462***-8	***0,296***	***0,296***	4	****Kratiny-Olše***
						TTP			***0776262-8***	***0,474***	***0,474***	***4***	****Kratiny-Olše***
													****Kratiny-Olše***
36	Margecany	***B,D***		0,088	0,088	***TTP***			***0776462-8***	0,088	0,088	4	****Kratiny-Olše***
37	Margecany	B,D		0,481	0,481	orná pôda TTP			7	0,445	0,445	1	
38	Margecany	SV	0,067		0,067	zastavaná pl						1	
39	Margecany	D	0,035		0,035	zastavaná pl						1	
40	Margecany	SV		0,239	0,239	orná pôda			9	0,239	0,239	2	
41	Margecany	B		0,339	0,339	orná pôda			9	0,339	0,339	2	
42	Margecany	B		0,249	0,249	orná pôda			9	0,249	0,249	2	
43	Margecany	D		0,595	0,595	orná pôda			9	0,595	0,595	1	
44	Margecany	VZ		0,122	0,122	orná pôda			9	0,122	0,122	1	
45	Margecany	SV		0,154	0,154	orná pôda			9	0,154	0,154	1	
46	Margecany	B		0,289	0,289	orná pôda			9	0,289	0,289	1	
47	Margecany	D		0,150	0,150	ostatné pl						1	
48	Margecany	MVE		0,291	0,291	vodné pl						1	
49	Margecany	MVE		0,213	0,213	TTP			8	0,213	0,213	1	
50	Margecany	MVE		0,497	0,497	TTP			8	0,497	0,497	1	
51	Margecany	MVE		0,994	0,994	orná pôda TTP			8	0,994	0,994	1	
	Spolu		**0,352**	**22,732**	**23,084**					**22,128**	**22,128**		

* Názov lokality

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu ZaD č.2

V zastavanom a mimo zastavaného územia **tabuľka č.3**

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
26a	Margecany	B,D		0,179	0,179	TTP			0776462-8	0,134	0,134	4	*Kratiny-Olše
35a	Margecany	B,D		0,034	0,034	TTP			0776462-8	0,034	0,034	4	*Kratiny-Olše
52	Margecany	D		0,088	0,088	Zastavané, ostatné pl.						1	
53	Margecany	B	0,222		0,222	TTP	0776462-8	0,222			0,222	2	
54	Margecany	B		0,239	0,239	TTP			0776462-8	0,193	0,193	1	
55	Margecany	B		0,296	0,296	TTP			0776462-8	0,009	0,009	1	
									0780882-9	0,287	0,287	1	
56	Margecany	D	0,008	0,281	0,289	TTP	0776462-8	0,002	0776462-8	0,071	0,073	1,2	
									0780882-9	0,086	0,086	1,2	
57	Margecany	B		0,140	0,140	TTP			0776462-8	0,007	0,007	1	
									0780882-9	0,133	0,133	1	
	Spolu		**0,230**	**1,257**	**1,487**			**0,224**		**0,954**	**1,178**		

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie

D Doprava

0814062-7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

* Názov lokality

*B.*12. PRVKY KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.

Kapitola s doplneným a upravený textom schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD:

Do grafickej časti ZaD boli zapracované ~~navrhované~~ ***jestvujúce*** plochy Natura 2000:

- ~~SKÚEV Roháčka (Čierna Hora) - územie európskeho významu.~~
- ~~SKÚEV Hornád - územie európskeho významu na ochranu biotopov druhov rýb európskeho významu. V riešenom území platí 1.stupeň ochrany.~~
- SKCHVU 036 Volovské vrchy - chránené vtáčie územie Volovské vrchy, ~~zaradeného do Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území.~~

Na ploche navrhovaného pešieho chodníka medzi kostolom sv. Margity a cintorínom resp. v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú biotopy európskeho významu. Pri projektovej príprave zámeru i jeho realizácii je nutné pristupovať citlivo, bez nadbytočných záberov plôch, zárezov a násypov, skládok materiálu a pod., aby bolo okolie samotného chodníka čo najmenej narušené.

B.12.1. Opatrenia pri regulácii potoku Bystrá.

Pri zásahu do „Regionálneho biocentra časti alúvia potoka Bystrá“ s nutným výrubom brehových porastov (čiastočne zodpovedajú prioritnému biotopu európskeho významu *91EO Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, ktorý je na jeho okrajoch čiastočne degradovaný) na ploche cca 550 m^2, je možné doporučiť nasledujúce subvarianty navrhovanej činnosti, t.j. skrátenie trasy navrhovaných úprav vodného toku s následnými technickými protipovodňovými opatreniami:

- ***1. Redukovať úsek úpravy potoka od st. 0,349 do 0,275 (brehové porasty) s následným vybudovaním odsunutej hrádze (na usmernenie veľkých vôd do novovybudovaného koryta v st. 0,000 až 0,275) po okraji brehových porastov na pravej strane (protipovodňová ochrana zastavaného územia obce - parcely p.č. 711 a 712/2) i ľavej strane vodného toku, s prípadným prehĺbením koryta v tomto redukovanom úseku.***
- ***2. Redukovať úsek úpravy potoka od st. 0,349 do 0,227 (úsek mimo zastavaného územia obce) s následným technickým protipovodňovým opevnením svahu na ľavom brehu, telesa cesty starého mosta a pravého brehu s vybudovaním ochranného protipovodňového múrika (s novým oplotením) na ochranu zastavaného územia obce (parcely p.č. 711 a 712/2). Taktiež je možné doporučiť prehĺbenie koryta v tomto úseku. Na danom území takto vznikne dostatočný priestor na akumuláciu a zníženie rýchlosti veľkých vôd, pričom sa technicky zabezpečí bezpečné usmernenie veľkých vôd, cez stabilizované opory starého mosta, do novovybudovaného koryta v st. 0,000 až 0,227.***



Štruktúra okolitej krajiny a prvky ÚSES pozdĺž vodného toku Bystrá
A-sústava biocenter Čierna Hora-Bujanovské vrchy
B-sústava biocenter Čierna Hora-Roháčka
C-regionálny biokoridor tok Hornádu a Hnilca
D-interakčný prvok
1-miestny biokoridor časti potoka Bystrá
2-regionálne biocentrum časti alúvia potoka Bystrá

*B.*13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.

Kapitoly s doplneným a upravený textom schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD:

B.13.2. Civilná ~~obrana~~ *ochrana*.

Kapitola schváleného ÚPN-Z (ÚPN-O) a následných ZaD je doplnená textom:

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sú zariadeniami civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú:

- ***ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií - v zmysle vyhláška MV SR 399/2012 Z.z.o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany,***
- ***chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.***

*B.*13.2.1. Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva.

- ***V oblasti CO sa navrhuje ukrytie v JÚBS (jednoduché úkryty budované svojpomocne), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby do nich spadali obyvatelia max. 7 RD do 35 obyv. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 20 %-nej rezervy.***

C. Záväzná časť územného plánu obce Margecany.

Text záväznej časti územného plánu obce

~~Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce

Záväzná časť Územného plánu obce Margecany sa v zmysle Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Margecany mení a dopĺňa nasledovne:

Časť I

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

1.1. Územný a časový rozsah platnosti územného plánu.

- Tieto zásady sa vzťahujú na územie riešené v Územnom pláne obce Margecany v katastrálnom území obce Margecany s premietnutím zmien vyplývajúcich z riešenia Zmien a doplnkov č.1 ***a č.2*** Územného plánu obce Margecany.
- Záväznosť Územného plánu obce Margecany bola potvrdená v r.2006 preskúmaním, ktoré bolo schválené OcZ uzn.č.36/2006 zo dňa 9.6.2006

1.2. Širšie vzťahy.

Širšie vzťahy sú riešené v ÚPN VÚC Košického kraja. Záväzné regulatívy a urbanistické princípy, ktoré z neho pre katastrálne územie vyplývajú (nariadenie vlády 281/98 zo 17.09.1998 a ~~VZN KSK č. 2/2004~~ ***VZN KSK 6/2014*** k Zmenám a doplnkom ÚPN VÚC), sú:

- ~~zohľadniť nadradené koridory preložiek a úprav ciest II - triedy 11/547 Košice Margecany smer Spišské Podhradie a 11/546 Prešov - Margecany - Gelnica,~~
- ***chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:***
  6.13.2. cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj I/18) - Krompachy - Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlachy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,
  6.13.7 cestu č. II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepkovo - Hnilčík – križovatka s II/533,
- ~~zohl'adniť priestory pre železničný dopravný koridor hlavného tranzitného ťahu Žilina - Košice pre modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 160 km/h,~~
- ***v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:***
  6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
- ~~chrániť koridor pre prívodný vodovod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,~~
- ***chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to:***
  7.7.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,
- ~~chrániť koridor pre vedenie 110 kV Prakovce – Margecany,~~
- zohl'adniť prvky regionálneho ÚSESu:
  - 3. regionálne biocentrum na severe kú pozdĺž hrebeňa po štátnu cestu 11/546 v Bystrej doline,
  - 6. nadregionálne biocentrum (Roháčik) severovýchodne od obce nad tunelom,
  - navrhovaný regionálny biokoridor pozdĺž toku Hnilec,

1.3. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania.

Všeobecné ustanovenia

Územný rozsah územného plánu a jeho záväznosť sa stanovujú takto:

- v rámci riešeného územia ako regulačný nástroj riadenia výstavby a prestavby obce. Na výstavbu sa vzťahujú všetky predpisy, požiadavky a obmedzenia dané stavebným zákonom a platnými nadväzujúcimi vyhláškami, najmä však všeobecnými technickými podmienkami pre výstavbu.
- Všetky záväzné regulované požiadavky musia byť súčasťou územnotechnických podmienok pre novú výstavbu, na ktoré sa bude viazať vydanie územného rozhodnutia a prípustnosti stavby.

1.4. Regulatívy funkčného usporiadania.

Záväzné regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla a vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie a pre druh prípustnej zástavby.

1.4.1. Obytná zóna.

V obytnej zóne je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny.

1.4.2. Výrobná zóna.

Funkčná zóna výroby pozostáva z areálov a plôch:

- v zastavanom území
  - VSL (lesného závodu a manipulačného skladu),
  - pásu vedľa koľajiska na severnej strane,
  - polyfunkčnej plochy pri meniarni ŽSR;
- mimo zastavaného územia:
  - poľnohospodárskeho dvora, ktorý sa navrhuje doplniť o funkciu priemyselnej výroby, služieb a skladového hospodárstva
  - areálu vápenky
  - areál malej vodnej elektrárne na rieke Hornád.

V tejto zóne sa povoľuje aj výrobná, skladovacia a obslužná činnosť, najmä taká, ktorá je nevhodná do obytnej zóny.

1.4.3. Rekreačná zóna.

Rekreačnú zónu tvoria tieto časti:

- v nadväznosti na zastavané územie
  - ~~novo~~navrhovaná rekreačná plocha juhovýchodne od železničnej trate Margecany Gelnica s rekreačnou vybavenosťou,
  - ~~novo~~navrhovaná rekreačná plocha na juhozápadnej časti pobrežia Hornádu s obmedzenou vybavenosťou;
- mimo riešeného územia
  - záhradkárska lokalita Bystrá dolina, bez možností ďalšieho rozvoja,

V tejto zóne sa povoľujú iba také zariadenia, ktoré slúžia priamo a nepriamo výkonu rekreačných aktivít a pre služby, spojené s rekreačným pobytom.

1.5. Dopravné zariadenia.

Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a peších chodníkov a priestranstiev, navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ***a č.2*** chrániť územie pre realizáciu:

- obslužných komunikácií v kategórií C2 ***MO 7,5/40,*** C3 MO 7,5/40, ***resp***. ***MO 6,5/40*** v navrhovaných obytných lokalitách,
- ***komunikáciu medzi jestvujúcim športovým areálom a obytnou zástavbou riešiť ako jednopruhovú obojsmernú s výhybňou v kategórií C3 MOK 3,75/30.***
- účelovej komunikácie v kategórií C3 2,75/30 s výhybňami pre napojenie areálu malej vodnej elektrárne z cesty II/547,
- účelových komunikácií v rámci pozemkových úprav a k vodojemu
- železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod.
- ***chodník medzi kostolom sv. Margity a cintorínom pozdĺž komunikácie II/547 v dĺžke 1,3km so šírkou 1,5m.***
- ***chodník medzi jestvujúcim športovým areálom (navrhovaná komunikácia C3 MOK 4/30) a obytnou zástavbou v lokalite Olše v dĺžke 45m so šírkou 2,5m.***

1.6. Zariadenia technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo.

Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ***a č.2*** chrániť územie pre realizáciu (viď.v.č.:5a,b,c,d):

- plocha pre výstavbu vodojemu,
- prívodného a zásobovacieho potrubia k vodojemu,
- zásobovacie vodovodné potrubie v navrhovaných lokalitách.

Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ***a č.2*** chrániť územie pre realizáciu (viď.v.č.:5a,b,c,d):

- splaškovej gravitačnej a výtlakovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách,
- plochy pre kanalizačné prečerpávacie stanice,
- ***v lokalite Kratiny-Olše riešiť delenú kanalizáciu (splaškovú a dažďovú).***

1.7. Zariadenia technickej infraštruktúry – energetika a telekomunikácie.

Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových energetických zariadení.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ***a č.2*** chrániť územie pre realizáciu (viď.v.č.:4a,b,c,d):

- trás a koridorov 22kVN a NN vedení,
- plochy pre navrhované trafostanice.

Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ***a č.2*** chrániť územie pre realizáciu (viď.v.č.:4a,b,c,d):

- trás STL plynovodu v navrhovaných lokalitách.

Chrániť koridory trás optických a miestnych telekomunikačných sietí navrhovaných v riešení ÚPN-Z a zakreslených v jeho grafickej časti.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ***a č.2*** chrániť územie pre realizáciu (viď.v.č.:4a,b,c,d):

- trás miestnej telekomunikačnej siete v navrhovaných lokalitách.

1.8. Prvky kostry ekologickej stability.

Existujúce a navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, plošne vymedzené v grafickej časti, sú pod ochranou vedenia a obyvateľov obce, ich zeleň ~~treba~~ ***je potrebné*** chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

Na ploche navrhovaného pešieho chodníka medzi kostolom sv. Margity a cintorínom resp. v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú biotopy európskeho významu. Pri projektovej príprave zámeru i jeho realizácii je nutné pristupovať citlivo, bez nadbytočných záberov plôch, zárezov a násypov, skládok materiálu a pod., aby bolo okolie samotného chodníka čo najmenej narušené.

1.9. Ochranné pásma.

C.1.9.1. Hygienické ochranné pásma.

Hygienické ochranné pásma sa stanovujú:

- hygienické ochranné pásmo okolo zariadení živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 50 m,
- hygienické ochranné pásmo okolo cintorína 50 m.

1.9.2. Ochranné pásma komunikácií.

- ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo železnice 60m od krajnej koľaje.

1.9.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

- pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov Hornádu v šírke 10,0 m, pozdĺž brehov toku Bystrá 5,0 m
- v prípade výstavby v blízkosti VN Ružín ako limitujúcu hranicu pre osadenie pevných stavieb dodržať kótu 329,6 m n.m.
- pri výstavbe Malej vodnej elektrárne severozápadne od obce na rieke Hornád dodržať max. ***prevádzkovú hladinu 330,90 m.n.m.***
- ***Ochranné pásma*** ~~(v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení~~ ***v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z., vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:*** (viď grafická časť)
  - ***a) od 1 kV do 35 kV vrátane:***
    - ***pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,***
    - ***pre vodiče 50 základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,***
    - ***pre zavesené káblové vedenie 1 m,***
    - ~~10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,~~
  - ***b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.***
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od ***35*** kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho ***nadzemného*** elektrického vedenia a pod ***elektrickým*** vedením je ***okrem prípadov podľa odseku 14*** zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie ***a skládky***,

- ***vysádzať a*** pestovať ***trvalé*** porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- ***vysádzať a pestoval' trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,***
- ***uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,***
- ***vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,***
- ***vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.***
- ***vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.***

- ***Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,***
- ~~trafostanice – 10 m~~ ***Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.***

- Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200mm,
  - ~~7~~***8*** m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
  - ***20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm,***
  - 10 m pri ~~strednotlakových~~ plynovodoch ***s tlakom nižším ako 0,4 MPa*** ~~a prípojkách~~ ***prevádzkovaných*** na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.9.4. Ochranné pásmo NKP.

- ***ochranné pásmo nehnuteľnej NKP 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.***

~~1.5.~~ ***1.10.*** Regulatívy priestorového usporiadania.

1.10.1. Zásady usporiadania

Zastavané územie obce sa člení na jednotlivé územno - stavebné bloky. V rámci každého stavebného bloku sa určujú tieto záväzné regulačné prvky (v grafickej časti uvedené vo výkrese Komplexný urbanistický návrh):

- funkcia stavebného bloku
  - B =obytná funkcia
  - OV =občianska vybavenosť
  - PV =výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
  - HV =poľnohospodárska výroba
  - ***RV*** **=**rekreačná vybavenosť
  - TI = zariadenia technickej infraštruktúry
- regulatívy priestorového usporiadania
  - uličná čiara
  - stavebná čiara
  - maximálna zastavanosť pozemku
  - ~~vymedzenie pozemku~~
  - minimálna a maximálna výška zástavby.

1.10.2. Bytová zóna

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku a oddeľuje stavebný pozemok od verejného priestoru,
- stavebná čiara určuje líniu uličnej fasády objektov, ktorá sa nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, ale môže ustúpiť max. 5m,
- maximálna zastavanosť pozemku objektmi sa určuje v percentách z celkovej výmery stavebného pozemku.

1.10.3. Ostatné zóny

Projektové riešenie výstavby v jednotlivých prevádzkových areáloch treba posudzovať individuálne tak, aby:

- nevznikli nežiaduce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia,
- dobudovať obecné kompostovisko.

1.10.4. Časová etapizácia

Etapizácia výstavby (hlavne bytovej) je podmienená vybudovaním vhodných vodárenských kapacít.

Bez výstavby ďalších vodárenských zariadení možno podľa urbanistického riešenia stavať:

- v časti obce, ležiacej západne od železničnej trate,
- v časti obce Olše (východne od železničnej trate) vo výškovom rozmedzí 335 - 375 m.n.m.

V časti obce Olše možno nad výškou 375 m.n.m stavať podľa urbanistického riešenia až po vybudovaní vodojemu o objeme 650 m^3 s lokalizáciou na Vlčej Hore s kótou 384 m.n.m. a po vybudovaní samostatného tlakového pásma vodovodu.

1.10.5. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- zabezpečenie ohlásenia začiatku zemných prác pri investičnej činnosti príslušnému Archeologickému ústavu SAV

1.11. Životné prostredie.

1.11.1. Radónové riziko.

Jestvujúce a navrhované zastavané územie obce sa nachádza v strednom a nízkom radónovóm riziku. Na území so stredným radónovým rizikom, vhodnosť a podmienky využitia stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.11.2. Zdroje hluku.

- ***Fyzické osoby a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.***
- ***V lokalite Kratiny - Olše na plochách obytnej funkcie zabezpečiť prípustnú hodnotu hluku vo vonkajšom prostredí Lmax Noc 55 dB. Pri výstavbe obytných objektov na území zasiahnutým nadmerným hlukom v rámci projektovej dokumentácie stavby a ku jej kolaudácii sa musia predložiť výsledky objektivizácie hluku v životnom prostredí a riešiť protihlukové opatrenia, aby územie vyhovovalo požiadavkám Zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.***

1.11.3. Chov domácich hospodárskych zvierat.

V obytných zónach je zakázané chovať domáce hospodárske zvieratá pre podnikateľské aktivity.

1.11.4. Odvádzanie dažďových vôd.

- ***Pri odvádzaní dažďových vôd z komunikácií je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z.***
- ***Odvedenie dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov je nutné riešiť na vlastnom pozemku.***

~~1.6.~~*1.12.* Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny, resp. obstarať územno-plánovacie podklady.

- Rozvojové priestory obytnej zástavby v severnej (***Kratiny-***Olše) a západnej časti sídla (Pod bránkami).

~~1.7.~~*1.13.* Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré ***sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri ktorých*** je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť

plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

~~1.8.~~***1.14.*** Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Časť II

2. Verejno-prospešné stavby

~~Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa §108 zák. č .50/76 Zb. v znení zák. š .262/92 Z.z. a nálezu Ústavného súdu SR č 286/96 .Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

~~Verejno- prospešnými stavbami sú:~~

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Margecany určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby:

2.1. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Margecany:

OV-1 Prístavba k obecnému úradu (služby, klubové priestory, požiarna zbrojnica)
OV-2 Športovo-rekreačná vybavenosť v parku
OV-3 Prístavba k objektu soc. služieb (s možnou funkciou OV, bývania alebo dopr. zariadení)
OV-4 Autobusová stanica SAD
OV-5 Dom poslednej rozlúčky
TI-6 Čerpacia stanica kanalizácie ***a ČOV***
OV-7 Dostavba športového areálu
D-8 Cestné premostenie v Olši
D,TI-9 Komunikačná sieť s koridorom pre podzemné siete okrsku východne od športového areálu
D,TI-10 Komunikačná sieť s koridorom pre podzemné siete okrsku západne od športového areálu
D-11 Cestná komunikácia k Mostnému obvodu ŽSR
D,TI-12 Prístupová komunikácia ***a trasy TI*** k rekreačnému areálu pri Ružínskej priehrade
D-13 Prístupová komunikácia k Domu poslednej rozlúčky
D-14 Prístupová komunikácia k stanici SAD
D-15 Prístupová komunikácia k trafostanici ŽSR
D-16 Verejné parkoviská:

- pri železničnej stanici 30 stání
- pri objekte soc. služieb 7 stání
- pri objekte zdrav. služieb ŽSR 8 stání
- pri parku 33 stání
- pri rekreačnej vybavenosti Ružín-sever 55 stání
- pri r.k. kostole 12 stání
- pri Dome poslednej rozlúčky 20 stání
- pri rekreačnej vybavenosti Ružín-juh 105 stání
- pri športovom areáli 77 stáni
- pri Lesoparku 20 stání

D-17 Odstavné pásy pre autobusovú dopravy
TI-18 Vodojem pre obecný vodovod Vlčia hôrka čerpacia stanica
TI-19 ~~2~~ trafostanice ~~(T8 – T9)~~ a prípojka 22kV
D,TI-20 Komunikácia a trasy TI Pod lesoparkom a na lokalite Oltárik
D-21 Účelová komunikácia k vodojemu
SO-22 ~~Obecné kompostovisko~~ ***Zberný dvor***
D,TI-23 Komunikácia a trasy TI pre ~~o~~bytný okrsok bytových domov vo východnej časti
D-24 Účelová komunikácia k vodnej elektrárni ***(ZaD č.1,v.č.7d)***
TI-25 Prekládka vzdušného 22kVN vedenia ***(ZaD č.1,v.č.7d)***
D,TI-26 Obslužná komunikácia a trasy TI v lokalite „Hôrka“
D-27 Peší chodník medzi kostolom sv. Margity a cintorínom
D-28 Komunikácia a peší chodník medzi jestvujúcim športovým areálom a obytnou zástavbou v lokalite Olše
TI-29 Regulácia vodného toku Bystrá v zastavanom území obce

TI Všetky líniové vedenia a zariadenia verejnej technickej vybavenosti (pre zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a verejné telekomunikačné zariadenia), vrátane navrhovaných úprav ich trás.

2.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja:

~~27~~***1.6.2*** cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (***Prešovský kraj*** I/18 ~~a diaľnica D1~~) ~~Spišské Vlachy-~~ Krompachy - ~~Margecany-~~ Košice, s obchvatmi sídiel ~~Spišské Podhradie,~~ Spišské Vlachy, Krompachy ***Veľký Folkmar*** ~~a~~ s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná ~~a Veľký Folkmár~~,

~~28~~***1.6.7***. cesta II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepkovo - Hnilčík - križovatka II/533, ~~vrátane úprav a preložiek v sídlach Jaklovce, Prakovce a Helcmanovce,~~

~~D26~~***2.1.*** modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

~~29~~***5.4.3***. prívod ***hlavných vodovodov vodárenských sústav*** zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,

~~30. vedenia 110 kV Prakovce – Margecany~~

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Časť III
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Margecany a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Margecany.
2. Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Margecany a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Margecany.
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Margecany, na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Margecany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarať nový územný plán.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Margecany

