**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 30.10.2015**

Prítomní : všetci poslanci OZ

Neprítomní: -0-

**K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Petrik. Privítal poslancov na zasadnutí OZ, uznal obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Podľa pozvánky predložil návrh programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Schválenie nájomcu v bytovom dome Jarná 57
6. Plnenie rozpočtu obce, rozpočtové opatrenie č.7 a č.8
7. Dodatok č. 3 -Sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany
8. Dodatok č.1 k Prílohe 1 k VZN č. 1 /2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na území obce
9. Zmluva o nájme nebytových priestorov – Záchranná služba Košice
10. Došlé žiadosti
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia
14. Záver

Program zasadnutia OZ bol bez pozmeňujúcich návrhov všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

**K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta obce:

* navrhol overovateľov zápisnice poslancov Ing. J.Kováč a Ing. J.Vaščura,
* do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. M. Dubeckého a JUDr. Ľ. Šimu

Predložený návrh schválili všetci prítomní poslanci.

**K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia**

Na zasadnutí dňa 21.09.2015 OZ poverilo:

1. starostu obcevypracovaním návrhu Prílohy č.1 k VZN č. 1/2013.

Starosta obce vypracoval návrh Prílohy č.1 k VZN č. 1/2013 a tým poverujúce uznesenie č.10/D1 splnil.

**K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov**

 Ing. J.Kováč predložil požiadavku občana obce p. M. Mráza na vyznačenie nových prechodov pre chodcov na ulici Partizánska v miestach:

* pred križovatkou ulíc Partizánska a Prešovská,
* pri Komunitnom centre na Partizánskej ulici,
* pri zastávke autobusov na Partizánskej ulici.

Odpoveď starostu obce – obec predloží požiadavku na vyznačenie nových prechodov pre chodcov ORPZ a po schválení ORPZ požiadavku postúpi na schválenie KSK.

 JUDr. Ľ.Šima sa zaujímal:

* o pôvodnú dopravnú značku obmedzujúcu rýchlosť umiestnenú na ceste do Rolovej Huty,
* navrhol zabezpečiť bezpečnosť chodcov na chodníku zábradlím pri budove vo vlastníctve p. Žeca na Železničnej ulici.

**K bodu číslo 5 – Schválenie nájomcu v bytovom dome Jarná 57**

 Na základe výsledkov zo zasadnutia osobitnej komisie zriadenej za účelom priraďovania obecných nájomných bytov OZ schválilo nájomcu bytu v bytovom dome na ulici Jarná č.57.

 **Hlasovanie : 9-0-0**

#  Uznesenie č.11/B1 : OZ schvaľuje nájomcu v obecnom bytovom dome Jarná 57 Margecany, byt č.5, s účinnosťou od 1.1.2016 a to:

- Tibor Novotný a Eva Novotná, bytom Olše 52 Margecany

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1.náhradník:Abigail Liptáková a Marián Lipták, bytom Sedlice č.117

2.náhradník: Patrícia Nalevanková, bytom Školská 14 Margecany

3.náhradník: Monika Dorocáková, bytom Olše 74 Margecany

4.náhradník: Peter Jalč, bytom Prakovce č.270

5.náhradník: Petra Terpáková, bytom Školská 5 Margecany a Peter Terpák, bytom Francisciho 34 Levoča

6.náhradník: Valéria Kovalčíková, bytom Školská 14 a Ján Klein, bytom Jarná 14 Margecany

7.náhradník: Branislav Žoldák, bytom Dlhá 24 Margecany a Erika Dorková, bytom Letná 16 Gelnica.

**K bodu číslo 6 - Plnenie rozpočtu obce, rozpočtové opatrenie č.7 a č.8**

 Rozbor príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce za 3. štvrťrok roku 2015 predložila Ing. O.Machilová. Poslanci OZ k plneniu rozpočtu nevzniesli žiadne pripomienky a návrhy.

**Hlasovanie: 8-0-0** (Ing.D.Jakubišin nebol prítomný v zasadačke OÚ)

# Uznesenie č.11/A1: OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-9/2015.

**Hlasovanie: 9-0-0**

**Uznesenie č.11/A2:** OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.7.

**Hlasovanie: 8-0-0** (Ing.J.Kováč nebol prítomný v zasadačke OÚ)

**Uznesenie č.11/B2:** OZ schvaľuje čiastku 73,52 € na kapitálové výdavky pre ZŠ s MŠ Margecany : spolufinancovanie plynofikácie objektov – odstránenie havarijného stavu vykurovania.

**Hlasovanie: 8-0-0** (Ing.J.Kováč nebol prítomný v zasadačke OÚ)

**Uznesenie č.11/B3:** OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.8.

**K bodu číslo 7 - Dodatok č. 3 - Sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany**

 Poslanci OZ prerokovali a schválili Dodatok č. 3 - Sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany. Sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany navrhli upraviť nasledovne:

**1.** Bod 2. ***Prenájom nehnuteľných vecí*** , **B.1** Nebytové priestory – pre účely podnikania, časť **Miestnosti Komunitné centrum, Partizánska 30** znie:

* **Miestnosti - suterén**  **9 €/m2/rok**
* **Miestnosti - prvé nadzemné podlažie**  **13 €/m2/rok**

**Hlasovanie : 8-0-0** (Ing.J.Kováč nebol prítomný v zasadačke OÚ)

**Uznesenie č.11/B4 :** OZ schvaľuje Dodatok č. 3 - Sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany.

**K bodu číslo 8 - Dodatok č.1 k Prílohe 1 k VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na území obce**

Navrhnutý Dodatok č.1 k Prílohe 1 k VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na území obce poslanci bez pripomienok schválili.

**Hlasovanie : 9-0-0**

**Uznesenie č.11/B5 :** OZ schvaľujeDodatok č.1 k Prílohe 1 k VZN č. 1 /2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na území obce.

**K bodu číslo 9 - Zmluva o nájme nebytových priestorov – Záchranná služba Košice**

 Po dôslednom prerokovaní predloženej zmluvy o nájme nebytových priestorov pre Záchrannú službu Košice za účelom prevádzkovania ambulancie záchrannej zdravotnej služby a parkovania vozidla záchrannej zdravotnej služby v Komunitnom centre na Partizánskej ulici, poslanci zmluvu schválili.

**Hlasovanie : 8-0-1** (Ing. J.Kováč sa zdržal hlasovania)

**Uznesenie č.11/B5 :** OZ schvaľujeprenájom nebytových priestorov – miestnosti na prvom nadzemnom podlaží stavby s. č. 33 na ulici Partizánskej 30 a časti pozemku – parcely C-KN č. 1/4 o výmere 28 m2 pre Záchrannú službu Košice za účelom prevádzkovania ambulancie záchrannej zdravotnej služby a parkovania vozidla záchrannej zdravotnej služby ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – prevádzkovania ambulancie záchrannej zdravotnej služby.

**Hlasovanie : 8-0-1** (Ing. J.Kováč sa zdržal hlasovania)

**K bodu číslo 10 - Došlé žiadosti**

 JUDr.Ľ.Šima predložil OZ žiadosti, ktorými sa komisia finančná, správy majetku, výstavby a verejného obstarávania zaoberala na jej poslednom zasadnutí:

 **1.** Doplnená žiadosť Ľudmily Sanitríkovej o kúpu pozemku na parcele 128/1 v katastri obce Margecany – Kozinec. Komisia odporúča OZ udeliť predbežný súhlas o odpredaj pozemku v zmysle žiadosti. Po prerokovaní predmetnej žiadosti a podrobnejšom oboznámení sa daným stavom – rozmiestneným susediacich parciel a pozemku, ktorý žiadateľka chce odkúpiť, OZ prijalo nasledovné uznesenie.

**Hlasovanie : 9-0-0**

# Uznesenie č.11/D1 : OZ dáva predbežný súhlas na odpredaj časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú Rolová Huta za cenu 27 € /m2 v zmysle žiadosti č.977/2015 zo dňa 26.8.2015 pre žiadateľku Ľudmilu Sanitrikovú, bytom SNP 6 Gelnica. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

 **2.** Opätovná žiadosť žiadateľov Kleinových bytom Železničná 29 a Šusterových bytom Železničná 28 Margecany o úpravu cesty. Členovia komisie zobrali na vedomie opätovnú žiadosť žiadateľov, ktorou sa už OZ zaoberalo na zasadnutí dňa 17.08.2015.

 **3.** Komisia odporúča OZ schváliť žiadosť pani Hlebovej na čiastočnú úpravu svahu osadením zatrávňovacích panelov pri prístupovej ceste k jej domu.

**Hlasovanie : 9-0-0**

**Uznesenie č.11/B6** : OZ schvaľuje realizáciu čiastočnej úpravy svahu osadením zatrávňovacích panelov na náklady obce v zmysle žiadosti č. 941 zo dňa 17.8.2015 žiadateľky Ivety Hlebovej bytom Dlhá 48 Margecany.

1. Komisia prerokovala návrh zmluvy o poskytovaní služieb na úseku ochrany životného prostredia a ochrany zdravia - podstatou návrhu uvedenej zmluvy je výkon poradenstva v oblasti odpadového hospodárstva, výkon zodpovedného zástupcu pre nakladanie s odpadom, spracovávanie a predkladanie písomností a podkladov týkajúcich sa evidencie o nakladaní s odpadom, s tým, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou pred ukončením kalendárneho roka a s paušálnou odmenou 90 € mesačne - po prerokovaní a podrobnejšom oboznámení sa s ponukou, komisia odporúča poveriť starostu obce podpísaním zmluvy s firmou Odpadservis s.r.o. Košice o poskytovaní služieb na úseku ochrany životného prostredia a ochrany zdravia. OZ prijalo nasledovné uznesenie.

**Hlasovanie : 9-0-0**

**Uznesenie č.11/C1 :** OZ poveruje starostu obce podpísaním zmluvy s firmou Odpadservis s.r.o. Košice o poskytovaní služieb na úseku ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.

1. Komisia na poslednom svojom zasadnutí pripravila návrh Zásad odmeňovania poslancov a odporúča OZ pripravený návrh odmeňovania schváliť. OZ prijalo nasledovné uznesenie.

**Hlasovanie : 8-0-1** (Ing.Ľ.Fidler sa hlasovania zdržal)

**Uznesenie č.11/C2 :** OZ poveruje starostu obce zabezpečením vypracovania Zásad odmeňovania poslancov v zmysle návrhu komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

**K bodu číslo 11 - Rôzne**

* Premiestnenie kríža na obecnom cintoríne – podľa zistených skutočností kríž pri pôvodnej bráne na cintorín bol osadení v roku 1936, preto má jeho súčasné miesto opodstatnenie.
* Úpravu okolia kríža od krovia na konci ul. Bystrá bola zrealizovaná.
* Predseda komisie verejného poriadku, životného prostredia, cestovného ruchu, podnikateľských činností, prešetrenia a vybavovania sťažností podľa zákona č.9/2010 Z.z. M.Zvirinský informoval o spore p.Hajdučeka a p.Bátora. Na zasadnutí komisie po vzájomnej dohode na oboch stranách bol prijatý zmier.
* Starosta obce predložil žiadosť Veolie Energia Východné Slovensko, s.r.o. Moldavská cesta 8A Košice vybudovať plynovú kotolňu na vykurovanie priestorov prízemia budovy s. č. 135 na ulici Školská 2 a sociálnych bytov v bytovom dome na ulici Školskej v prvom podzemnom podlaží budovy s. č. 135 na ulici Školská 2.

**Hlasovanie : 9-0-0**

**Uznesenie č.11/B8 :** OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov v prvom podzemnom podlaží budovy s. č. 135 na ulici Školská 2 pre žiadateľa Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o. Moldavská cesta 8A Košice, v zmysle žiadosti č.1276/2015 zo dňa 26.10.2015 za účelom vybudovania lokálnej kotolne ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou. Výška nájmu 9 € / m2 ročne. Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – lokálna kotolňa.

Nájomná zmluva nenahrádza súhlas vlastníka s realizáciou stavby pre účely stavebného konania.

* Starosta podal informáciu o finančných nákladoch (1.125 €) na pojatie lokality „Pod Vlčou Hôrkou“ do návrhu zmien a dodatkov Územného plánu obce. JUDr.Šima navrhol pojatie tejto lokality do Územného plánu obce až v nasledujúcich rokoch.

**Hlasovanie : 8-0-1** (Ing.E.Novotová sa hlasovania zdržala)

# Uznesenie č.11/E1 : OZ nesúhlasí so zaradením lokality „Pod Vlčou Hôrkou“ do riešenia zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu.

Starosta obce informovala :

* na miestnom cintoríne bolo osadených 12 ks urien,
* o poistnej udalosti v kinosále KD – poškodenie podlahy z drevených parkiet unikajúcou vodou z vykurovacích telies,
* o poslednej kontrole „Zberného dvora“ zamestnancami MŽP.
* o predbežnej schválenej sume na „Modernizáciu verejného osvetlenia LED technológiou v obci Margecany“,

**K bodu číslo 12 – Diskusia**

* Na otázku termínu otvorenia „Zberného dvora“ Ing. E.Novotovou, starosta odpovedal, že až po schválení „Prevádzkového poriadku zberného dvora“.
* M. Zvirinský informoval o pretrvávajúcich sporoch medzi nájomníkmi obecného bytového domu na „Drevoskládke“ kvôli vykurovaniu spoločných priestorov obytného domu.
* Pozvanie Developera na najbližšie zasadnutie OZ.
* Termín nasledujúceho zasadnutia OZ – do 13.12.2015

**K bodu číslo 13 – Schválenie uznesenia**

**Uznesenie číslo: 11**

# A. B e r i e n a  v e d o m i e

**1.** plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-9/2015.

**2.** rozpočtové opatrenie č.7.

# B. S c h v a ľ u j e

**1.** nájomcu v obecnom bytovom dome Jarná 57 Margecany, byt č.5, s účinnosťou od 1.1.2016 a to:

- Tibor Novotný a Eva Novotná, bytom Olše 52 Margecany

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1.náhradník:Abigail Liptáková a Marián Lipták, bytom Sedlice č.117

2.náhradník: Patrícia Nalevanková, bytom Školská 14 Margecany

3.náhradník: Monika Dorocáková, bytom Olše 74 Margecany

4.náhradník: Peter Jalč, bytom Prakovce č.270

5.náhradník: Petra Terpáková, bytom Školská 5 Margecany a Peter Terpák, bytom Francisciho 34 Levoča

6.náhradník: Valéria Kovalčíková, bytom Školská 14 a Ján Klein, bytom Jarná 14 Margecany

7.náhradník: Branislav Žoldák, bytom Dlhá 24 Margecany a Erika Dorková, bytom Letná 16 Gelnica.

**2.** čiastku 73,52 € na kapitálové výdavky pre ZŠ s MŠ Margecany : spolufinancovanie plynofikácie objektov – odstránenie havarijného stavu vykurovania.

**3.** rozpočtové opatrenie č.8.

**4.** Dodatok č. 3 -Sadzobník cien k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany.

**5.** Dodatok č.1 k Prílohe 1 k VZN č. 1 /2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na území obce.

**6.** realizáciu čiastočnej úpravy svahu osadením zatrávňovacích panelov na náklady obce v zmysle žiadosti č. 941 zo dňa 17.8.2015 žiadateľky Ivety Hlebovej bytom Dlhá 48 Margecany.

**7.** prenájom nebytových priestorov –miestnosti na prvom nadzemnom podlaží stavby s. č. 33 na ulici Partizánskej 30 a časti pozemku –parcely C-KN č. 1/4 o výmere 28 m2 pre Záchrannú službu Košice za účelom prevádzkovania ambulancie záchrannej zdravotnej služby a parkovania vozidla záchrannej zdravotnej služby ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou. Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – prevádzkovania ambulancie záchrannej zdravotnej služby.

**8.** prenájom nebytových priestorov v prvom podzemnom podlaží budovy s. č. 135 na ulici Školská 2 pre žiadateľa Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o. Moldavská cesta 8A Košice, v zmysle žiadosti č.1276/2015 zo dňa 26.10.2015 za účelom vybudovania lokálnej kotolne ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou. Výška nájmu 9 € / m2 ročne. Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – lokálna kotolňa.

Nájomná zmluva nenahrádza súhlas vlastníka s realizáciou stavby pre účely stavebného konania.

# C. P o v e r u j e

**1.** starostu obce podpísaním zmluvy s firmou Odpadservis s.r.o. Košice o poskytovaní služieb na úseku ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.

**2.** starostu obce zabezpečením vypracovania Zásad odmeňovania poslancov v zmysle návrhu komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

# D. D á v a

**1.** dáva predbežný súhlas na odpredaj časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú Rolová Huta za cenu 27 € /m2 v zmysle žiadosti č.977/2015 zo dňa 26.8.2015 pre žiadateľku Ľudmilu Sanitrikovú, bytom SNP 6 Gelnica. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP , ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov .

# E. N e s ú h l a s í

**1.** so zaradením lokality „Pod Vlčou Hôrkou“ do riešenia zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu.

**K bodu číslo 14 – Záver**

 Zasadnutie OZ s poďakovaním ukončil starosta obce Ing. Igor Petrik.

Zapísal: Mgr. Miroslav Dubecký ...........................

Overovatelia: Ing. Jozef Kováč ...........................

 Ing. Jaroslav Vaščura ...........................

Ing. Igor Petrik – starosta obce ...........................