

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 9.3.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Peter Kovalčík

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Rámcová zmluva o odbere a zhodnocovaní odpadu č. ND 87/2026 s dodávateľom KRONOSPAN, s.r.o
6. Dodatok č. 2 k Ročnej zmluve o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č. 8/2025 zo dňa 4.3.2025 s dodávateľom Ekover, s.r.o.
7. Dodatok č.2 o paušálnej odmene k Zmluve o poskytovaní služieb na úseku odpadového hospodárstva s dodávateľom Wasteservis s.r.o.
8. Rámcová kúpna zmluva s dodávateľom Calmit spol. sr.o.
9. Zmluva o poskytovaní IKT služieb pre obec Margecany
10. Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 a č. 1, č.2 /2026
11. ZÁMER prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny - parc. C KN č. 256/2 Rolova Huta
12. Tatra - vyradenie prebytočného majetku
13. Denný stacionár Margecany – dodatok č. 1 k zmluve so zhotoviteľom
14. Vodozádržné opatrenia v obci Margecany – Dodatok č.1 so zhotoviteľom
15. Došlé žiadosti
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Ing. Igor Petrik privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Zároveň navrhol zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a to doplnením o body č. 15 Plán práce na rok 2026 a bod č. 16 Komisia OZ v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ostatné body by sa prečíslovali.

UZNESENIE číslo: 429/2026

OZ schvaľuje

A. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

B. zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v rozsahu:

- doplnenie nových bodov

15. Plán práce na rok 2026

16. Komisia OZ v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

- ostatné body sa prečísľujú.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 2 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Ing. Igor Petrik navrhol za overovateľov zápisnice Petra Vargu a Bc. Jaroslava Očvára za návrhovú komisiu Ing. Radovana Bobáka, Ing. Evu Novotovú

UZNESENIE číslo: 430/2026

A. OZ určuje

1. overovateľov zápisnice : Ing. Jaroslav Vaščura, Ing. Ľubomír Fidler.

B. OZ volí

1. návrhovú komisiu v zložení: : Ing. Radovan Bobák, Ing. Eva Novotová .

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Ing. Radovan Bobák kontrolou uznesení prijatých na predchádzajúcej schôdzi OZ, zistil, že pre starostu obce nebolo prijaté poverujúce uznesenie

UZNESENIE číslo: 431/2026

OZ berie na vedomie

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 8.12.2025.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Príchode poslankyne OZ E. Novotovej v čase o 16.40 hod.

K bodu číslo 4 – Pripomienky a návrhy občanov

Marián Rychnavský, bytom Školská č. 2/A Margecany, prezentoval požiadavky na stavebné úpravy v okolí nájomného domu č. 2/A v Margecanoch ako aj v okolí nákupného strediska pri obecnom úrade vzhľadom k tomu, že je invalidný dôchodca a na svoju prepravu využíva elektrický vozík pre seniorov.

UZNESENIE číslo: 432/2026

OZ berie na vedomie

1. požiadavky pána Mariána Rychnavského bytom Školská 2A Margecany.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Poslankyňa Alžbeta Gajdošová – Keruľová predniesla požiadavku mamičiek, ktoré svoje deti kočikujú, o vykonanie opravy problémovej časti chodníka zo zámkovej dlažby v lokalite pod podjazdami.

Ing. Igor Petrik informoval, že vie o tomto probléme, treba tam vykonať výmenu podložia a následne položiť zámkovú dlažbu. Termín vykonania rekonštrukcie uvedeného chodníka nevie uviesť, vzhľadom na pracovnú zaťaženosť pracovníkov Sociálneho podniku.

K bodu číslo 5 - Rámcová zmluva o odbere a zhodnocovaní odpadu č. ND 87/2026 s dodávateľom KRONOSPAN, s.r.o

Mgr. Staržecová vysvetlila obsah rámcovej dohody, ktorá sa týka odoberania a zhodnocovania dreveného odpadu so zberného dvora. So spoločnosťou sme spolupracovali aj minulý rok, odobratý odpad sa zhodnocuje, čo nám zvyšuje mieru triedenia odpadu a teda znižuje poplatok za uskladnenie komunálneho odpadu na skládku. Iná likvidácia by bola finančne ešte nákladnejšia. Ing. Magda informoval, že samotný drevený odpad je odoberaný bezplatne, poplatok sa platí za prepravu dreveného odpadu podľa vyt'azenia kontajnera - 60 €/plný kontajner (nad 4 tony) resp. 100 €/nenaplnený kontajner, poplatok je za nakladanie kontajnera hydraulickou rukou (55 Eur).

UZNESENIE číslo: 433/2026

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie Rámcovej zmluvy o odbere a zhodnocovaní odpadu č. ND 87/2026 s odberateľom Kronospan, s.r.o., Lučenecká cesta 1335/21, 960 01 Zvolen, IČO: 36 059 323 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 6 – Dodatok č. 2 k Ročnej zmluve o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č. 8/2025 zo dňa 4.3.2025 s dodávateľom Ekover, s.r.o.

Mgr. Staržecová vysvetlila obsah Dodatku č. 2 k Ročnej zmluve o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č. 8/2025. Zmena sa týka navýšenia poplatkov na manipuláciu s odpadom o mieru inflácie za rok 2025, teda o 4%. Zmena poplatkov za mechanicko-biologickú úpravu odpadov je na sumu 105,-€ bez DPH.

UZNESENIE číslo: 434/2026

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 2 k Ročnej zmluve o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č. 8/2025 so zhotoviteľom Ekover, s.r.o., SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 31 691 021 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 7 – Dodatok č.2 o paušálnej odmene k Zmluve o poskytovaní služieb na úseku odpadového hospodárstva s dodávateľom Wasteservis s.r.o.

Mgr. Staržecová vysvetlila obsah dodatku a zdôvodnenie navýšenia ceny služieb na úseku odpadového hospodárstva z titulu inflácie a transakčnej dane. Starosta obce Ing. Petrik doplnil informáciu o význame a potrebe danej služby.

UZNESENIE číslo: 435/2026

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 2 o paušálnej odmene k Zmluve o poskytovaní služieb na úseku odpadového hospodárstva s poskytovateľom WasteServis s.r.o., Wupertálska 61, 040 23 Košice s účinnosťou od 1.3.2026.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 8 – Rámcová kúpna zmluva s dodávateľom Calmit spol. sr.o.

Ing. Magda informoval o náležitostiach rámcovej kúpnej zmluvy, ktorá umožňuje odoberať kamenivo na faktúru s 30 dňovou splatnosťou. Plnenie podľa tejto zmluvy však bude vzhľadom na to, že rámcovú zmluvu má aj náš sociálny podnik nižšie ako bolo v minulosti.

UZNESENIE číslo: 436/2026

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie Rámcovej kúpnej zmluvy č. 32/VSK/2026 s predávajúcim Calmit, spol. s r.o., Gaštanová 15, 811 04 Bratislava, IČO: 36172162 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 9 – Zmluva o poskytovaní IKT služieb pre obec Margecany

Ing. Magda vysvetlil situáciu vo vzťahu k správe koncových zariadení (počítačov, tlačiarň, skenerov), kde v minulosti nám tieto služby zabezpečoval p. Danko cez f. ITISEL. V rámci zriadenia Centra zdieľaných služieb sa nám znásobil počet koncových zariadení aj zamestnancov. Zároveň časť infraštruktúry a prístup na sieť je cez zariadenia v správe IP-Tech s.r.o. Kojšov. Ing. Magda ozrejmil, že boli snahy o zosúladenie činnosti týchto dvoch firiem a že p. Danko má požiadavku na inštaláciu samostatného servera na správu koncových zariadení, čo by bola investícia cca 2 500 €. Aj z týchto dôvodov navrhujeme uzatvorenie zmluvy o správe sieťovej infraštruktúry a správe koncových zariadení na skúšobnú dobu jedného roka s dodávateľom IP-Tech Kojšov, ktorá je zároveň poskytovateľom internetových služieb. Mesačné poplatky sú vyrokované na 100 €/mesačne za správu sieťovej infraštruktúry a 250 €/mesačne za správu koncových zariadení. Uvedené ceny sú bez DPH. Do budúca bude potrebné riešiť aj prevádzku/správu kamerového systému.

UZNESENIE číslo: 437/2026

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní IKT služieb - správa sieťovej infraštruktúry a správa koncových zariadení s poskytovateľom IP-tech s.r.o., Kojšov 358, 055 52 Kojšov, IČO: 47213159 podľa predloženého návrhu na dobu určitú 12 mesiacov.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 10 – Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 a č. 1, č.2 /2026

Ing. Oľga Machilová informovala o rozpočtovom opatrení č. 9/2025 jedná sa o štátne prostriedky poskytnuté obci a ich prerozdelenie. Jedná sa o mzdy na chránenú dielňu, príspevky na odstraňovanie následkov veternej smršte v obci Margecany a ich rozdelenie postihnutým občanom, dotácie na projekt vodozádržné opatrenia, denný stacionár, Ružínska promenáda.

Ing. Oľga Machilová informovala o rozpočtovom opatrení č.1/2026, kde sa jedná o štátne prostriedky poskytnuté obci a ich prerozdelenie. Jedná sa o príjmy centra zdieľaných služieb, denného stacionára a iných projektov.

Ing. Oľga Machilová informovala o rozpočtovom opatrení č.2/2026, kde sa jedná o zvýšenie príjmu obci na podielových daniach, príjmy Základnej školy, rezervný fond. Na strane výdavkov sa jedná o prostriedky na energie, navýšenie dotácie na občianske združenia. Rozdiel 67.642,-€ bude poskytnutý Základnej škole na originálne kompetencie, kapitálové výdavky na spolufinancovanie projektu rekonštrukcie kuchyne.

UZNESENIE číslo: 438/2026

OZ berie na vedomie

A. rozpočtové opatrenie č.9/2025.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

B. rozpočtové opatrenie č.1/2026.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

OZ schvaľuje

C. rozpočtové opatrenie č.2/2026.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

D. poskytnutie mimoriadnej dotácie pre OZ Hnilecká štreka, Úvozná 185/34, 055 61 Jaklovce, IČO: 56687281 vo výške 1 000 € na realizáciu kultúrno-spoločenského podujatia - 90. výročie železničnej trate Margecany - Červená skala.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

E. poskytnutie dotácie pre OZ Rádioklub OM3KMG Hornádska 265/3 Margecany IČO: 57255776 vo výške 350 €.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

F. navýšenie dotácie pre OZ Telovýchovná jednota Lokomotíva Margecany, Olše 507, 055 01 Margecany IČO: 17149860 vo výške 2 500 € na údržbu hracej plochy.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

G. navýšenie dotácie pre ZŠ s MŠ Margecany na originálne kompetencie vo výške 29 000 €.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

H. dotáciu pre ZŠ s MŠ Margecany na kapitálové výdavky vo výške 24 500 € na spolufinancovanie projektu: Modernizácia Základnej školy v obci Margecany.
Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 11 – ZÁMER prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny - parc. C KN č. 256/2 Rolova Huta

Ing. Jozef Magda informoval o potrebe schválenia zámeny pozemkov medzi manželmi Tóthovými a obcou Margecany v k.ú. Margecany, Rolová Huta, ktorý sa už niekoľkokrát prejednával na obecnom zastupiteľstve.

UZNESENIE číslo: 439/2026

OZ schvaľuje

1. odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Margecany, k. ú. Rolova Huta a to parcely C KN č. 256/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² a to formou zámeny za pozemok rovnakej výmery a bonity za časti parcel C KN č. 73, druh pozemku záhrada a C KN č. 75, druh pozemku záhrada, podľa geometrického plánu č. 23/2025 vyhotoveným Ing. Jakubom Varcholom, Nová 36, 045 01 Moldava nad Bodvou, s navrhovateľmi Tóth Róbert a Veronika Tóth r. Habalová, Sládkovičova 36, 040 01 Košice. Z vlastníctva obce sa prevádza diel č. 4 o výmere 274 m² a do vlastníctva obce prechádza jú diel č. 2 o výmere 262 m² a diel č. 5 o výmere 12 m². Odpredaj formou zámeny je realizovaný ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bez nároku na doplatok oboch zmluvných strán. Určenie všeobecnej hodnoty majetku: Znalecký posudok č. 17/2025, vypracovaný Ing. Gabrielom Ferčákom, Ďumbierska 944/1, 04001 Košice zo dňa 28.10.2025. Jednotková všeobecná hodnota zamieňaného pozemku 14,92 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Zámena susediacich pozemkov v rovnakej výmere 274 m² a rovnakej bonite. Ďalšie podmienky zámeny: Žiadatelia zabezpečia na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti zamieňaných parcel, vypracovanie znaleckého posudku, zmenu druhu zamieňaného pozemku a náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zámer prevodu vlastníctva a spôsob prevodu bol schválený uznesením OZ č. 410/2025 zo dňa 3.11.2025 a bol vyvesený na úradnej tabuli odo dňa 21.11.2025 do 9.3.2026 vrátane.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Poslanec Peter Varga odišiel z miestnosti .

K bodu číslo 12 – Tatra - vyradenie prebytočného majetku

Ing. Jozef Magda informoval o potrebe vyradenia prebytočného majetku, ktoré navrhla inventarizačná komisia T T815 plošinové vozidlo, ktoré malo poškodené rameno a bolo poškodené požiarom na zbernom dvore, kde bolo odstavené, vzhľadom k tomu, že sa jedná o prebytočný majetok, je ho treba zlikvidovať za cenu kovového odpadu vo výške 1.830,-€

UZNESENIE číslo: 440/2026

OZ schvaľuje

1. vyradenie prebytočného neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku obce – špeciálne vozidlo Tatra T815 , ŠPZ:GL893AO z dôvodu poškodenia pri požiari zberného dvora a jeho likvidáciu za cenu kovového odpadu vo výške 1 830 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 13 – Denný stacionár Margecany – dodatok č. 1 k zmluve so zhotoviteľom

Ing. Jozef Magda informoval o potrebe podpisu dodatku k zmluve s realizátorom stavby Denného stacionára, vzhľadom k tomu, že sú tam potrebné zmeny v realizácii stavby: úpravy vonkajšieho areálu, chýbajúce materiály, náhrada obkladového materiálu v mokrých prevádzkach, zmena dispozičného členenia vnútornej presklenej steny.

UZNESENIE číslo: 441/2026

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 2025/6-JM na navyše a menej práce v súvislosti s realizáciou stavby Denný stacionár Margecany so zhotoviteľom ATEX-OK s.r.o., Puškinova 18, 083 01 Sabinov, IČO: 36452327 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 14 - Vodozádržné opatrenia v obci Margecany – Dodatok č.1 so zhotoviteľom

Ing. Jozef Magda informoval o potrebe podpisu dodatku k zmluve s realizátorom stavby Obecný podnik Margecany súvisiace s demontážou teplovodu, ktorý išiel cez pozemok, kde je ihrisko v súvislosti s projektom vodozádržných opatrení vo výške 4.300,-€ bez DPH.

UZNESENIE číslo: 442/2026

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 4/2025 na navyše práce v súvislosti s realizáciou stavby Margecany, vodozádržné opatrenia v intraviláne obce so zhotoviteľom Obecný podnik Margecany s.r.o., Obchodná 128/7, 055 01 Margecany, IČO: 55157076 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 15 - Plán práce na rok 2025

Starosta Ing. Igor Petrik informoval o pripravených investičných akciách na tento rok , dostavba denného stacionára v lokalite Pod Hôrou, dostavba pobytového zariadenia pre seniorov, vodozádržné opatrenia v intraviláne obce na ulici Školskej a v okolí multifunkčného ihriska, Ružínsky hravý maják, rekonštrukcia multifunkčného ihriska pri ZŠ, studňa pre miestnu časť Rolova Huta, Ružínska promenáda, modernizácia základnej školy.

UZNESENIE číslo: 443/2026

OZ schvaľuje

1. plán práce na rok 2026:

1. Dostavba Denného stacionára Margecany
2. Dokončenie stavby Pobytové zariadenie pre seniorov
3. Vodozádržné opatrenia, rekonštrukcia ciest a chodníkov na Školskej ulici a areálu okolo multifunkčného ihriska
4. Rekonštrukcia školského multifunkčného ihriska
5. Modernizácia základnej školy – debarierizácia, rekonštrukcia a dovybavenie školskej kuchyne
6. Dostavba a dovybavenie Ružínskeho majáka a okolia
7. Výstavba ďalšej časti vodovodu a kanalizácie IBV Pod Hôrou
8. Realizácia projektu Ružínska promenáda
9. Studňa pre miestnu časť Rolova Huta

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 16 - Komisia OZ v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Ing. Jozef Magda informoval o potrebe vzniku komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Návrh členov komisie : Ing. Radovan Bobák, Ing. Eva Novotová, Ing. Ľubomír Fidler, Ing Jaroslav Vaščura

UZNESENIE číslo: 444/2026

OZ schvaľuje

1. zloženie komisie OZ v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov : predseda – Ing. Bobák, členovia – Ing. Novotová, Ing. Fidler, Ing. Vaščura.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 17 - Došlé žiadosti

1. žiadosť

Ing. Ľubomír Fidler informoval o zakúpení tomboly na ples obce Margecany vo výške 400,-€ z kapitoly poslanci – reprezentačné.

UZNESENIE číslo: 445/2026

OZ schvaľuje

1. zakúpenie tomboly na ples obce Margecany vo výške 400 € z kapitoly reprezentačné – poslanci.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: .

2. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti ZŠ Margecany súvisiacej s potrebou regulovania možnosti zastavenia a státia vozidiel vykonávajúcich zásobovanie školskej jedálne základnej školy, vzhľadom, že terajší stav je problematický.

UZNESENIE číslo: 446/2026

OZ schvaľuje

1. vypracovanie návrhu a realizáciu trvalého dopravného značenia počas zásobovania školskej jedálne.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

3. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval o požiadavke obyvateľom bytového domu č. 13,15 na ulici Školskej o osadenie osvetlenia v blízkosti uvedeného bytového domu.

UZNESENIE číslo:447/2026

OZ schvaľuje

1. doplnenie verejného osvetlenia medzi bytovými domami na ulici Školská.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

4. žiadosť

Ing. Ľubomír Fidler, ako predseda komisie obecného zastupiteľstva, informoval o schválení v komisii nominácie na ocenenie Športovec regiónu Spiš za rok 2025, bol daný návrh Lenka Jurtinusová v kategórii Talent roka a Dušan Jakubišín v kategórii za obec Margecany.

UZNESENIE číslo: 448/2026

OZ schvaľuje

1. návrh na ocenenie Športovec regiónu Spiš za rok 2025:

- športovec v kategórii Talent roka: Lenka Jurtinusová

- športovec v kategórii obec/mesto: Dušan Jakubišín – predseda Klubu slovenských turistov Margecany.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

5. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti Zoltána Kleina o ukončenie nájomného vzťahu na pozemok E KN č. 71323/4 a následného odpredaja žiadateľovi.

UZNESENIE číslo: 449/2026

OZ neschvaľuje

1. predčasné ukončenie dlhodobej nájomnej zmluvy k pozemku E KN č. 71323/4 a následný odpredaj pozemku pre žiadateľa Zoltán Klein, Dlhá 255/13 Margecany v zmysle žiadosti č.19 zo dňa 14.1.2026 doplnenej dňa 19.1.2026.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

6. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval o zámere predaja pozemku na parcele č. C KN č. 128/1 pre kupujúceho Jána Biroša, za dodržania podmienok súvisiacich s miestnou komunikáciou, ktorá vedie okolo chaty č. 821. Geometrický plán na odčlenenie časti parcely žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady. Cena za m² 40,-€

UZNESENIE číslo: 450/2026

OZ schvaľuje

1. zámer odpredaja časti parcely C KN č. 128/1, ostatná plocha, k. ú. Rolova Huta vo vlastníctve obce zapísaného na LV č. 1 v zmysle žiadosti č. 570/2025 zo dňa 28. 8. 2025 pre žiadateľa Ing. Ján Biroš, Vít'az 624, 082 38 Vít'az postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda postupom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 40€/m². Predmetom odpredaja bude časť pozemku priľahlá k parcele C KN č. 128/59 o dĺžke cca 10 m a premenlivej šírke, so zachovaním existujúcej prístupovej cesty o šírke minimálne 4 m. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedený pozemok je priľahlý k stavbe chata s. č. 821 na parcele C KN č. 128/59 a k pozemku C KN č. 128/59 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a odpredajom sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu - žiadateľ zabezpečí parkovacie miesto k svojej nehnuteľnosti. Geometrický plán na odčlenenie časti parcely žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady. Schválenie prevodu vlastníctva podlieha prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve po doložení požadovaných podkladov – geometrického plánu a zverejnení zámeru v zmysle zákona o majetku obcí. Predajná cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 18/2025 zo dňa 28.10.2025 vypracovaného znalcom Ing. Gabriel Ferčák, ev. číslo znalca: 915945 - jednotková všeobecná hodnota pozemku 38,55 €/m². K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

7. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval o zámere predaja pozemku na parcele č. C KN č. 128/1 pre kupujúceho RNDr. Silvia Smereková, za dodržania podmienok. Geometrický plán na odčlenenie časti parcely žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady. Cena za m² 40,-€

UZNESENIE číslo: 451/2026

OZ schvaľuje

1. zámer odpredaja časti parcely C KN č. 128/1, ostatná plocha, k. ú. Rolova Huta vo vlastníctve obce zapísaného na LV č. 1 v zmysle žiadosti č. 567/2025 zo dňa 27. 8. 2025 pre žiadateľku RNDr. Silvia Smereková, Vencová 2348/65, 040 01 Košice postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda postupom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 40€/m². Predmetom odpredaja bude časť pozemku priľahlá k parcele C KN č. 128/232 o dĺžke cca 17 m a premenlivej šírke, so zachovaním existujúcej prístupovej cesty o šírke minimálne 4 m. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedený pozemok je priľahlý k stavbe chata s. č. 801 na parcele C KN č. 128/37 a k pozemku C KN č. 128/232 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a odpredajom sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu. Geometrický plán na odčlenenie časti parcely žiadateľka zabezpečí na vlastné náklady. Schválenie prevodu vlastníctva podlieha prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve po doložení požadovaných podkladov – geometrického plánu a zverejnení zámeru v zmysle zákona o majetku obcí. Predajná cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 18/2025 zo dňa 28.10.2025 vypracovaného znalcom Ing. Gabriel Ferčák, ev. číslo znalca: 915945 - jednotková všeobecná hodnota pozemku 38,55 €/m². K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

8. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval, že žiadatelia sú dlhodobými nájomcami tejto obecnej parcely a majú na nej postavenú stavbu Sklad záhradného náradia, bez súpisného čísla, ktorú si chcú dodatočne legalizovať a zároveň žiadajú o odkúpenie pozemku do svojho vlastníctva. Za týmto účelom predložili aj geometrický plán na odčlenenie časti oploteného a zastavaného pozemku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečila obec. Znalecká cena za m² je 2.58,-€.

UZNESENIE číslo: 452/2026

OZ schvaľuje

1. zámer odpredaja časti parcely C KN č. 2276/2, ostatná plocha a časti parcely E KN č. 2276/400, ostatná plocha, k. ú. Margecany vo vlastníctve obce zapísané na LV č. 1 v zmysle žiadosti č. 550/2025 zo dňa 22. 8. 2025 pre žiadateľov Jozef Terpák a manž. Eva Terpáková, Školská 5, 055 01 Margecany postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda postupom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 2,58 €/m². Predmetom odpredaja budú časti pozemku podľa geometrického plánu č. 34605045-106/2025 zo dňa 26.1.2026, úradne overeného Okresným úradom Gelnica dňa 26.2.2026 pod č. G1-20/2026 nasledovne: nová parcela C KN č. 2276/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 90 m², nová parcela C KN č. 2276/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², parcela C KN č. 2276/2, druh pozemku: ostatná plocha o novej výmere 89 m², nová parcela C KN č. 1229/12, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 53 m², nová parcela C KN č. 1229/13, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 7 m².

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené pozemky sú zastavané stavbou a prísluší k stavbe Sklad záhradného náradia bez súpisného čísla na parcele C KN č. 2276/6 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a žiadatelia sa o tieto pozemky dlhodobo starajú na základe nájomnej zmluvy - na záhradkárске a skladové účely. Geometrický plán na odčlenenie časti parcel žiadatelia zabezpečili na vlastné náklady. Schválenie prevodu vlastníctva podlieha prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve po zverejnení zámeru v zmysle zákona o majetku obcí. Predajná cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 16/2025 zo dňa 22.10.2025 vypracovaného znalcom Ing. Gabriel Ferčák, ev. číslo znalca: 915945 - jednotková všeobecná hodnota pozemku 2,58 €/m².

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

9. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval o písomnej žiadosti Ľuboša Gregu, ktorý žiadal o doplnenie stavebníkov, ktorý by umiestnili svoje inžinierske prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce Margecany. Žiadosť stavebníkovi Ľubošovi Gregovi bola odsúhlasená v roku 2024.

UZNESENIE číslo: 453/2026

A. OZ súhlasí

1. súhlasí s umiestnením prípojok inžinierskych sietí - vodovodnej, kanalizačnej a el. prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce k. ú. Margecany parc. C KN č. 2927 a 731 pre stavebníkov Ing. Stanislav Vojtek, Železničná 80/8, Margecany, Ing. Jakub Richnavský, Požiarnická 116/4, Margecany, Ivan Porada a Stanislava rod. Valková, Ulica Janka Jesenského 600/3, Krompachy.

B. OZ schvaľuje

1. uzatvorenie Zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách vo vlastníctve obce k. ú. Margecany č. 2927 a 731 v prospech vlastníkov parcel C KN č. 2941/1, 2942/1, 2961, 2948 a 2947/1 s právom umiestnenia prípojok inžinierskych sietí - vodovodnej, kanalizačnej

a elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti. Vecné bremeno sa in rem zriadi bezodplatne. Všetky náklady na vytýčenie rozsahu vecného bremena a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

10. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti Ľubomíra Gregu, Marcely Fidlerovej a Jaroslava Vaščuru o zaradení parcel do zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Margecany.

UZNESENIE číslo: 454/2026

OZ vyhovuje

1. žiadosti Ľubomíra Gregu, Marcely Fidlerovej a Ing. Jaroslava Vaščuru o zaradenie pozemkov k. ú. Margecany par. C KN č. 2988, 3029 a 3033 do pripravovaných zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Margecany, ktoré budú predmetom verejného prerokovania prípadne do pripravovaného nového územného plánu.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu číslo 18 - Rôzne

Miroslav Zvirinský požiadal o vytvorenie oddychovej zóny pri Dennom stacionári.

Ing. Igor Petrik informoval o strategickej investícii ŽSR - Modernizácie železničnej trate Krompachy – Kysak.

Ing. Igor Petrik informoval o doplnení personálnych kapacít do centra zdieľaných služieb.

Zapisovateľ: Ing. Radovan Bobák

Overovatelia Ing. Ľubomír Fidler

Ing. Jaroslav Vaščura

Ing. Igor Petrik
starosta obce

	Číslo uznesenia	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3.	Peter Varga	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5.	Ing. Jaroslav Očvár	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Kerul'ová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8.	Peter Kovalčík	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	Číslo uznesenia	452	453	454							
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A							
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A							
3.	Peter Varga	A	A	A							
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A							
5.	Ing. Jaroslav Očvár	A	A	A							
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A							
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Kerul'ová	A	A	A							
8.	Peter Kovalčík	#	#	#							
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A							
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P							

Uznesenie P= prijaté
N= neprijaté

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia
Z = zdržal/a sa hlasovania
N = nehlasoval/a
= neprítomný/á pri hlasovaní

Zapisovateľ:

Ing. Radovan Bobák

_____ (podpis)